

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ CO-OP MARKET

registrikood: 10221239

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Kalda tn 7
postisihthnumber: 11625

telefon: +372 5037552

e-posti aadress: zautin@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	9
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 10 Muud võlad	10
Lisa 11 Osakapital	10
Lisa 12 Müügitulu	10
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 15 Tööjõukulud	11
Lisa 16 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing CO-OP Market majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril. Käesolev tegevusaruanne on koostanud CO-OP Market OÜ korralise aastaaruande osana perioodi 01.01.2024-31.12.2024.aa. kohta.

CO-OP Market OÜ tegevusalad on üldehitus, sh. piirdeaedade ehitus, remonttööd ja ehitusjärelvalve. Põhitegevuseks oli jätkuvalt piirdeaedade ehitamine. Äriühingu tegevusvaldkond on sessoonse iseloomuga ning heade ilmastikutingimuste korral on aktiivse tegevuse aega võimalik maksimaalselt pikendada.

Aruandeperioodi üldises majandussituatsioonis jätkus ehitusturul järsk langemine, mis kajastub ka äriühingu müügitulu vähenemises. Eestis suuremahulisi objekte saada ei õnnestatud, kusjuures väikeste objektide teostamine suurendas märkimisväärselt nendele objektidele tehtavaid kulusid.

2025.a majandusaasta tegevuskavas on endiselt peamise töösuunana sama tööliini jätkamine. Jätkuvalt on kavandatud äritegevuse geograafiline laiendamine Eesti Vabariigis, samuti aktiivne töö võimalike tellimuste saamiseks lähiriikides. Eeldades ehitusturul käesolevas majandusolukorras CO-OP Market OÜ poolt pakutavale teenusele ka edaspidist nõudlust, samuti võimalikult soodsaid kliimaatilisi tingimusi, võib äriühing arvestada majandustegevuse edasise jätkusuutlikusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	92 841	100 143	2
Nõuded ja ettemaksed	4 552	8 072	3
Varud	675	1 540	
Kokku käibevarad	98 068	109 755	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	26 300	23 000	
Materiaalsed põhivarad	28 777	35 547	5
Kokku põhivarad	55 077	58 547	
Kokku varad	153 145	168 302	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 562	10 182	6
Võlad ja ettemaksed	40 724	39 698	7,8,9,10
Kokku lühiajalised kohustised	45 286	49 880	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 346	15 906	6
Kokku pikaajalised kohustised	11 346	15 906	
Kokku kohustised	56 632	65 786	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 026	4 026	11
Kohustuslik reservkapital	403	403	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 087	72 442	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 003	25 645	
Kokku omakapital	96 513	102 516	
Kokku kohustised ja omakapital	153 145	168 302	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	100 353	143 384	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 566	-48 373	13
Mitmesugused tegevuskulud	-18 352	-18 983	14
Tööjõukulud	-36 329	-46 624	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 916	-3 482	5
Muud ärikulud	-989	-6	
Ärikasum (kahjum)	-4 799	25 916	
Intressikulud	-1 204	-271	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 003	25 645	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 003	25 645	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

CO-OP Market OÜ 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamiseseadusega reglementeerimata valdkondades on aluseks võetud Rahvusvahelised Finantsaruandluse Standardid (IFRS). Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamiseaeg on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 640 eurot. Väheolulise maksumusega objektid, seemed soetusmaksumusega alla 640 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheolulise maksumusega objektide kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	14-30%
Muu inventar	30%
Immateriaalne põhivara	20%

Põhivaraobjektide väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse aala, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast väärtusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekuludused kajastatakse reneitava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnenud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajaliste finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Toodete müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui selle laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha	92 841	100 143
Kokku raha	92 841	100 143

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 552	4 552
Ostjatelt laekumata arved	4 552	4 552
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 552	4 552
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 982	7 982
Ostjatelt laekumata arved	7 982	7 982
Muud nõuded	90	90
Viitlaekumised	90	90
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 072	8 072

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	965	664
Üksikisiku tulumaks	61	189
Erisoodustuse tulumaks		2
Sotsiaalmaks	548	980
Kohustuslik kogumispension	17	30
Töötuskindlustusmaksed	40	59
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 631	1 924

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	37 167	5 324	42 491
Akumuleeritud kulum	-36 014	-4 105	-40 119
Jääkmaksumus	1 153	1 219	2 372
Ostud ja parendused	36 657		36 657
Amortisatsioonikulu	-2 986	-496	-3 482
31.12.2023			
Soetusmaksumus	73 824	5 324	79 148
Akumuleeritud kulum	-39 000	-4 601	-43 601
Jääkmaksumus	34 824	723	35 547
Ostud ja parendused		1 146	1 146
Muud ostud ja parendused		1 146	1 146
Amortisatsioonikulu	-7 332	-584	-7 916
31.12.2024			
Soetusmaksumus	73 824	6 470	80 294
Akumuleeritud kulum	-46 332	-5 185	-51 517
Jääkmaksumus	27 492	1 285	28 777

Lisa 6 Kapitalirent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
SEB Liising AS	15 908	4 562	11 346
Kapitalirendinõuded kokku	15 908	4 562	11 346
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
SEB Liising AS	26 088	10 182	15 906
Kapitalirendinõuded kokku	26 088	10 182	15 906

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 889	4 889
Võlad töövõtjatele	3 111	3 111
Maksuvõlad	1 631	1 631
Muud võlad	31 087	31 087
Dividendivõlad	24 093	24 093
Muud viitvõlad	6 994	6 994
Saadud ettemaksed	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	40 724	40 724
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 916	3 916
Võlad töövõtjatele	2 599	2 599
Maksuvõlad	1 924	1 924
Muud võlad	31 253	31 253
Dividendivõlad	24 093	24 093
Muud viitvõlad	7 160	7 160
Saadud ettemaksed	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	39 698	39 698

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Võlad tarnijatele	4 889	3 916
Kokku võlad tarnijatele	4 889	3 916

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	1 404	892
Puhkusetasude kohustis	1 707	1 707
Kokku võlad töövõtjatele	3 111	2 599

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	24 093	24 093
Muud viitvõlad	6 994	6 994
Kokku muud võlad	31 087	31 087
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	24 093	24 093
Muud viitvõlad	7 160	7 160
Kokku muud võlad	31 253	31 253

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	4 026	4 026

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Prantsusmaa	4 065	16 983
Eesti	96 288	126 401
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	100 353	143 384
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	0	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	0
Kokku müügitulu	100 353	143 384
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd - traadist, puidust, terasest, klaaskiust, jm materjalist tarade, piirete jms paigaldus	87 834	118 898
Raamatupidamised teenused	8 454	7 503
Haljastus	4 065	16 983
Kokku müügitulu	100 353	143 384

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	35 968	40 566
Energia	5 598	7 807
Kütus	5 598	7 807
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	41 566	48 373

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	1 916	800
Mitmesugused bürookulud	3 344	2 621
Lähetuskulud	1 162	4 417
Kindlustusmaksed	3 196	2 390
Sidekulud	1 320	1 174
Pangateenus	231	495
Autode ülalpidamiskulud	4 956	5 139
Spetsriietus	398	57
Vaikevahendite kulud	1 829	1 170
Reklamkulud	0	720
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 352	18 983

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	26 663	34 326
Sotsiaalmaksud	9 584	12 080
Haiguslehed	82	218
Kokku tööjõukulud	36 329	46 624
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	4

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2024	2023
Arvestatud tasu	3 375	5 323

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2025

OÜ CO-OP MARKET (registrikood: 10221239) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI ZAUTIN	Juhatuse liige	12.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 003
Kokku	92 084
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	92 084
Kokku	92 084

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 003
Kokku	92 084
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	92 084
Kokku	92 084

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud ehituspaigaldustööd	43241	EMTAK 2025	87834	87.53%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	EMTAK 2025	8454	8.42%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	EMTAK 2025	4065	4.05%	Ei