

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Koondise tn 15 korteriühistu

registrikood: 80177155

telefon: +372 55617995

e-posti aadress: ky.koondise15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Remondifond	15
Lisa 12 Teenuste vahendamine	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koondise 15 tegevuse eesmärgiks on korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab 3-liikmeline juhatus, kes valiti korteriühistu üldkoosolekul 2023. KÜ juhatusse kuuluvad: Kaimo Käärman-Liive (esimees), Janika Keerdoja ja Aare Siht. Juhatuse liikmetele maksti 2024 aastal vastavalt 2023 aasta üldkoosoleku otsusele kompensatsiooni igas kuus 100 eurot (netotasu).

KÜ kogus 2024 aastal haldus-, hooldus- ja remonditasusid vastavalt majandustegevuse aastakavale. Suveperioodil juuni-september 2024 koguti üldkoosoleku otsusest tulenevalt täiendavalt remondifondi kokku 8700 eurot.

Maja kindlustajaks oli aastal 2024 (01. märts 2024 - 28. veebr. 2025) AB "Lietuvos draudimas" Eesti filiaal (PZU), parima pakumise leidmist vahendas Howden Kindlustusmaakler OÜ.

2024 aastal tuli ehitajaga kokku leppida mõned renoveerimistöödega seotud garantiitööd. Suurimaks mureks on olnud korterite välisustega seotud probleemid, mõned korrad on tõrjunud läbipääsusüsteem. Renoveerimistöödel on paigalduse garantii 5 aastat, seadmetel / toodetel vastavalt tootja garantiitingimustele. Suured seadmed (soojussõlm, ventilatsioon) on töötanud probleemideta.

Peale maja renoveerimist tuli majale määrata uus energiaklass, selleks analüüsiti ühe aasta energiatarbimise andmeid. Tuginedes 2023 aasta hoone energiatarbimisele määrati 2024 jaanuaris majale energiaklass B.

Juhatus on aktiivselt tegelenud võlglastega, KÜ-le võlgu olevate võlgade üldsumma on alati nähtav korteri KÜ poolt esitataval arvel. 2024 aasta lõpu seisuga KÜ-l pikaajalisi võlglast ei olnud.

Käiterätikuivateid vahetati välja kahes korteris.

Detsembris vahetati välja radiaatorite filtrid. Tootja saatis vale mõõduga filtrid, tulevikus oleme filtreid tellides ja vastu võttes tähelepanelikumad. Ka edaspidi hakkame radiaatorite filtreid välja vahetama korra aastas sügisel, enne talve tulekut (okt. lõpus / nov. alguses).

Aastal 2024 jätkus veebruaris 2023 alanud suhtlus vallaga majaesise tänava ning parkla korrastamiseks. 2024 aasta alguses saadud info kohaselt arvas vallavalitsuse ametnik, et renoveerimistööd toimuvad sügisel 2024, kuid tehniliste- ja hanketingimuste täpsustamine võttis nii palju aega, et hanget 2024 aastal välja ei kuulutatud. Eelpool kirjeldatu tõttu olid 2024 aastal jätkuvalt 6. trepikoja juures murul ajutised torud, millega sademete vett majast eemale juhiti. Renoveerimistöödega on planeeritud 6. trepikoja juures hoone välisnurga juurde vihmavee äravool.

6. trepikoja keldris täideti vundamendis olevad kaks avaust (juhatuse liikmete poolt), sademete vett tuleb 6.keldrisse nüüd vähem. Keldrite põrandad on üldiselt kehvast seisusest (ebatasasused, praod, augud), keldri põrandate korrastamine oleks töö, mida lähiajal võiks teha.

Korterite veemõõtjad vahetati välja 2017 aastal, kuid peale tööde teostamise lõppu on KÜ olnud sunnitud vahetama välja sageli korterite veemõõtjaid, sest soojaveemõõtjatesse ladestub katlakivi. MESA ei jõua piisavalt kiiresti veemõõtjaid välja vahetada ja nii ei edastata õigeaegselt korteritele vee tarbimise kohta arvet ka keskmise tarbimise alusel ning see mõjutab üldvee kogust. KÜ püüdis halduri kaasabil leida probleemi põhjust ja pöörduti abi saamiseks ka TTÜ poole, kuid Saue piirkonnas teistel korteriühistel sarnast probleemi ei esine ja ühte korteriühistut TTÜ uurida ei võtnud. Probleemile püüdis lahendust leida ka MESA ise saates veemõõtjad ekspertiisi tehasesse, kuid vastust ei ole tänaseni laekunud (probleemile põhjuse otsimisega tegeleti aktiivselt aastatel 2017-2018).

2024 aastal kontrolliti veemõõtjaid 53 korteris (siin sees ka korduvad kontrollid, unikaalseid kortereid oli 41). Kontroll ei tähenda, et veemõõtja välja vahetati, kuid üldjuhul see veemõõtja väljavahetamist ka tähendab. KÜ maksab alati väljakutse tasu. Kui veemõõtja ei tööta tootja poolt põhjustatud tegevusel (n. aku tühi), siis vahetatakse veemõõtja tootja poolt tasuta välja, kui on aga näiteks mehaaniline rike (veemõõtja tiivikus sodi), saab selle kohapeal puhastada, kui tiivikusse sattunud sodi aga puhastada ei õnnestu, tuleb KÜ-l tasuda ka veemõõtja eest.

2027 seisab ees veemõõtjate vahetus (sest 2017 paigaldatud mõõtjate akude eluiga saab läbi) ja siis on otsustamise koht, kas jätkata sama teenusepakkujaga või vahetada teenusepakkujat.

KÜ-ga seotud teadete edastamiseks kasutab KÜ juhatus eelkõige korto.ee teadetetahvli, maja halduri poolt on loodud infovahetamiseks ka maja FB grupp.

Tegevusaruande koostasid KÜ juhatus liikmed Kaimo Käärman-Liive, Aare Siht ja Janika Keerdoja ning maja haldur Eve Pärna.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 767	31 757	2
Nõuded ja ettemaksed	52 915	48 820	3
Kokku käibevarad	93 682	80 577	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 147 916	1 194 134	3
Kokku põhivarad	1 147 916	1 194 134	
Kokku varad	1 241 598	1 274 711	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	45 292	40 199	4
Võlad ja ettemaksed	10 468	12 972	5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 004	18 554	11
Kokku lühiajalised kohustised	83 764	71 725	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 147 916	1 194 134	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 147 916	1 194 134	
Kokku kohustised	1 231 680	1 265 859	
Netovara			
Reservkapital	9 532	8 487	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	365	294	
Aruandeaasta tulem	21	71	
Kokku netovara	9 918	8 852	
Kokku kohustised ja netovara	1 241 598	1 274 711	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	102 745	100 111	7
Muud tulud	75	23	
Kokku tulud	102 820	100 134	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 940	-5 409	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 652	-17 869	10
Tööjõukulud	-11 539	-10 935	8
Muud kulud	0	-137	
Kokku kulud	-32 131	-34 350	
Põhitegevuse tulem	70 689	65 784	
Intressitulud	235	0	
Intressikulud	-70 903	-65 713	
Aruandeaasta tulem	21	71	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	79 505	83 711	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-68 702	-71 167	
Väljamaksed töötajatele	-12 089	-10 812	
Laekunud intressid	37	4	
Muud rahavood põhitegevusest	-235	191	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 484	1 927	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 122	4 714	11
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-672	-9 272	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 450	-4 558	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-41 126	-41 536	11
Makstud intressid	-70 903	-65 713	11
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	112 029	107 249	11
Laekunud osakapital	1 044	1 044	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 044	1 044	
Kokku rahavood	9 010	-1 587	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 757	33 344	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 010	-1 587	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 767	31 757	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	7 443	2 294	9 737
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	7 443	2 294	9 737
Aruandeaasta tulem		71	71
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 044		1 044
Muud muutused netovaras		-2 000	-2 000
31.12.2023	8 487	365	8 852
Korrigeeritud saldo 31.12.2023	8 487	365	8 852
Aruandeaasta tulem		21	21
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 044		1 044
Muud muutused netovaras	1		1
31.12.2024	9 532	386	9 918

Vastavalt üldkoosoleku otsusele kanti 2023.aastal 2000 eurot eelmiste aastate tulemist remondifondi (vt Lisa 11).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koondise tn 15 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Mittetulundusühingute, sh. korteriühistute, aastaaruannete koostamisel kasutatavad arvestuspõhimõtted ning andmete esitusviisid on toodud Raamatupidamise Toimkonna Juhendis 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused".

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse §51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma majandusaastal. Korteriomandi majandamiskulud moodustavad 12 kuu jooksul korteriühistu poolt korteriomanikele esitatud arvete summad.

Raha

Rahavoogude aruandes on raha laekumised ja väljamaksed kajastatud otsemeetodil.

Real Liikmetelt laekunud tasud on toodud aruandeaastal ühistu liikmetelt laekunud summad hooldustasude ja kommunaalteenuste eest kokku ning vastavad väljamaksed real Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest. Real Väljamaksed töötajatele esitatakse tööjõukulude väljamaksed, s.o. ülekantud töötasu ning Maksu- ja Tolliametile tasutud tööjõu maksud (tulumaks, sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaksed).

Aruandeaastal liikmetelt laekunud remonditasude summa investeeeringuteks on näidatud Rahavood investeerimistegevusest -> Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest ning tehtud investeeringud (remondikulud) real Muud väljamaksed investeerimistegevusest. Samuti on sellel real 2023.aastal kajastatud ehitajale tagastatud vaegtööde tagatissumma 8000 eurot.

Rahavood finantseerimistegevusest -> Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest toetustest on kogutud remondifondi summa laenu põhiosa tagasimakseteks ja laenuintresside tasumiseks.

Aruandeaasta laekumised reservkapitali suurendamiseks esitatakse real Laekunud osakapital.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed jaotatakse bilansis lühi- ja pikaajalisteks.

Põhivara real Nõuded ja ettemaksed kajastatakse pikaajalisi laenu nõudeid korteriomanikele. Lühiajalised, s.o. järgmise aasta laenu nõuded korteriomanikele esitatakse käibevara real Nõuded ja ettemaksed. Laenu nõudeid korteriomanikele kajastatakse bilansis ilma tulevaste perioodide intressideta.

Lühiajaliste nõuete hulgas kajastatakse ka ühistu liikmetele esitatud arvete eest laekumata summad. Korteriühistu liikmete laekumata summad hinnatakse eraldi iga võlglaste kohta, arvestades informatsiooni liikme maksevõime ja maksekäitumise kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid võlgnevusi kuludesse kantud ei ole.

Finantskohustised

Pangalaenu osa, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates, käsitletakse lühiajalise kohustisena ja pangalaenu osa, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates, käsitletakse pikaajalise kohustisena. Laenukohustised näidatakse bilansis ilma tulevaste perioodide intressideta.

Tulud

Tulemiaruaande tulude real Liikmetelt saadud tasud (täpsemalt liikmetelt kogutavad tasud) toodud summa moodustavad korteriühistu liikmetele aruandeaasta arvetel esitatud hooldustasud (Haldamine, Heakord, Hooldus/pisiremont) ning aasta jooksul kasutatud remondifondi summad ning muud sihtotstarbeliselt kogutavad summad nagu näiteks kindlustusmaksed. Remonditasude jääki, s.o. kasutamata remonditasusid kokku, tulude real ei kajastata, vaid näidatakse bilansis korteriühistu kohustisena real Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused.

Kulud

Tulemiaruaande ridadel Mitmesugused tegevuskulud ning Tööjõukulud toodud summad kaetakse kogutavatest hooldustasudest (korteriühistu liikmetele esitatud arvetel read Haldamine, Heakord, Hooldus/pisiremont).

Mitmesuguste tegevuskulude all näidatakse haldus- ja koristusteenuste kulu, üdelektrisüsteemi hoolduskulud, vee- ja heitveesüsteemi ning küttesüsteemi hooldus- ja remondikulud, heakorra ning muude teenuste kulu.

Kommunaalmaksete summad kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena korteriühistu liikmete vastu ja kohustistena tarnijate ees, tulemiaruaandes neid tuluna ega kuluna ei kajastata, näidatakse vaid kommunaalmaksete vahe ümardamistest. Eraldi tasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	8 767	31 757
Lühiajaliste hoiuste kontod Swedbank-is	32 000	0
Kokku raha	40 767	31 757

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 612	1 612		
Ostjatelt laekumata arved	1 612	1 612		
Laenunõuded	1 193 208	45 292	296 369	851 547
Muud nõuded	201	201		
Intressinõuded	201	201		
Nõuded korteriomaniikele detsembri kommunaalmaksete osas	5 810	5 810		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 200 831	52 915	296 369	851 547
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 050	2 050		
Ostjatelt laekumata arved	2 050	2 050		
Laenunõuded	1 234 333	40 199	242 699	951 435
Nõuded korteriomaniikele detsembri kommunaalmaksete osas	6 571	6 571		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 242 954	48 820	242 699	951 435

Nõuetena ostjate vastu näidatakse korteriomaniike tasumata summad korteriühistu poolt esitatud arvete eest. Real Laenunõuded esitatakse kõik laenunõuded korteriomaniikele, nii lühiajalised, s.o. järgmise aasta laenunõuded korteriomaniikele, kui ka pikaajalised laenunõuded. Intressinõuded on hoiustelt Swedbank'is laekumata intressid, mis on arvestatud 2024.aasta eest. Vastavalt lepingutingimustele laekuvad intressid hoiuselepingute lõpetamisel.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen	1 193 208	45 292	296 369	851 547	EUR	30.08.2041
Pikaajalised laenud kokku	1 193 208	45 292	296 369	851 547		
Laenukohustised kokku	1 193 208	45 292	296 369	851 547		
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen	1 234 333	40 199	242 699	951 435	EUR	30.08.2041
Pikaajalised laenud kokku	1 234 333	40 199	242 699	951 435		
Laenukohustised kokku	1 234 333	40 199	242 699	951 435		

Investeeringislaenu leping Swedbank'iga sõlmiti 2021.aasta septembris.

Laenu intressimäär aastas on 6 kuu EURIBOR+2,000%.

Intressimäära muudetakse iga aasta 28.02./29.02 ja 30.08.

Alates 01.03.25 on intressimäär 4,355%.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 307	7 307
Võlad töövõtjatele	0	
Maksuvõlad	754	754
Saadud ettemaksed	2 407	2 407
Tulevaste perioodide tulud	407	407
Muud saadud ettemaksed	2 000	2 000
Kokku võlad ja ettemaksed	10 468	10 468
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 924	7 924
Võlad töövõtjatele	695	695
Maksuvõlad	377	377
Muud võlad	232	232
Muud viitvõlad	232	232
Saadud ettemaksed	3 744	3 744
Tulevaste perioodide tulud	1 744	1 744
Muud saadud ettemaksed	2 000	2 000
Kokku võlad ja ettemaksed	12 972	12 972

Maksuvõlad koosnevad detsembris välja makstud novembri töötasudelt arvestatud maksudest, milliste maksetähtaeg saabub jaanuaris. Kuna 2024.aasta detsembris maksti välja nii novembri kui ka detsembri töötasud, on maksuvõlg seisuga 31.12.24 suurem kui 31.12.2023.

Real Saadud ettemaksed -> Tulevaste perioodide tulud näidatakse korteriomanike ettemaksed teenuste eest. Real Muud saadud ettemaksed on toodud Balti Vara Ehitus OÜ tagatissumma vaegtööde eest.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	275	137
Sotsiaalmaks	459	229
Kohustuslik kogumispension	15	8
Töötuskindlustusmaksed	5	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	754	377

Maksuvõlad koosnevad detsembris välja makstud töötasudelt arvestatud maksudest, milliste maksetähtaeg saabub jaanuaris.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	28 867	28 606	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	71 575	66 985	11
Kindlustusmaksed	1 253	1 131	
Radiaatorite filtrid	942	1 848	
Ventil.süsteemi katusefiltrite vahetus	0	396	
Välisukse avamise lisakiibid	43	453	
Konteineri rent	0	692	
Biojäätmete konteiner	65	0	
Kokku liikmetelt saadud tasud	102 745	100 111	

Sihotstarbeliste tasude (tulude) hulgas näidatakse remonditasudena sellel või eelnevatel aastatel kogutud remondifondi summad, millest kaetakse aruandeaastal tehtud remondikulud ning tasutakse laenuintressid. Remonditasude summasid laenude põhiosa tagasimakseteks tulude hulgas ei näidata.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	8 652	8 198
Sotsiaalmaksud	2 887	2 737
Kokku tööjõukulud	11 539	10 935

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töölepinguga töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	87	87
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	4 592	4 201

Muid soodustusi korteriühistu juhatuse liikmetele arvestatud ei ole.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

	2024
Haldusteenus	4 800
Sise- ja välikoristusteenus, sh majataguse muru niitmine	8 970
Üldelektri- ja fonosüsteemi hooldus ja remont (elektrisüsteemide kvartaalne käiduteenus, krt 83 fonoaparaadi vahetuse kulu osaliselt)	431
Vee- ja heitveesüsteemi kuuhooldused, S-torud krt 2,56+reservi 2tk, avari liikv. krt 56, soojavee soojusvahetite keemiline läbipesu, 1. ja 6.keldri 2 väljalaskeventiili vahetus, krt 70 küttepüstiku õhutamine, soojasõlme kontroll, manomeetri vahetus, MESA väljasõidutasud	1 626
Soojustagastusega küttesüsteemi kaughaldus, internet soojasõlmes	1 281
1.trepikoja ukseulguri remont	98
Muud hoolduskulud (ostetud lumelabidad 2tk, roti söödamaja+mürk, tsement augu likvideerimiseks 6.trepikoja keldri vundamendis)	108
MESA arvestuslehtede, arvete jms printimine	152
Muud kulud (pangateenused, el.energia tarbimise teatis, ruumi rent juhatuse koosolekuteks ja üldkoosoleku läbiviimiseks)	186
Kokku	17 652

Lisa 11 Remondifond

	2024	2023
Kasutamata remonditasude jääk aasta alguseks	18 554	13 112
Remonditasud kokku liikmetele esitatud arvetel (remondifond)	122 151	111 963
Täiendavalt remondifondi eelmiste aastate tulemist vastavalt üldkoosoleku otsusele		2 000
Kasutatud aruandeaastal	-112 701	-108 521
Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpul	28 004	18 554

Remondivahendite kasutamine

Kaetud remondifondi arvelt:

Laenu põhiosa tagasimaksed	-41 126	-41 536
Laenuintressid	-70 903	-65 713
Uksekiibid, Vizit-blokk, programmeerimine ja paigaldus (Serpelin OÜ hilineanud 2023 arve)	-672	
1 aknavõre 3.trepikotta		-360
Sadeveekaevude puhastus		-912
Kokku kasutatud	-112 701	-108 521

Remondifondi kogumine 2024

	Kokku kuu	m2 hind
01	9 570,22	2,200
02	9 570,22	2,200
03	9 570,22	2,200
04	9 570,22	2,200
05	9 570,22	2,200
06	9 570,22	2,200
täiendavalt kogutud 06	2 175,05	0,500
07	9 570,22	2,200
täiendavalt kogutud 07	2 175,05	0,500
08	9 570,22	2,200
täiendavalt kogutud 08	2 175,05	0,500
09	9 222,21	2,120
täiendavalt kogutud 09	2 175,05	0,500
10	9 222,21	2,120
11	9 222,21	2,120
12	9 222,21	2,120
Kokku	122 150,80	

Lisa 12 Teenuste vahendamine

	Liikmetele esitatud arvete järgi	Teenuste osutajate arvete järgi	Vahe + / -
Küte	8 175,82	8 174,69	1,13
Vee soojendamine ja tsirkulatsioon	11 595,51	11 595,51	0,00
Vesi ja heitvee ärajuhtimisteenus, sh üldvesi	10 970,45 333,90	10 970,08	0,37
MESA külma ja sooja vee ning küttekulu arvestusteenus	918,90	918,74	0,16
Prügivedu	3 723,71	3 722,65	1,06
Üldelekter	13 398,26	13 399,46	-1,20
Kokku	48 782,65	48 781,13	1,52

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	3007 EUR
2	2114 EUR
3	3107 EUR
4	2798 EUR
5	2133 EUR
6	2728 EUR
7	2978 EUR
8	2088 EUR
9	2781 EUR
10	2780 EUR
11	2004 EUR
12	2712 EUR
13	2741 EUR
14	1879 EUR
15	2847 EUR
16	3365 EUR
17	1281 EUR
18	1958 EUR
19	2770 EUR
20	1359 EUR
21	1967 EUR
22	2760 EUR
23	1405 EUR
24	1955 EUR
25	2722 EUR
26	1478 EUR
27	2188 EUR
28	2775 EUR
29	1472 EUR
30	2221 EUR
31	2191 EUR
32	2088 EUR
33	1940 EUR
34	2106 EUR
35	2003 EUR
36	1972 EUR
37	2338 EUR
38	1950 EUR
39	2284 EUR
40	1996 EUR
41	2222 EUR
42	1882 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	2036 EUR
44	2121 EUR
45	1962 EUR
46	2374 EUR
47	1960 EUR
48	2491 EUR
49	1961 EUR
50	2402 EUR
51	2122 EUR
52	1968 EUR
53	2142 EUR
54	2419 EUR
55	1845 EUR
56	2061 EUR
57	2315 EUR
58	1976 EUR
59	1889 EUR
60	2387 EUR
61	2040 EUR
62	1876 EUR
63	2092 EUR
64	2029 EUR
65	2109 EUR
66	2155 EUR
67	1937 EUR
68	1914 EUR
69	2204 EUR
70	1939 EUR
71	2084 EUR
72	2238 EUR
73	2108 EUR
74	2099 EUR
75	2162 EUR
76	2648 EUR
77	1926 EUR
78	3052 EUR
79	2971 EUR
80	2278 EUR
81	2888 EUR
82	2724 EUR
83	1950 EUR
84	2806 EUR
85	2790 EUR
86	1869 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	3017 EUR
88	2837 EUR
89	1915 EUR
90	2771 EUR
Kokku:	203204 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2025

Saue vald, Saue linn, Koondise tn 15 korteriühistu (registrikood: 80177155) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMO KÄÄRMANN-LIIVE	Juhatuse liige	10.06.2025
AARE SIHT	Juhatuse liige	11.06.2025
JANIKA KEERDOJA	Juhatuse liige	12.06.2025