

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: HOONEÜHISTU KULGU PAADIGARAAŽID

registrikood: 80050845

postiaadress: Ida-Viru maakond, Narva linn, Rakvere tn 73-48

postisihthnumber: 20609

e-posti aadress: narvakulgu2025@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9
Revisjoni kokkuvõte	10

Tegevusaruanne

1. Aruande aasta peamine valdkond EMATK 68321 - hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms). Täiendava valdkonda ei ole.
2. Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud. Järgmistel aruandeaastatel juhatus ei planeeri olulist uurimis- ja arendustegevust.
3. Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.
4. Aastakeskmine töötajate arv oli 2 inimest: töötajad töötavad töölepingu alusel. 2024.aasta töötasufondi kogusumma 8760.00 eurot. Möödunud aasta jooksul juhatuse liikmetele tasusid ei olnud, garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei väljastatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	55 519	66 667	2
Nõuded ja ettemaksed	8 595	21 404	3
Kokku käibevarad	64 114	88 071	
Kokku varad	64 114	88 071	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	36 650	57 515	4
Kokku lühiajalised kohustised	36 650	57 515	
Kokku kohustised	36 650	57 515	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 000	30 381	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 092	-2 381	
Kokku omakapital	27 464	30 556	
Kokku kohustised ja omakapital	64 114	88 071	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	43 837	32 690	5
Muud äritulud	993	1 732	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 679	-17 743	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 107	-12 625	6
Tööjõukulud	-8 760	-6 435	7
Muud ärikulud	-1 376	0	
Ärikasum (kahjum)	-3 092	-2 381	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 092	-2 381	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 092	-2 381	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud tekkepõhilise arvestuspõhimõtte kohaselt. HÜ KULGU PAADIGARAAŽID kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Ühistu liikmete sisseastumismakse ning muid mittesihtotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajasta tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
SEBpank	21 224	48 071
Swedbank	34 295	18 596
Kokku raha	55 519	66 667

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 575	8 575
Ostjatelt laekumata arved	8 575	8 575
Ettemaksed	20	20
Muud makstud ettemaksed	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 595	8 595
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 337	10 337
Ostjatelt laekumata arved	10 337	10 337
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	11
Ettemaksed	11 056	11 056
Muud makstud ettemaksed	11 056	11 056
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 404	21 404

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	355	355
Maksuvõlad	288	288
Muud võlad	311	311
Muud viitvõlad	311	311
Saadud ettemaksed	35 696	35 696
Tulevaste perioodide tulud	35 696	35 696
Kokku võlad ja ettemaksed	36 650	36 650
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	728	728
Võlad töövõtjatele	6	6
Maksuvõlad	199	199
Muud võlad	335	335
Muud viitvõlad	335	335
Saadud ettemaksed	56 247	56 247
Tulevaste perioodide tulud	56 247	56 247
Kokku võlad ja ettemaksed	57 515	57 515

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	43 837	32 690
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	43 837	32 690
Kokku müügitulu	43 837	32 690
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eesti	43 837	32 690
Kokku müügitulu	43 837	32 690

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused tegevuskulud	10 107	12 625
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 107	12 625

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	6 567	4 823
Sotsiaalmaksud	2 193	1 612
Kokku tööjõukulud	8 760	6 435
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	HOONEÜHISTU KULGU PAADIGARAAŽID	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	3 375	2 250

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2025

HOONEÜHISTU KULGU PAADIGARAAŽID (registrikood: 80050845) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI RUSSAKOV	Juhatuse liige	26.05.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

01.01.2024 seisuga oli veekanalite puhastamiseks mõeldud sihtfondi jääk 51 722,30 EUR. 2024. aastal kasutati vahendeid summas 20 796,06 EUR. 31.12.2024 seisuga oli sihtfondi jääk 30 926,24 EUR.

Dokumendipõhine kontroll võimaldab ära märkida, et raamatupidamisarvestuse jooksul HÜ Kulgu Paadigaraažid liikmete finantsõigused ja kohustused ei olnud rikutud. Esitatud dokumendid vastavad Eesti Vabariigi seadusandlusele ning seadusaktidele. Puuduvad dokumenteeritud kulude mittevastavused. Puudub rahaliste vahendite mitesanktsioneeritud kasutamine, tõestab, et garaažiühistu võitleb võlgnikega. Juhatus peab reageerima elektrihinna kõikumisele ning tegema reaalseid ja õigeaegseid otsuseid tariifide muutmise osas.

Kulgu Paadigaraažid HÜ raamatupidamine on korraldatud õigesti, võttes arvesse kehtiva seadusandluse nõudeid. Puudusi ega vigu ei leitud. Kulgu Paadigaraažid HÜ tegevus on organiseeritud ja viiakse läbi vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud plaanile

Koostaja: Jelena Polenok

Revidentide digitaalallkirjad

HOONEÜHISTU KULGU PAADIGARAAŽID (registrikood: 80050845) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA POLENOK	Revident	12.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 092
Kokku	24 908

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	EMTAK 2025	43837	100.00%	Jah