

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Norte OÜ

registrikood: 16461341

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Järvevana tee 5

postisihthnumber: 10112

telefon: +372 6575850

e-posti aadress: info@norte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Eraldised	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 11 Turustuskulud	15
Lisa 12 Üldhalduskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Lisa 15 Lõpetamata projekteerimislepingud	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Ettevõtte ülevaade

Norte OÜ on Eesti kapitalil põhinev ettevõtte, mille põhitegevuseks on ehitiste projekteerimise teenus ja sellega seonduvad konsultatsioonid. Ettevõtte eesmärk on pakkuda kvaliteetset projekteerimise teenust nii, et meie kliendid saaksid keskenduda oma põhitegevusele ning nende kinnisvara looks neile maksimaalselt väärtust. Tegevus toimub peamiselt Eesti Vabariigis, plaanis on järk-järgult tegevuse laiendamine ka eksportturgudel.

Ettevõtte teenused ja põhitegevused

- Peaprojekteerimine ja projektijuhtimine
- Arhitektuur
- Ehituskonstruksioonide projekteerimine
- Tehnosüsteemide projekteerimine
- Inseneritehnilised konsultatsioonid
- Projektide BIM koordineerimine

Majandusnäitajad

Aasta 2024 tulemused vastasid ootustele, kuigi turuolukord esitas mitmeid väljakutseid. Ettevõtte müügituludeks kujunes 2,96 miljonit eurot, mis on ligi 10% võrra vähem kui juhtkonna poolt eesmärgiks seatud 3,2 miljonit eurot. Müügitulude languse peamiseks põhjuseks oli üldise majandusolukorra jahenemine, tööde vähenemine ehitusturul ja sellest tulenev lepingute mahu langus teises poolaastas.

Ettevõtte majandusaasta lõpetati 99 tuhande euro suuruse puhaskasumiga. Kasumi vähenemise peamiseks põhjuseks oli üldkulude püsimine varasemal tasemel olukorras, kus müügitulud langes. Ettevõtte kapitaliseeritus püsib tugeval tasemel, mis tagab stabiilse finantspuhvri ning välistab laenuvajaduse. Lähitulevikus keskendutakse teenuse jätkuvale parandamisele ja efektiivsuse tõstmisele.

Tähtsamad projektid 2024

Suurima osa ettevõtte müügituludest moodustasid aruandeperioodil peaprojekteerimise lepingud, mille sisuks oli projekteerimise täisteenus. Olulisemateks projektideks olid Elcogeni büroo- ja tootmishoone, Lennuradari 34 kaubaterminal ning MDSC Systems büroo- ja tootmishoone.

Konstruksioonide projekteerimise lepingutest moodustasid suurema osa Rail Baltica Ülemiste terminali tööprojektide koostamine ning Enefit 280-2 Keemiatehase retordihooone projekteerimine. Samuti moodustasid olulise osa mitmed suuresildelised jalgpallihallid, millega ettevõtte kinnistas oma turuliidri positsiooni selliste hoonete projekteerimisel. 2024 aastal alustatud projektidest on silmapaistvamateks Kivimaja büroohoone ning Lennuradari 34 kaubaterminali hooned.

Suuremad aruande perioodil teostatud / teostamisel projektid:

Elcogen büroo ja tootmishoone ehitusprojekt	Töövõtt: Peaprojekteerimine
Lennuradari 34 kaubaterminal	Töövõtt: Peaprojekteerimine
NPM magnetitehase ehitusprojekt	Töövõtt: Peaprojekteerimine
MDSC Systems büroo ja tootmishoone	Töövõtt: Peaprojekteerimine
Kivimaja büroohoone	Töövõtt: Peaprojekteerimine
Rail Baltica Ülemiste terminali projekteerimine	Töövõtt: Ehituskonstruksioonid
Enefit 280-2 õlitehas – Retordi teras ja katendid	Töövõtt: Ehituskonstruksioonid
Paide jalgpallihalli ehituskonstruksioonid	Töövõtt: Ehituskonstruksioonid
Rakvere jalgpallihalli ehituskonstruksioonid	Töövõtt: Ehituskonstruksioonid

Projektide loetelu kinnitab Norte jätkuvalt võimekust keerukate ja mahukate projektide läbiviimisel ning kinnistab turuliidri rolli keerukate teraskonstruksioonide projekteerimisel kui ka tootmistehnoloogiate ja tsiviilosa integreerimist nõudvates projektides.

Turusituatsioon ja arengud

2024 aastal mõjutasid Eesti ehitus- ja projekteerimisturgu jätkuvalt geopoliitiline ebakindlus ning aeglane majanduskasv nii Eestis kui Euroalal üldiselt. Kuigi ehitismahuindeks püsis kõikides kvartalites madalamal kui eelmisel aastal ning tööde maht turul on üldiselt vähenenud, töid viimase kvartali positiivsed ilmingud majanduskasvu osas ja töötleva tööstuse sektoris lootust olukorra paranemisele.

Elamuarenduste vähenemine ning kõrged intressimäärad piirasid arendajate valmisolekut alustada uusi projekte, mistõttu paljud projektid lükati edasi olukorra stabiliseerumiseni. Sarnaselt ei käivitunud geopoliitilise ebakindluse tõttu ka mitmed tootmis- ja laopindade projektid. Lisaks oli avaliku sektori panus tsiviilehitusse madalam kui eelnevatel aastatel.

Positiivse trendina on siiski märgata elukondliku kinnisvara aktiivsuse taastumist, mida toetab jätkuv intressimäärade alanemine. Ka tootmis- ja ärikinnisvara valdkonnas on aktiivsus kasvanud, kuna tugev konkurents võimaldab arendajatel tellida projekteerimis- ja ehitusteenuseid optimeeritud kuludega. Need arengud annavad põhjust optimismiks, hoolimata jätkuvalt tihedast konkurentsist uute lepingute saamisel. Tulevikku vaadetes annab olukord alust mõõdukaks optimismiks ning julgustab jätkama investeeringuid arengusse.

Finantsseisund

Suhtarv	2024	2023
Rahavood äritegevusest % müügitulust	-9,3	26,74
Maksevalmiduse kordaja	1,63	1,53
Brutokasumi marginaal %	24,04	30,87
EBITDA müügitulust %	5,36	17
Majandustegevuse marginaal %	5,11	16,65

Rahavood äritegevusest % müügitulust = rahavood äritegevusest / müügitulu

Maksevalmiduse kordaja = likviidsed käibevarad / lühiajalised kohustised

Brutomarginaal, % = brutokasum / müügitulu

EBITDA müügitulust, % = EBITDA / müügitulu

Majandustegevuse marginaal, % = kasum enne tulumaksustamist / müügitulu

Töötajad

Norte peab töötajate kompetentsi tõstmist ja professionaalset arengut oma edu võtmeteguriks – just see tagab püsivalt kõrge kvaliteediga teenuse. 2024 aasta lõpu seisuga töötab ettevõttes 24 spetsialisti ning tööjõukulud moodustasid aruandeperioodi kokku 1,11 miljonit eurot. Spetsialistide loetelu ametikohtade kaupa:

- Arhitektid (1)
- BIM koordinaator (1)
- Veevarustuse ja kanalisatsiooni insener (1)
- Projekteerimise projektijuht (5)
- Juhtivkonstruktor (2)
- Konstruktor (5)
- Projekteerija (6)
- Tehnik (2)
- Tegevjuht

Tulevikuväljavaated ja fookused 2025

Aasta peamised eesmärgid on käibemahu säilitamine ja stabiilne kasumlikkus kõrgeenenud konkurentsi tingimustes. Peamiseks väljakutseks on efektiivsuse kasv ja üldkulude vähendamine sisendhindade langetamiseks ilma teenuse kvaliteedis järele andmata.

2025. aastal keskendub ettevõtte peamiselt Eesti turule, kuid plaanis on kindlate teenustega ka eksportturgudele sisenemine. Peamiselt keskendutakse erasektori projektidele, vähem avalikule sektorile. Turundustegevuse kaudu on eesmärk kasvatada ettevõtte brändi tuntust, jõuda laiema kliendibaasini ning osaleda suuremates ja keerukamates projektides.

Töötajate arv hoitakse stabiilsena, et tagada vajalik võimekus ja olla valmis turu taastumiseks ning jätkusuutlikuks kasvuks. Piisava töömahu korral plaanitakse kollektiivi täiendada 1-2 töötajaga.

Ettevõtte pikaajaline strateegiline eesmärk on tagada jätkusuutlik ja kasumlik käibe kasv. Selle saavutamiseks viime ellu seatud strateegilised sihid, kohandume paindlikult turumuutustega ning seame esikohale kvaliteedi ja kliendikesksuse.

2025. aastal jätkab ettevõtte juhatus üheliikmelisena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	364 353	934 589	
Nõuded ja ettemaksed	725 829	666 665	2
Kokku käibevarad	1 090 182	1 601 254	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	16 552	22 419	4
Immateriaalsed põhivarad	46 711	14 965	5
Kokku põhivarad	63 263	37 384	
Kokku varad	1 153 445	1 638 638	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	491 657	834 830	6
Eraldised	177 330	210 021	7
Kokku lühiajalised kohustised	668 987	1 044 851	
Kokku kohustised	668 987	1 044 851	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	382 541	-5 131	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 417	596 418	
Kokku omakapital	484 458	593 787	
Kokku kohustised ja omakapital	1 153 445	1 638 638	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	2 965 682	3 581 890	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 252 776	-2 476 086	10
Brutokasum (-kahjum)	712 906	1 105 804	
Turustuskulud	-73 956	-63 669	11
Üldhalduskulud	-498 884	-446 864	12
Muud ärikulud	-1 239	-2 262	
Ärikasum (kahjum)	138 827	593 009	
Intressitulud	12 776	3 409	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	151 603	596 418	
Tulumaks	-52 186	0	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 417	596 418	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Finantsvarad on bilansis näidatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Aruande koostamisel on kasutatud juhtkonna hinnanguid, sh näiteks põhivara kasuliku eluea hindamisel, projekteerimislepingute eeldatavate kulude hindamisel, nõuete allahindluste puhul. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Vara ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustistena on näidatud kohustised, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Ülejäänud varad ja kohustised on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 2, kus ärikulud on liigitatud lähtudes kulude funktsioonist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks on raha arvelduskontodel ja tähtajalisel hoiusel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga ostja laekumata arveid hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta ning mille maksumus ületab 640 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Vara, mille maksumus ei ületa 640 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Parendustega seotud kulud, mis tõstavad vara tootlustaset, on liidetud põhivara maksumusele.

Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest.

Muud immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Immateriaalse vara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ning otseselt soetamisega seotud kulutustest. Muu immateriaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	3-7 aastat
Muu materiaalne põhivara	2-4 aastat
Muu immateriaalne põhivara	2-5 aastat

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav.

Lõpetamata projekteerimislepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusaste meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes aruandekuupäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute tegelikud kulud koosnevad projekteerimislepingu otse-ja üldkuludest.

Kui tellijale on aruandekuupäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustise või nõudena.

Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusid, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. 2024 aastal maksustati tulumaksuga välja makstud dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. 2025 aastal maksustatakse tulumaksuga välja makstud dividende maksumääraga 22/78 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtjat ning läbi emaettevõtja olulist mõju omavaid omanikke;
- teisi olulist mõju omavaid omanikke;
- emaettevõtja tütarettevõtjaid ehk õdeettevõtjaid;
- juhatuse ja nõukogu liikmeid ja tegevjuhtkonda;
- olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ning
- eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustiste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi aruandekuupäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	98 376	98 376	
Ostjatelt laekumata arved	98 376	98 376	
Nõuded seotud osapoolte vastu	101 130	101 130	14
Ettemaksed	98 552	98 552	
Projekteerimistööde tellijatelt saada	427 771	427 771	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	725 829	725 829	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	203 771	203 771	
Nõuded seotud osapoolte vastu	233 609	233 609	14
Muud nõuded	10	10	
Ettemaksed	63 386	63 386	
Projekteerimistööde tellijatelt saada	165 889	165 889	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	666 665	666 665	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 511	8 811
Üksikisiku tulumaks	12 907	12 480
Erisoodustuse tulumaks	849	748
Sotsiaalmaks	45 548	44 943
Kohustuslik kogumispension	1 085	1 041
Töötuskindlustusmaksed	1 947	1 946
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	69 847	69 969

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	56 706	9 765	66 471
Akumuleeritud kulum	-40 254	-6 389	-46 643
Jääkmaksumus	16 452	3 376	19 828
Ostud ja parendused	18 801	1 797	20 598
Amortisatsioonikulu	-10 781	-1 171	-11 952
Müügid (jääkmaksumuses)	-310	0	-310
Muud muutused	-4 155	-1 590	-5 745
31.12.2023			
Soetusmaksumus	64 475	9 057	73 532
Akumuleeritud kulum	-44 468	-6 645	-51 113
Jääkmaksumus	20 007	2 412	22 419
Ostud ja parendused	6 430	0	6 430
Amortisatsioonikulu	-11 010	-1 287	-12 297
31.12.2024			
Soetusmaksumus	65 516	9 934	75 450
Akumuleeritud kulum	-50 089	-8 809	-58 898
Jääkmaksumus	15 427	1 125	16 552

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Masinad ja seadmed	0	310
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	310
Kokku	0	310

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	180 230	0	180 230
Akumuleeritud kulum	-173 457	0	-173 457
Jääkmaksumus	6 773	0	6 773
Ostud ja parendused	1 134	12 226	13 360
Amortisatsioonikulu	-4 034	0	-4 034
Muud muutused	-1 134	0	-1 134
31.12.2023			
Soetusmaksumus	31 675	12 226	43 901
Akumuleeritud kulum	-28 936	0	-28 936
Jääkmaksumus	2 739	12 226	14 965
Ostud ja parendused	20 124	20 198	40 322
Amortisatsioonikulu	-8 576		-8 576
31.12.2024			
Soetusmaksumus	50 202	32 424	82 626
Akumuleeritud kulum	-35 915		-35 915
Jääkmaksumus	14 287	32 424	46 711

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	122 460	122 460	
Võlad töövõtjatele	93 087	93 087	
Võlad seotud osapooltele	49 834	49 834	14
Maksuvõlad	69 847	69 847	3
Muud võlad	4 691	4 691	
Saadud ettemaksed	7 114	7 114	
Projekteerimistööde tellijate ettemaksed	144 624	144 624	15
Kokku võlad ja ettemaksed	491 657	491 657	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	330 224	330 224	
Võlad töövõtjatele	97 390	97 390	
Võlad seotud osapooltele	36 973	36 973	14
Maksuvõlad	69 969	69 969	3
Muud võlad	1 235	1 235	
Saadud ettemaksed	34 487	34 487	
Projekteerimistööde tellijate ettemaksed	264 552	264 552	15
Kokku võlad ja ettemaksed	834 830	834 830	

Lisa 7 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2022	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2023
Preemiaeraldised	189 331	164 611	-143 921	210 021
Kokku eraldised	189 331	164 611	-143 921	210 021
Sealhulgas:				
Lühiajalised	189 331	164 611	-143 921	210 021
Muud eraldised	189 331	164 611	-143 921	210 021

	31.12.2023	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2024
Preemiaeraldised	210 021	72 802	-105 493	177 330
Kokku eraldised	210 021	72 802	-105 493	177 330
Sealhulgas:				
Lühiajalised	210 021	72 802	-105 493	177 330
Muud eraldised	210 021	72 802	-105 493	177 330

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	375 927	473 030
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	106 031	118 257
Kokku tingimuslikud kohustised	481 958	591 287

Lisa 9 Müügitulu (eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 965 682	3 578 360
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	3 530
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 965 682	3 581 890
Kokku müügitulu	2 965 682	3 581 890
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	2 965 682	3 581 890
Kokku müügitulu	2 965 682	3 581 890

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Energia	18 659	18 918	
Kütus	18 659	18 918	
Alltöövõtutööd	1 118 259	1 287 210	
Üür ja rent	37 047	30 991	
Mitmesugused bürookulud	0	186	
Lähetuskulud	485	42	
Riiklikud ja kohalikud maksud	15 663	15 368	
Tööjõukulud	894 628	954 798	13
Amortisatsioonikulu	10 287	11 845	4;5
Muud	157 748	156 728	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 252 776	2 476 086	

Lisa 11 Turustuskulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Üür ja rent	3 246	1 720	
Energia	1 732	1 137	
Kütus	1 732	1 137	
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 407	1 683	
Tööjõukulud	51 551	32 176	13
Amortisatsioonikulu	533	373	4;5
Muud	14 487	26 580	
Kokku turustuskulud	73 956	63 669	

Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Üür ja rent	50 706	45 596	
Energia	14 460	16 555	
Elektrienergia	5 639	6 924	
Soojusenergia	4 859	5 985	
Kütus	3 962	3 646	
Mitmesugused bürookulud	1 742	2 405	
Lähetuskulud	1 099	113	
Koolituskulud	30 532	30 425	
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 104	8 465	
Tööjõukulud	163 129	163 769	13
Amortisatsioonikulu	9 428	3 768	4;5
Muud	86 957	76 039	
Juhtimisteenus	133 727	99 729	
Kokku üldhalduskulud	498 884	446 864	

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	829 974	860 802
Sotsiaalmaksud	279 334	289 941
Kokku tööjõukulud	1 109 308	1 150 743
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	23
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	23	22
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	9 582	193 157
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	91 548	40 452
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 130	233 609
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	46 917	35 827
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 076	32 694
Kokku võlad ja ettemaksed	55 993	68 521

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	98 000	98 000	0	3 409
Kokku antud laenud	0	98 000	98 000	0	3 409

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	0	0	0	0
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0

MÜÜDUD	2024	2023	
	Teenused	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	1 198 614	1 624 060	310
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	530 944	297 994	
Kokku müüdnud	1 729 558	1 922 054	310

OSTETUD	2024	2023	
	Teenused	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	207 584	188 474	1 006
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	209 228	226 263	
Kokku ostetud	416 812	414 737	1 006

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	125 493	80 286

2024. aastal on väljamakstud dividende 208 746 eurot ja seoses sellega tekkis tulumaksukulu 52 186 eurot.

Lisa 15 Lõpetamata projekteerimislepingud

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele vastav kasum	4 808 369	5 068 355	
Esitatud vahearved	4 525 222	5 167 018	
Tulude korrigeerimine kokku	283 147	-98 663	
Projekteerimistööde tellijatelt saada	427 771	165 889	2
Projekteerimistööde tellijate ettemaksed	144 624	264 552	6
Tulude korrigeerimine kokku	283 147	-98 663	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2025

Norte OÜ (registrikood: 16461341) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KLEMENTSOV	Juhatuse liige	11.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Norte OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Norte OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Üle vaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 6 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Norte OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

12. aprill 2025

Kersti Ruut

Vandeaudiitori number 604

Ruut & Partnerid Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 283

Kasesalu 12, 76505 Saue linn, Harjumaa

Audiitorite digitaalallkirjad

Norte OÜ (registrikood: 16461341) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI RUUT	Vandeaudiitor	12.04.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	382 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 417
Kokku	481 958
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	481 958
Kokku	481 958

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	382 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 417
Kokku	481 958
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	481 958
Kokku	481 958

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	EMTAK 2025	2965682	100.00%	Jah