

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva linn, Rahu tn 14a korteriühistu

registrikood: 80015582

telefon: +372 56273227

e-posti aadress: narvarahu14a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2024-31.12.2024.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4– liikmeline. Juhatus töö juhivad juhatus esimees. 2024.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2024.a., osa tehakse järgnevatel aastatel. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 012	11 892
Nõuded ja ettemaksed	19 098	19 696
Kokku käibevarad	32 110	31 588
Kokku varad	32 110	31 588
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	16 651	15 538
Kokku lühiajalised kohustised	16 651	15 538
Kokku kohustised	16 651	15 538
Netovara		
Reservid	7 318	7 318
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 732	10 167
Aruandeaasta tulem	-591	-1 435
Kokku netovara	15 459	16 050
Kokku kohustised ja netovara	32 110	31 588

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	150 417	41 423
Muud tulud	450	9 850
Kokku tulud	150 867	51 273
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-125 174	-28 796
Tööjõukulud	-26 284	-23 912
Kokku kulud	-151 458	-52 708
Põhitegevuse tulem	-591	-1 435
Aruandeaasta tulem	-591	-1 435

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassa	60	125
SEBpank	12 718	8 323
Swedbank	234	3 444
Kokku raha	13 012	11 892

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	19 680	17 903
Sotsiaalmaksud	6 495	5 908
Tootuskindlustusmaks	110	102
Kokku tööjõukulud	26 285	23 913
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	2163 EUR
02	1559 EUR
03	1799 EUR
04	2165 EUR
05	2334 EUR
06	1647 EUR
07	1636 EUR
08	2511 EUR
09	2562 EUR
10	2991 EUR
11	1666 EUR
12	2278 EUR
13	2169 EUR
14	1585 EUR
15	1711 EUR
16	2518 EUR
17	2090 EUR
18	1822 EUR
19	1707 EUR
20	2261 EUR
21	2602 EUR
22	1498 EUR
23	1683 EUR
24	2822 EUR
25	2035 EUR
26	1563 EUR
27	2118 EUR
28	2056 EUR
29	2521 EUR
30	1562 EUR
31	1580 EUR
32	2002 EUR
33	2291 EUR
34	1883 EUR
35	2227 EUR
36	2117 EUR
37	2098 EUR
38	1713 EUR
39	2073 EUR
40	2636 EUR
41	2137 EUR
42	1694 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1871 EUR
44	2734 EUR
45	2530 EUR
46	1620 EUR
47	1749 EUR
48	2849 EUR
49	2948 EUR
50	1669 EUR
51	1813 EUR
52	2061 EUR
53	2263 EUR
54	2462 EUR
55	1711 EUR
56	2364 EUR
57	2996 EUR
58	2080 EUR
59	1593 EUR
60	2381 EUR
61	3130 EUR
62	1825 EUR
63	1517 EUR
64	2137 EUR
65	2654 EUR
66	1571 EUR
67	1917 EUR
68	2331 EUR
69	2008 EUR
70	1695 EUR
71	1735 EUR
72	2118 EUR
Kokku:	150417 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2025

Narva linn, Rahu tn 14a korteriühistu (registrikood: 80015582) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Djomina	Juhatuse liige	13.06.2025
Resolutsioon:	Galina Djomina	