

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Reiska RE OÜ

registrikood: 12339979

postiaadress: Lääne maakond, Haapsalu linn, Pusku küla, Reiska
postisihthnumber: 90440

telefon: +372 5045494

e-posti aadress: reio@esttrans.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	15
Lisa 18 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	15
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Reiska RE alustas tegevustega 2013. aasta juunis.

Ettavõtte põhitegevusalaks on enda kinnisvara üürileandmine .

Aasta võib lugeda edukaks . Aruandeaastal on müügitulu 112,4 tuhat (2023.a. 120,2 tuhat) .

Aruandeaasta kasum 1,9 miljonit eurot tuleneb põhiliselt tütarettevõtja aktisatega tehingutest ja kinnisvara ümberhinlustest

Seoses olulise osa omandamisega AS Est- Trans Kaubaveod liigitus ettevõtte tütarettevõtjaks ning seoses Hans Hubert OÜ jagunemisega liigitus see ettevõtte sidusettevõtjaks

2025.aastaks suuremaid investeeringuid ei planeerita. Peamiseks tegevuseks saab olema olemasoleva kinnisvara parendamine ja haldamine.

Keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud on tavapärased, mis ei mõjuta majandustegevust. Tegevus ei ole hooajaline ja seega ei mõjuta majandustegevust hooajalisus ega tsüklilisus.

Euribori muutusel ei ole olulist mõju ettevõtte majanduslikule seisule.

Ettevõttel on üks juhatuse liige, kellele tasusid ei makstud.

Kiiresti muutuv maailma majanduslik olukord ei oma olulist mõju ettevõttele .

Reiska RE OÜ on optimistlikult tulevikku vaatav piisvate varadega jätkusuutlik ettevõtte.

Reio Engman
Juhatuse Liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	248 345	17 108	
Nõuded ja ettemaksed	20 313	30 490	
Kokku käibevarad	268 658	47 598	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 776 419	1 190 235	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 269 000	1 097 000	6
Materiaalsed põhivarad	55 285	4 670	7
Immateriaalsed põhivarad	4 692	5 433	
Kokku põhivarad	5 105 396	2 297 338	
Kokku varad	5 374 054	2 344 936	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	377 605	102 000	8
Võlad ja ettemaksed	10 543	10 697	9
Kokku lühiajalised kohustised	388 148	112 697	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 871 765	484 370	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 871 765	484 370	
Kokku kohustised	2 259 913	597 067	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 500	3 500	11
Ülekurss	76 226	76 226	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 111 998	1 860 307	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 922 417	-192 164	10
Kokku omakapital	3 114 141	1 747 869	
Kokku kohustised ja omakapital	5 374 054	2 344 936	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	112 440	120 206	12
Muud äritulud	272 000	0	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-220 745	-72 970	14
Mitmesugused tegevuskulud	-11 199	-13 753	
Tööjõukulud	0	-4 079	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 047	-6 877	
Muud ärikulud	-10 924	-189 730	16
Ärikasum (kahjum)	138 525	-167 203	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 742 331	-254 402	17
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	50 000	235 000	18
Muud finantstulud ja -kulud	-8 439	-5 559	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 922 417	-192 164	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 922 417	-192 164	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reiska RE OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil.

Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse alusel rahandusministri määrusega.

Reiska RE OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande kasutades kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Reiska OÜ-l olid eelmisel kui ka aruandeperioodil tütarettevõtja. Konsolideeritud aruannet ei ole vaja olnud koostada, sest konsolideeritud näitajatest müügitulu ja keskmine töötajate arv ei ületanud raamatupidamise seaduses sätestatud väikese konsolideerimisgrupi tingimusi

Koostatud on konsolideerimata aruanne.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega .

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest.

Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Investeeringute müügitulud ja ümberhindamise tulemusel tekkinud kasumid kajastatakse kasumiaruande " Muud äritulud " kirjel.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel on juhatas kasutanud konservatiivset turumeetodit kaasates seejuures ettevõtteväliseid hindajaid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Ehitised :

Hooned 20-50 aastat

Rajatised 20-50 aastat

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 5-20 aastat

Transpordiseadmed 5-20 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 5-10 aastat

Mööbel 5-10 aastat

Kontoritehnika 5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Väljarenditavat vara kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna .

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kinnisvarainvesteeringute müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude- kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekkimisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekkimisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil

Maksustamine

Vastavalt tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte tasandil dividend tulumaksuga 22% (22/78 netosummast).

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) ettevõtte omanik
- b) juhatuse liige
- c) sidus.- ja tütarettevõtted

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 688		452
Ettemaksukonto jääk		8 352	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 688	8 352	452

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	3 219 023	1 112 293	4
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	557 396	77 942	5
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 776 419	1 190 235	

Reska RE OÜ jagunes. Jagunemise tulemusel kuulub Reiska RE Ü-le 50% Hans Hubert OÜ osalusest

Reiska RE OÜ omandas lisaks 50 % AS Est-Trans Kaubaveod aktsiatest

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
16707730	Hans Hubert OÜ	Eesti	Majutusteenus	100	0
10375161	EST-TRANS KAUBAVEOD AS	Eesti	Kaubavedu maanteel	0	90

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	Omandamine	Müük	Muud muutused	31.12.2024
Hans Hubert OÜ	1 112 293			-1 112 293	0
EST-TRANS KAUBAVEOD AS		3 500 000	-357 669	76 692	3 219 023
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 112 293	3 500 000	-357 669	-1 035 601	3 219 023

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
EST-TRANS KAUBAVEOD AS	50	06.12.2024	3 500 000

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
EST-TRANS KAUBAVEOD AS	10	1 800 000	1 442 331

Seoses olulise osa omandamisega AS Est- Trans Kaubaveod liigitus ettevõtte tütarettevõtjaks ning seoses Hans Hubert OÜ jagunemisega liigitus see ettevõtte sidusettevõtjaks. Ümberliigitamine on kajastatud veerus muud muutused

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
14346067	RSconnect OÜ	Eesti	Kinnisvarahaldus	50	50
16707730	Hans Hubert OÜ	Eesti	Majutus	100	50
10375161	Est-Trans Kaubaveod AS	Eesti	Kaubavedu maanteel	50	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2023	Muud muutused	31.12.2024
RSconnect OÜ	1 250		1 250
Hans Hubert OÜ	0	556 146	556 146
Est-Trans Kaubaveod AS	76 692	-76 692	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	77 942	479 454	557 396

Seoses olulise osa omandamisega AS Est- Trans Kaubaveod liigitus ettevõtte tütarettevõtjaks ning seoses Hans Hubert OÜ jagunemisega liigitus see ettevõtte sidusettevõtjaks.

Ümberliigitamine on kajastatud veerus muud muutused

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	2 591 000
Ostud ja parendused	107 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-188 000
Müügid	-160 000
Muud muutused	-1 253 000
31.12.2023	1 097 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	272 000
Müügid	-100 000
31.12.2024	1 269 000

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	95 104	86 277
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	200 853	54 303
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	100 000	0

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2023				
Soetusmaksumus	12 776	5 752		18 528
Akumuleeritud kulum	-11 073	-2 785		-13 858
Jääkmaksumus	1 703	2 967		4 670
Ostud ja parendused			52 921	52 921
Muud ostud ja parendused			52 921	52 921
Amortisatsioonikulu	-1 703	-603		-2 306
31.12.2024				
Soetusmaksumus	12 776	5 752	52 921	71 449
Akumuleeritud kulum	-12 776	-3 388	0	-16 164
Jääkmaksumus	0	2 364	52 921	55 285

Lisa 8 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Eraisiku laen	65 000	65 000			0	euro	31.12.2025	19
Lühiajalised laenud kokku	65 000	65 000						
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	1 729 272	312 605	1 416 667		2,634+ 6 kuu euribor	euro	30.11.2029	
Omanikulaen	455 098		455 098		2,0%	euro	31.12.2026	19
Pikaajalised laenud kokku	2 184 370	312 605	1 871 765					
Laenukohustised kokku	2 249 370	377 605	1 871 765					
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Eraisiku laen	60 000	60 000			0	euro	31.12.2025	19
Lühiajalised laenud kokku	60 000	60 000						
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	71 272	42 000	29 272		4,21 %	euro	30.07.2025	
Omanikulaen	455 098		455 098		2,0%	euro	31.12.2026	19
Pikaajalised laenud kokku	526 370	42 000	484 370					
Laenukohustised kokku	586 370	102 000	484 370					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Maa	75 000	25 000
Ehitised	1 194 000	1 072 000
Kokku	1 269 000	1 097 000

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 420	5 420
Maksuvõlad	2 688	2 688
Saadud ettemaksed	2 435	2 435
Muud saadud ettemaksed	2 435	2 435
Kokku võlad ja ettemaksed	10 543	10 543
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 339	6 339
Võlad seotud osapooltele	1 471	1 471
Maksuvõlad	452	452
Saadud ettemaksed	2 435	2 435
Muud saadud ettemaksed	2 435	2 435
Kokku võlad ja ettemaksed	10 697	10 697

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 366 844	1 334 514
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	667 571	333 629
Kokku tingimuslikud kohustised	3 034 415	1 668 143

Aruandeaasta jooksul ei ole toimunud maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni viie aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intress ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Võimalike dividendide kajastamisel on lähtutud maksimaalsest võimalikust tulumaksumäärast 22/78.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	3 500	3 500
Osade arv (tk)	1	1
Lihtomandis osa nimiväärtuses, mille eest on tasutud : asutamisel rahalise sissemaksega 3044 € 2018.a. mitterahalise sissemakse 456 €		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	112 440	120 206
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	112 440	120 206
Kokku müügitulu	112 440	120 206
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	95 104	86 277
Majutus	0	11 789
Abistavad teenused	16 215	22 140
Muud müügid	1 121	0
Kokku müügitulu	112 440	120 206

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	272 000	0	6,16
Kokku muud äritulud	272 000	0	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Energia	11 877	14 468
Elektrienergia	11 877	14 468
Väikevara	6 515	11 952
Kinnisvara hooldus	197 441	41 081
Majutamist abistavad teenused	0	1 613
Muud	4 912	3 856
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	220 745	72 970

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	0	3 049
Sotsiaalmaksud	0	1 030
Kokku tööjõukulud	0	4 079
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	-188 000
Muud	-10 924	-1 730
Kokku muud ärikulud	-10 924	-189 730

Lisa 17 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2024	2023
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	1 742 331	-254 402
AS Est-Trans Kaubaveod	1 742 331	-254 402
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 742 331	-254 402

Lisa 18 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2024	2023
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	50 000	235 000
AS Est-Trans dividendid	0	200 000
OÜ RSconnect dividendid	50 000	35 000
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	50 000	235 000

Lisa 19 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 471	9
Kokku võlad ja ettemaksed	0	1 471	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	520 098	515 098	8
Kokku laenukohustised	520 098	515 098	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	455 098	70 000	10 000	515 098	8
Kokku laenukohustised	455 098	70 000	10 000	515 098	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	515 098	15 000	10 000	520 098	8
Kokku laenukohustised	515 098	15 000	10 000	520 098	

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	7 500	635
Sidusettevõtjad	120	
Kokku müüdud	7 620	635

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad		692
Kokku ostetud		692

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2025

Reiska RE OÜ (registrikood: 12339979) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIO ENGMAN	Juhatuse liige	12.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Reiska RE OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Reiska RE OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Reiska RE OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Dana Mihelson

Vandeaudiitori number 233

Dana Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 168

Eha tn 9, Kärkla linn, Hiiumaa vald, Hiiumaa maakond, 92414

12.06.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Reiska RE OÜ (registrikood: 12339979) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANA MIHELSON	Vandeaudiitor	12.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 111 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 922 417
Kokku	3 034 415
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 034 415
Kokku	3 034 415

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 111 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 922 417
Kokku	3 034 415
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 034 415
Kokku	3 034 415

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	95104	84.58%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	EMTAK 2025	16215	14.42%	Ei