

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: LUTUM INVEST OÜ

registrikood: 12652601

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Ahtri tn 6a

postisihthnumber: 10151

telefon: +370 61031807, +370 68759544

e-posti aadress: rokas.isciukas@nordwealth.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Lutum Invest OÜ asutati 25.04.2014. Lutum Invest OÜ põhitegevus on investeerimine võlakirjadesse.

Ettevõtte on omandanud AKI fondas, UAB (77%) ja PJK fondas, UAB (23%).

Lutum Invest OÜ omab 100% osalust firmas UAB Pašiaušes dirva.

Ettevõtte ei ole töötajaid ja aktiivset äritegevust.

Tulud, kulud ja kasum

2024. aastal moodustas müügitulu 1 500 (2023: 3 000) eurot. Majandusaasta kahjumiks kujunes 46 (2023: kasum 120 389) eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2025. aastal ei ole näha aktiivse äritegevuse teket.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 065	2 618	
Nõuded ja ettemaksed	3 000	1 500	2,9
Kokku käibevarad	4 065	4 118	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 251 443	1 251 443	3
Kokku põhivarad	1 251 443	1 251 443	
Kokku varad	1 255 508	1 255 561	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	195	202	4
Kokku lühiajalised kohustised	195	202	
Kokku kohustised	195	202	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 253 943	1 253 943	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 416	-118 973	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46	120 389	
Kokku omakapital	1 255 313	1 255 359	
Kokku kohustised ja omakapital	1 255 508	1 255 561	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 500	3 000	6,9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 546	-1 611	
Ärikasum (kahjum)	-46	1 389	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	119 000	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-46	120 389	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46	120 389	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lutum Invest OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mis põhineb Raamatupidamise Toimkonna juhenditel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Lutum Invest kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Ettevõtte on vabastatud kontserni majandusaasta aruande koostamisest, kuna valitsevat mõju omav konsolideeriv üksus on Leedus asuv äriühing SWEDBANK AB CLIENTS (registrikood: 112029651).

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse arvelduskonto jääki. Raha kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtted on aruandes kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui on tekkinud nõudeõigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ei maksustata Eestis registreeritud ettevõtete aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimisel.

Kuni 31.12.2024 kehtinud tulumaksuseaduse kohaselt maksustati dividend tulumaksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast (alates 01.01.2025 määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast). Kuni 31.12.2024 kohaldus Eesti residendist äriühingule regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Madalamat maksumäära sai rakendada ulatuses, mis oli väiksem või võrdne kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendisummaga. Alates 01.01.2025 madalamat maksumäära ei rakendata.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Dividendide tulumaksukulu ei teki tütarettevõttelt saadud dividendide edasimaksmisel emaettevõttele, kuna need on maksustatud Leedus.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütarettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad valitsevat või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 000	3 000	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 000	3 000	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 500	1 500	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 500	1 500	

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
303210551	UAB Pašiaušės dirva	Leedu	Muu	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	31.12.2024
UAB Pašiaušės dirva	1 251 443	1 251 443
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 251 443	1 251 443

Tütarettevõtte väärtust ei ole juhatuse hinnangul vaja alla hinnata.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	195	195	
Muud võlad	0	0	
Intressivõlad	0	0	9
Kokku võlad ja ettemaksed	195	195	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	176	176	
Muud võlad	26	26	
Intressivõlad	26	26	9
Kokku võlad ja ettemaksed	202	202	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	1 253 943	1 253 943
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Leedu	1 500	3 000	9
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 500	3 000	
Kokku müügitulu	1 500	3 000	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Äri haldamine	1 500	3 000	
Kokku müügitulu	1 500	3 000	

Müügitulus on kajastatud ärijuhtimisteenust tütarettevõttele.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2023. kui ka 2024. aastal ei olnud ettevõttel töötajaid. Töötasusid ja juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Lisa 8 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	119 000	
Dividendid	0	119 000	9
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	119 000	

Lisas on välja toodud tütarettevõtte UAB Pašiaušes dirva dividendide maksmine 2023. aastal. 2024. aastal ei makstud dividende.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	SWEDBANK AB CLIENTS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Leedu

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	3 000	1 500	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 000	1 500	
Võlad ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	26	4
Kokku võlad ja ettemaksed	0	26	

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	1 500	3 000
Kokku müüdud	1 500	3 000

2023. kui ka 2024. aastatel juhatuse tasusid ei makstud.

Seotud osapooltele on müüdud 2024. aastal 1 500 (2023: 3 000) euro väärtuses teenust.

Aruande allikirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2025

LUTUM INVEST OÜ (registrikood: 12652601) 01.01.2024-31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Andrius Kiznis

Juhatuse liige


29.05.2025

Aruande kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2025

LUTUM INVEST OÜ (registrikood: 12652601) 01.01.2024 - 31.12.2024 imporditud majandusaasta aruande dokumendi õigsust on kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Heleri Säär	Sisestaja	13.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46
Kokku	1 370

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46
Kokku	1 370

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rahaturufondide ja muude investeerimisfondide tegevus	64311	EMTAK 2025	1500	100.00%	Jah