

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Tatari tn 27, Tatari tn 29 korteriühistu

registrikood: 80195785

telefon: +372 5520755, +372 5232356

e-posti aadress: ky.tatari2729@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2024. aastal tehti remonditöid ja finantseeriti reservfondist järgnevad kulud:

Kokku kulutused resefondist ja tehtud remonditööd	34105
Tatari 27	26346
Ehitustööd vastavalt hinnapakkumisele, katuse läbijooksu parandamine	4000
Katlamaja uuenduse projektijuhtimine	727
Õhutuskraanide paigaldamine (krt 17)	231
Õhtutsventiili paigaldus küttepüstakule (krt 10)	191
Õhutusventiili vahetus küttepüstakul (krt 16)	87
Trepikoja luku remont	61
Ratiaatorite termostaadi vahetus ja paigaldamine korterites 10	94
Paemüüri võrgu fikseerimine ja lehtede äravedu	120
Trepikoja remont läbi kindlustuse (lihvimine, pahteldamine, värvimine jms)	2305
Gaasikatelde vahetus	16697
Katla sisselülitamine	63
Automaattäiteventiili paigaldus kütteveele	153
Ventilatsiooni puhastustööd	1144
Kindlustusmaksed	458
Maamaks	15
Tatari 29	7759
Ratiaatorite termostaadi vahetus ja paigaldamine (krt 4)	198
Katlamaja uuenduse projektijuhtimine	273
Valgustite vahetus	209
Välisukse remont	61
Paemüüri võrgu fikseerimine ja lehtede äravedu	45
Gaasikatelde vahetus	6282
Katla sisselülitamine	24
Automaattäiteventiili paigaldus kütteveele	57
Ventilatsiooni puhastustööd	430
Kindlustusmaksed	174
Maamaks	6

Korteriühistu sai 2024 suvel laenu summas 17170,43€ ning maksis laenu põhiosa makseid 1868,83€ ja laenu intressimakseid 572,16€. Korteriühistu laenu jääk on 31.12.2024 seisuga 15301,60€

Korteriühistu remondifondi jääk 31.12.2024 seisuga on 9046,90€ millest Tatari 27 jääk on 6744,23€ ja Tatari 29 jääk on 2302,67€.

KÜ Tatari 27 ja 29 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 843	13 282
Nõuded ja ettemaksed	13 463	9 768
Kokku käibevarad	35 306	23 050
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	10 386	0
Kokku põhivarad	10 386	0
Kokku varad	45 692	23 050
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 915	0
Võlad ja ettemaksed	16 390	6 649
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 047	11 738
Kokku lühiajalised kohustised	30 352	18 387
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 386	0
Kokku pikaajalised kohustised	10 386	0
Kokku kohustised	40 738	18 387
Netovara		
Reservkapital	4 095	4 095
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	568	458
Aruandeaasta tulem	291	110
Kokku netovara	4 954	4 663
Kokku kohustised ja netovara	45 692	23 050

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	51 896	36 506	
Muud tulud	3 486	368	
Kokku tulud	55 382	36 874	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 800	-17 999	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 188	-18 705	
Muud kulud	-3 106	-60	
Kokku kulud	-55 094	-36 764	
Põhitegevuse tulem	288	110	
Intressitulud	575	0	
Intressikulud	-572	0	
Aruandeaasta tulem	291	110	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tatari 27-1	2651 EUR
Tatari 27-2	1974 EUR
Tatari 27-3	2653 EUR
Tatari 27-4	2137 EUR
Tatari 27-5	2499 EUR
Tatari 27-6	1890 EUR
Tatari 27-7	2345 EUR
Tatari 27-8	2211 EUR
Tatari 27-9	2599 EUR
Tatari 27-10	1833 EUR
Tatari 27-11	3478 EUR
Tatari 27-12	1912 EUR
Tatari 27-13	1827 EUR
Tatari 27-14	1989 EUR
Tatari 27-15	2359 EUR
Tatari 27-16	3130 EUR
Tatari 27-17	4357 EUR
Tatari 27-18	3284 EUR
Tatari 27-19	11322 EUR
Tatari 27-20	2310 EUR
Tatari 29-1	1983 EUR
Tatari 29-2	1345 EUR
Tatari 29-3	2009 EUR
Tatari 29-4	1397 EUR
Tatari 29-5	1758 EUR
Tatari 29-6	1723 EUR
Tatari 29-7	3223 EUR
Tatari 29-8	1847 EUR
Tatari 29-9	1552 EUR
Tatari 29-10	5086 EUR
Kokku:	80683 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2024

Tallinn, Tatari tn 27, Tatari tn 29 korteriühistu (registrikood: 80195785) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERLI NÕU	Juhatuse liige	13.06.2025