

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Uus tn 22 korteriühistu

registrikood: 80115697

telefon: +372 5143115

e-posti aadress: palsi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2024. aastal KÜ Uus 22 Tallinnas teostas igapäevast majandustegevust majandamistasude kogumise ja teenuste vahendamise osas oma liikmetele.

Remondifondi makse liikmetele oli 0,05 €/ korterimandi ruutmeetri kohta kuus.

Pangalaenu tasuvate liikmete laenu tagasimakse ja intresside summa jagunes vastavalt korterimandi suuruse osakaalule. Igakuised remondi, haldus- ja hoolduskulud jagati vastavalt korterimandi osa suurusele.

2024.a. tagastati pangalaenu 12 079 € ja maksti intresse 547 €.

2024.a. teostati järgmist:

1. Tehti lifti hooldustöid ja audit.
2. Toimus trepikoja vaibarendi teenus.
3. Tagati kaugloetavate veearvestite süsteemi töö..
4. Parandati elamu katust.
5. Osutati koristusteenust.
6. Remonditi ventilatsioonikorsten.
7. Tehti elamu ventilatsioonisüsteemi uuring.

Tööjõukulu oli kokku 837 €, millest juhatuse liikme tasu moodustas 837 €.

Lepingulist teenust osutasid veel haldur ja raamatupidaja.

Raha pangakontodel seisuga 31.12.2023.a. oli 3 127 €.

Ühistu liikmete võlg 31.12.2024 seisuga oli 4 252 €.

Ühistu juhatuse on üheliikmeline ja üldkoosoleku otsuse kohaselt revisjonikomisjon puudub.

Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 127	8 367
Nõuded ja ettemaksed	4 252	1 328
Kokku käibevarad	7 379	9 695
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	4 310	15 197
Kokku põhivarad	4 310	15 197
Kokku varad	11 689	24 892
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 594	6 521
Võlad ja ettemaksed	4 292	5 416
Kokku lühiajalised kohustised	6 886	11 937
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 122	9 274
Kokku pikaajalised kohustised	1 122	9 274
Kokku kohustised	8 008	21 211
Netovara		
Reservkapital	1 789	1 789
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 892	1 892
Kokku netovara	3 681	3 681
Kokku kohustised ja netovara	11 689	24 892

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	37 789	27 096	
Kokku tulud	37 789	27 096	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 142	-12 165	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 987	-11 584	
Tööjõukulud	-1 113	-2 317	2
Kokku kulud	-37 242	-26 066	
Põhitegevuse tulem	547	1 030	
Intressikulud	-547	-1 030	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uus tn. 22 Tallinnas aruandeperioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Korteriühistu Uus tn. 22 Tallinnas kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	837	1 737
Sotsiaalmaksud	276	580
Kokku tööjõukulud	1 113	2 317
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 252	1 328
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 252	1 328
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	275	459

Kokku võlad ja ettemaksed	275	459
----------------------------------	------------	------------

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	768	768

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	3163 EUR
Korter 2	3705 EUR
Korter 3	5459 EUR
Korter 4	3479 EUR
Korter 5	5296 EUR
Korter 6	4929 EUR
Korter 7	3533 EUR
Korter 8	777 EUR
Korter 9	3292 EUR
Korter 10	4453 EUR
Korter 11	459 EUR
Kokku:	38545 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2025

Tallinn, Uus tn 22 korteriühistu (registrikood: 80115697) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Urmas Palsi	Juhatuse liige	13.06.2025