

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: AT Kinnisvarahalduse OÜ

registrikood: 10901276

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Kentmanni tn 7-55

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 53414663

e-posti aadress: toomas@at.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Lisa 3 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 668	6 352
Finantsinvesteeringud	2 557	2 557
Nõuded ja ettemaksed	3 373	1 820
Kokku käibevarad	9 598	10 729
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	433	779
Kokku põhivarad	433	779
Kokku varad	10 031	11 508
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 265	3 547
Kokku lühiajalised kohustised	3 265	3 547
Kokku kohustised	3 265	3 547
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 105	6 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 195	-1 273
Kokku omakapital	6 766	7 961
Kokku kohustised ja omakapital	10 031	11 508

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	24 538	33 427
Muud äritulud	650	263
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 381	-5 279
Mitmesugused tegevuskulud	-1 832	-2 015
Tööjõukulud	-17 824	-27 940
Ärikasum (kahjum)	-849	-1 544
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-346	271
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 195	-1 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 195	-1 273

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	17 824	27 940

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	6 000	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2025

AT Kinnisvarahalduse OÜ (registrikood: 10901276) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS OOSALU	Juhatuse liige	12.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 195
Kokku	3 910

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	EMTAK 2025	24538	100.00%	Jah