

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Tulundusühistu Liu Sadam

**registrikood:** 10313361

**postiaadress:** Pärnu maakond, Pärnu linn, Liu küla, Liu sadam

**postisihthnumber:** 88313

**telefon:** +372 56218848

**e-posti aadress:** arnetaggo@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 7 |
| Lisa 3 Osakapital                  | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |
| Revisjoni kokkuvõte                | 9 |

## Tegevusaruanne

TÜ Liu Sadam on andnud sadamaala MTÜ Liu Sadamaarendus majandada.

TÜ Liu Sadamas 2024 aastal majandustegevust ei toimunud.

TÜ Liu Sadam plaanib 2025 ühistu likvideerida.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024   | 31.12.2023   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 2 379        | 2 525        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 379</b> | <b>2 525</b> |
| Põhivarad                                    |              |              |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 748        | 1 748        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 748</b> | <b>1 748</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 127</b> | <b>4 273</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 19 362       | 19 362       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 469        | 1 469        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -16 558      | -16 495      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -146         | -63          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 127</b> | <b>4 273</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>4 127</b> | <b>4 273</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024        | 2023       |
|---------------------------------------------|-------------|------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -146        | -14        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | 0           | -49        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-146</b> | <b>-63</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-146</b> | <b>-63</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-146</b> | <b>-63</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse kohaselt järgides hea tava raamatupidamise põhimõtteid ja arvestades EV Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendeid, standarte ja soovitusi. TÜ kasutab aruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

#### Raha

Raha kajastatakse ekvivalentidena rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta ja maksumus alates 500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 %-liselt kuludesse.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestue vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeas ja see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal järgnev:

Põhivara grupp Amortisatsiooni arvestusmeetod Amortisatsioonimäär aruandeaastal  
inventar, mööbel, tööriistad lineaarne 1-30%.

Materiaalset põhivara kantakse maha TÜ juhata poolt kinnitatud aktide alusel.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 500

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                        |              |           |                         | Kokku        |
|------------------------|--------------|-----------|-------------------------|--------------|
|                        | Maa          | Ehitised  | Muud masinad ja seadmed |              |
| <b>31.12.2022</b>      |              |           |                         |              |
| Soetusmaksumus         | 1 748        | 114       | 21 755                  | 23 617       |
| Akumuleeritud kulum    |              | -65       | -21 755                 | -21 820      |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>1 748</b> | <b>49</b> | <b>0</b>                | <b>1 797</b> |
|                        |              |           |                         |              |
| Amortisatsioonikulu    |              | -49       |                         | -49          |
| Ümberliigitamised      |              | 65        | 21 755                  | 21 820       |
| Muud ümberliigitamised |              | 65        | 21 755                  | 21 820       |
| Muud muutused          |              | -65       | -21 755                 | -21 820      |
|                        |              |           |                         |              |
| <b>31.12.2023</b>      |              |           |                         |              |
| Soetusmaksumus         | 1 748        | 0         | 0                       | 1 748        |
| Akumuleeritud kulum    |              | 0         | 0                       | 0            |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>1 748</b> | <b>0</b>  | <b>0</b>                | <b>1 748</b> |
|                        |              |           |                         |              |
|                        |              |           |                         |              |
| <b>31.12.2024</b>      |              |           |                         |              |
| Soetusmaksumus         | 1 748        | 0         | 0                       | 1 748        |
| Akumuleeritud kulum    | 0            | 0         | 0                       | 0            |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>1 748</b> | <b>0</b>  | <b>0</b>                | <b>1 748</b> |

## Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 19 362     | 19 362     |
| Osade arv (tk) | 42         | 42         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2025

Tulundusühistu Liu Sadam (registrikood: 10313361) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ARNE TAGGO         | Juhatuse liige     | 09.06.2025           |

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud



## REVISJONI KOKKUVÕTE

TÜ LIU SADAM

Olen kontrollinud TÜ LIU SADAM 2024 majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab:  
bilanssi seisuga 31.12.2024;  
kasumiaruannet seisuga 31.12.2024;  
raamatupidamise aastaaruande lisasid (arvestuspõhimõtted, materiaalsed põhivarad, osakapital).

### JUHATUSE VASTUTUS

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane andmete esitamine, mis oleks kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Vastavalt tulundusühistuseadusele § 65 peab TÜ-l olema auditor või revident, kes kontrollib majandustegevust.

Revident kontrollib, kas majandusaasta aruanne vastab raamatupidamisele ja kajastab ühistu majandustegevust ja finantsseisu õigesti ja õiglaselt, samuti ühistu juhtimist ja liikmete nimekirja pidamise õigsust.

Revidendil on õigus tutvuda ühistu kõigi dokumentidega. Juhatus peab andma revidendile teavet ühistu tegevuse ja muude andmete kohta.

Tuludnusuhistu on esitanud revidendile tõendusmaterjali, mis on olnud majandusaasta aruande koostamisel aluseks.

### ARVAMUS

Kaasatud aruanne kajastab kõikides olulistes punktides tõeselt TÜ LIU SADAM finantsseisundit ja annab objektiivse ülevaate sellest seisuga 31.12.2024.a.

Krista Klaassen  
12.06.2025

# Revidentide digitaalallkirjad

Tulundusühistu Liu Sadam (registrikood: 10313361) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTA KLAASSEN    | Revident           | 12.06.2025           |

**Kahjumi katmise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -16 558        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -146           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-16 704</b> |

**Kahjumi katmise otsus**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -16 558        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -146           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-16 704</b> |