

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, J. Pärna tn 6 // Laulupeo tn 19 korteriühistu

registrikood: 80036058

telefon: +372 6239090, +372 5294747

e-posti aadress: ellkiilmaa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Laulupeo 19 on asutatud 13.mail 1998.a.

Elamu on 4 kordne kivihoone, ühes trepikoja ja 16 korteriga .Elamu on valminud 1958 aastal.

Põhitegevus on elamu ja selle juurde kuuluva maa phine majandamine ning ühistu liikmete esindamine,samuti ühistu liikmete eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 629	10 702	2
Nõuded ja ettemaksed	6 899	7 692	
Kokku käibevarad	17 528	18 394	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	10 543	13 068	
Kokku põhivarad	10 543	13 068	
Kokku varad	28 071	31 462	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 525	2 268	3
Võlad ja ettemaksed	2 486	2 934	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 011	5 202	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 543	13 068	
Kokku pikaajalised kohustised	10 543	13 068	
Kokku kohustised	15 554	18 270	
Netovara			
Reservkapital	2 676	2 676	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 516	9 386	
Aruandeaasta tulem	-675	1 130	
Kokku netovara	12 517	13 192	
Kokku kohustised ja netovara	28 071	31 462	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 035	12 035
Kokku tulud	12 035	12 035
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 479	-4 374
Mitmesugused tegevuskulud	-5 588	-5 889
Tööjõukulud	-643	-642
Kokku kulud	-12 710	-10 905
Põhitegevuse tulem	-675	1 130
Aruandeaasta tulem	-675	1 130

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
arvelduskonto	10 629	10 702
Kokku raha	10 629	10 702

Lisa 3 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
trepikoja renoveerimine	2 525	2 525		
Lühiajalised laenud kokku	2 525	2 525		
Pikaajalised laenud				
trepikoja renoveerimine	10 543		10 543	
Pikaajalised laenud kokku	10 543		10 543	
Laenukohustised kokku	13 068	2 525	10 543	
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
trepikoja renoveerimine	2 268	2 268		
Lühiajalised laenud kokku	2 268	2 268		
Pikaajalised laenud				
trepikoja renoveerimine	13 068		13 068	
Pikaajalised laenud kokku	13 068		13 068	
Laenukohustised kokku	15 336	2 268	13 068	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 350	2 350
Võlad töövõtjatele	32	32
Maksuvõlad	44	44
Muud võlad	60	60
Muud viitvõlad	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	2 486	2 486
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 799	2 799
Võlad töövõtjatele	32	32
Maksuvõlad	43	43
Muud võlad	60	60
Muud viitvõlad	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	2 934	2 934

Lisa 5 Võlad tarnijatele
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku võlad tarnijatele	2 350	2 799
Kokku võlad tarnijatele	2 350	2 799

Lisa 6 Võlad töövõtjatele
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	32	32
Kokku võlad töövõtjatele	32	32

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2024	2023
Vee ja gaasi vahe	98	93
Sisse ostetud teenused	5 490	5 796
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 588	5 889

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	481	480
Sotsiaalmaksud	158	158
töötuskindlustus	4	4
Kokku tööjõukulud	643	642

KÜ ei tööta täiskohaga töötajat, on sekretär 0,10 kohaga.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	481	480

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1570 EUR
krt 2	1952 EUR
krt 3	2249 EUR
krt 4	1519 EUR
krt 5	1635 EUR
krt 6	2011 EUR
krt 7	2125 EUR
krt 8	1581 EUR
krt 9	1977 EUR
krt 10	2052 EUR
krt 11	2255 EUR
krt 12	1718 EUR
krt 13	1706 EUR
krt14	2004 EUR
krt 15	2196 EUR
krt16	984 EUR
Kokku:	29534 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2025

Tallinn, J. Pärna tn 6 // Laulupeo tn 19 korteriühistu (registrikood: 80036058) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ell Kiilmaa	Juhatuse liige	13.06.2025