

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Liivimaa Energia OÜ

registrikood: 14246805

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kulli tn 6-15
postisihthnumber: 50416

telefon: +372 5229585

e-posti aadress: kiri.soosaarele@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

13.12.2022 muutis Liivi Mets OÜ nime ja uueks nimeks sai Liivimaa Energia OÜ.

2024. aasta jooksul oleme loonud suhteid tulevaste ja olemasolevate klientide ning koostööpartneritega. 2025. a eesmärk on teha tehinguid uute partnerite ja klientidega, mille tulemusena OÜ saab tulu.

Liivimaa Energia OÜ 2024. aasta müügitulu oli 25 519 eurot millest 25 000 eurot oli kinnistute müügitulu, aasta lõpetati kahjumiga 5097 eurot.

Tegevjuhtkonnale 2024. aastal tasu ei makstud ja muid soodustusi ei tehtud.

2025. aastal jätkatakse samal tegevusalal ja suurendatakse müügitulu ja loodetakse aasta lõpetada kasumiga.

Peamised finantssuhtarvud

Peamised suhtarvud majandusaasta kohta ja nende arvutamise metoodika

	2024	2023
Käibe kasv/kahanemine (%)	-37,74	-70,43
Puhasrentaablus (%)	-19,97	33,62
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)	7,92	8,22
ROA (%)	-6,54	24,79
ROE (%)	-45,53	84,57

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) =(müügitulu koos aruandeaastal sihtfinantseerimise teel osutatud teenuse tuluga – müügitulu koos aruandeaastale eelnenud aastal sihtfinantseerimise teel osutatud teenuse tuluga /müügitulu koos aruandeaastale eelnenud aastal sihtfinantseerimise teel osutatud teenuse tuluga *100

Puhasrentaablus (%) =puhaskasum/müügitulu koos sihtfinantseerimise teel osutatud teenuse tuluga*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =käibeara/lühiajalised kohustused (ei sisalda varade sihtfinantseerimise lühiajalist osa)

ROA (%) =puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) =puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 984	3 823	
Nõuded ja ettemaksed	5 268	1 381	2
Varud	40 986	40 386	
Kokku käibevarad	50 238	45 590	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	50	0	
Nõuded ja ettemaksed	27 700	10 000	2
Kokku põhivarad	27 750	10 000	
Kokku varad	77 988	55 590	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 550	3 750	4
Võlad ja ettemaksed	1 792	1 797	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 342	5 547	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	60 450	33 750	4
Kokku pikaajalised kohustised	60 450	33 750	
Kokku kohustised	66 792	39 297	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 793	14	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 097	13 779	
Kokku omakapital	11 196	16 293	
Kokku kohustised ja omakapital	77 988	55 590	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	25 519	40 988	7
Muud äritulud	0	1 193	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 386	-18 408	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 464	-6 786	9
Muud ärikulud	-16	0	
Ärikasum (kahjum)	-3 347	16 987	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-1 750	-3 209	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 097	13 779	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 097	13 779	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Liivimaa Energia raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna väljaantavad juhendid.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele kehtestatud nõuetest. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, v.a õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad, mille puhul tehingukulutusi ei liideta (ega arvata maha) algsesse soetusmaksumusse.

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded) kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ning muid lühiajalisi (kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam .

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjektid, mida hoitakse renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ei kasutata toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest (näiteks notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks saanud ostutehing aset leida).

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse edaspidi õiglases väärtuses. Kinnisvarainvesteering kajastatakse igal aruandekuupäeval õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavalt kinnisvarainvesteeringult ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete põhivaradena on kajastatud materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, rendile andmiseks või halduseesmärkidel ja mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega otseselt seotud kulutustest ja vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega seotud hinnanguliste kulutuste nüüdiseväärtusest. Kui materiaalsete põhivarade objekti valmistamine toimub pikema perioodi jooksul ning seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga, kapitaliseeritakse otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutused antud objekti soetusmaksumusesse.

Materiaalset põhivara kajastatakse edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 aastat
Masinaid ja seadmed	10 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki finantskohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, v.a negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse õiglases väärtuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil). Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantskohustisi (nt forward-, futuur-, swap- või optsioonilepingud) hinnatakse igal aruandekuupäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantskohustise realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju on ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis, kui: (1) tulu laekumine on tõenäoline; (2) tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik: (1) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või (2) omab valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest: (1) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all; (2) üks ettevõtte on kolmanda osapoolse valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolse (juhul kui kolmandaks osapoolseks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte; (3) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju; (4) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all; (5) ettevõtte, mille üle aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju; (6) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 311	1 311		3
Laenunõuded	30 470	2 770	27 700	
Deposiidid, tagatisrahad	1 187	1 187		
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 968	5 268	27 700	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	354	354		3
Laenunõuded	11 000	1 000	10 000	
Ettemaksed	27	27		
Tulevaste perioodide kulud	27	27		
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 381	1 381	10 000	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	195	17
Ettemaksukonto jääk	1 116	337
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 311	354

Lisa 4 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saadud lühiajalised laenud eraisikutelt	4 550	4 550			3%	EUR	31.12.2026
Lühiajalised laenud kokku	4 550	4 550					
Pikaajalised laenud							
Saadud pikaajalised laenud äriühingutelt	45 450		45 450		3%	EUR	31.12.2027
Pikaajalised laenud kokku	45 450		45 450				
Pikaajalised võlakirjad							
Saadud pikaajalised laenud äriühingutelt	15 000		15 000		5%	EUR	31.12.2027
Pikaajalised võlakirjad kokku	15 000		15 000				
Laenukohustised kokku	65 000	4 550	60 450				
	31.12.2023	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saadud lühiajalised laenud eraisikutelt	3 750	3 750			3%	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	3 750	3 750					
Pikaajalised laenud							
Saadud pikaajalised laenud äriühingutelt	18 750		18 750		3%	EUR	31.12.2026
Saadud pikaajalised laenud äriühingutelt	15 000		15 000		5%	EUR	31.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	33 750		33 750				
Laenukohustised kokku	37 500	3 750	33 750				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	334	334
Muud võlad	1 458	1 458
Intressivõlad	1 458	1 458
Kokku võlad ja ettemaksed	1 792	1 792
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	339	339
Muud võlad	1 458	1 458
Intressivõlad	1 458	1 458
Kokku võlad ja ettemaksed	1 797	1 797

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 519	40 988
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 519	40 988
Kokku müügitulu	25 519	40 988
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamajandust abistavad tegevused	519	15 383
Kinnistute müük	25 000	25 605
Kokku müügitulu	25 519	40 988

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	22 400	15 807
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 959	2 601
Muud	27	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	25 386	18 408

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	594	2 914
Riiklikud ja kohalikud maksud	305	183
Raamatupidamisteenus	580	850
Andmeside ja internet	244	182
Kommunaalkulud	0	1 378
Väheväärtuslikinventar	609	0
Majutuskulud	527	0
Juriidilised kulud	260	320
Konsultatsioonid	0	383
Muud	345	576
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 464	6 786

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Ettevõttel 2024. aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 770	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 770	0

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 700	10 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 700	10 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 450	18 750
Kokku laenukohustised	45 450	18 750

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 000	10 000
Kokku antud laenud	0	10 000	10 000

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	17 700	27 700
Kokku antud laenud	10 000	17 700	27 700

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 750	10 000	5 000	18 750	0
Kokku laenukohustised	13 750	10 000	5 000	18 750	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 750	26 700	45 450
Kokku laenukohustised	18 750	26 700	45 450

MÜÜDUD	2023
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 550
Kokku müüdid	9 550

Tegevjuhtkonnale 2024. aastal tasu ei makstud ja muid soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2025

Liivimaa Energia OÜ (registrikood: 14246805) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES SOOSAAR	Juhatuse liige	13.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 097
Kokku	8 696
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 696
Kokku	8 696

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68111	EMTAK 2025	25000	97.97%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	EMTAK 2025	519	2.03%	Ei