

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Paide linn, Karja tn 2 korteriühistu

registrikood: 80022205

telefon: +372 53429631

e-posti aadress: tonu@paivet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Karja 2 tegevuse eesmärk on korteriomandi esemete osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2018.a. soojustati maja fassaad, ehitati kinni rõdud, kokku maksumusega 349 671 eurot. Paigaldati rattahoidla maksumusega 1673 eurot ja ehitati prügikastide alus maksumusega 2 067 eurot. Ehitustööde teostamiseks võeti laenu 319 963 eurot tähtajaga 28,02,2038.a. Omaosalus oli 33 448 eurot, mis oli varem remondifondi kogutud.

2019.a. remonditi majaesine asfalt.

2020.a. remonditi kanalisatsioonitorustik maksumusega 18 258 eurot, paigaldati uksepiirajad maksumusega 221 eurot.

Tasuti laenu 13 181 eurot.

2021.a. tasuti laenu 13 496 eurot.

2022.a. tasuti laenu 13 524 eurot. Remonditi valgustid 984 euro eest.

Vahendusteenuseid osutati :soojusenergia 39 777 euro eest (2021.a. 31 826 eurot) ja vett- ja kanalisatsiooni 11 228 euro eest (2021.a. 12 068 euro eest).

2023.a. tasuti laenu 11056 eurot ja intresse 14612 eurot.

Remonditi kanalisatsioonitorustik maksumusega 22 578 eurot ja välisvalgusti maksumusega 84 eurot.

Vahendusteenuseid osutati: soojusenergia 46 689 euro eest ja vett-ja kanalisatsiooni 13 168 euro eest, üldruumide koristamine 2580 euro eest.

Järgnevatel aastatel kogutakse raha keskküttesüsteemi renoveerimiseks.

2024.a. telliti keskkütte renoveerimisprojekt maksumusga 3818 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 906	26 071	2
Nõuded ja ettemaksed	38 728	41 008	3
Kokku käibevarad	79 634	67 079	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	224 523	237 549	3
Kokku põhivarad	224 523	237 549	
Kokku varad	304 157	304 628	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 846	10 922	4
Võlad ja ettemaksed	23 322	26 559	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 846	13 272	7
Kokku lühiajalised kohustised	65 014	50 753	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	224 523	237 549	
Kokku pikaajalised kohustised	224 523	237 549	
Kokku kohustised	289 537	288 302	
Netovara			
Reservkapital	9 322	9 322	
Aruandeaasta tulem	5 298	7 004	
Kokku netovara	14 620	16 326	
Kokku kohustised ja netovara	304 157	304 628	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 335	59 460	
Kokku tulud	41 335	59 460	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 818	-22 662	8
Mitmesugused tegevuskulud	-8 851	-6 776	
Tööjõukulud	-7 868	-8 406	9
Kokku kulud	-20 537	-37 844	
Põhitegevuse tulem	20 798	21 616	
Intressikulud	-15 500	-14 612	
Aruandeaasta tulem	5 298	7 004	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	20 798	21 616	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 204	-17 087	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 237	15 320	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 574	-6 859	
Muud rahavood põhitegevusest	-7 004	-10 548	
Kokku rahavood põhitegevusest	30 335	2 442	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-12 846	-10 922	
Makstud intressid	-15 500	-14 612	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 846	10 922	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 500	-14 612	
Kokku rahavood	14 835	-12 170	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 071	38 241	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 835	-12 170	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 906	26 071	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	9 322	6 859	16 181
Aruandeaasta tulem		7 004	7 004
Muutused reservides		-6 859	-6 859
31.12.2023	9 322	7 004	16 326
Aruandeaasta tulem		5 298	5 298
Muutused reservides		-7 004	-7 004
31.12.2024	9 322	5 298	14 620

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

Paide linn, Karja 2 korteriühistu on koostanud 2024.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 ja RTJ 14 alusel ja vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaga korteriühistu ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustised

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud ilma intressideta summas. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta tulemiaruanes, millal intressid tasumisele kuuluvad.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud kirjendatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb seotuks osapoolteks korteriühistuliikmeid ja juhatuse liikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
SEB pank	19 355	1 578
Swedbank	21 551	24 493
Kokku raha	40 906	26 071

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	193	193		
Ostjatelt laekumata arved	193	193		
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 391	13 391		
Laenunõuded	237 369	12 846	64 230	160 293
Muud nõuded	12 298	12 298		
Intressinõuded	12 241	12 241		
Viitlaekumised	57	57		
Kokku nõuded ja ettemaksed	263 251	38 728	64 230	160 293
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	211	211		
Ostjatelt laekumata arved	211	211		
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 653	13 653		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	215	215		
Laenunõuded	248 471	10 922	65 905	171 644
Muud nõuded	16 007	16 007		
Intressinõuded	16 007	16 007		
Kokku nõuded ja ettemaksed	278 557	41 008	65 905	171 644

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pikaajaline laen	12 846	12 846			
Lühiajalised laenud kokku	12 846	12 846			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	224 523		64 230	160 293	28.03.2038
Pikaajalised laenud kokku	224 523		64 230	160 293	
Laenukohustised kokku	237 369	12 846	64 230	160 293	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pikaajaline laen	10 922	10 922			
Lühiajalised laenud kokku	10 922	10 922			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	237 549		65 905	171 644	28.02.2038
Pikaajalised laenud kokku	237 549		65 905	171 644	
Laenukohustised kokku	248 471	10 922	65 905	171 644	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 684	7 684
Võlad töövõtjatele	191	191
Muud võlad	12 368	12 368
Intressivõlad	12 241	12 241
Muud viitvõlad	127	127
Saadud ettemaksed	3 079	3 079
Muud saadud ettemaksed	3 079	3 079
Kokku võlad ja ettemaksed	23 322	23 322
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 933	7 933
Võlad töövõtjatele	357	357
Maksuvõlad	213	213
Muud võlad	16 035	16 035
Intressivõlad	16 007	16 007
Muud viitvõlad	28	28
Saadud ettemaksed	2 021	2 021
Muud saadud ettemaksed	2 021	2 021
Kokku võlad ja ettemaksed	26 559	26 559

Tarnijatele tasumata arved, mis tuleb tasuda jaanuari kuus:

- 1.AS Paide Vesi 927,22
- 2.AS Utilitas Eesti 5805,82
- 3.AS Utilitas Eesti AS 168,36
- 4.EKKT AS 385,64
- 5.OÜ Minom 90,00
- 6.JTÜ 106,46
- 7.AS Enefit 181,11
8. AS Väätsa Prügila 19,52

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	156	322
Puhkusetasude kohustis	35	35
Kokku võlad töövõtjatele	191	357

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Liikmetelt laekunud remondifondi	23 820	16 311			40 131
Eelmiste perioodide tulem		6 859			6 859
Makstud pangalaenu intresse		14 612		-14 612	
Laenu tagasimaks			-11 056		-11 056
Tehtud remonditöid				-22 662	-22 662
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 820	37 782	-11 056	-37 274	13 272
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 820	37 782	-11 056	-37 274	13 272
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2024
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Liikmetelt laekunud remondifondi	13 272	23 489			36 761
Eelmiste perioodide tulem		7 004			7 004
Makstud pangalaenu intresse		15 500		-15 500	0
Laenu tagasimaks			-11 101		-11 101
Tehtud remonditöid				-3 818	-3 818
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 272	45 993	-11 101	-19 318	28 846
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 272	45 993	-11 101	-19 318	28 846

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	3 818	22 662
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 818	22 662

1.Keskkütte renoveerimise projekt maksumusega 3818 eurot.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	5 246	6 250
Sotsiaalmaksud	1 773	2 107
Kokku tööjõukulud	7 019	8 357
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	650	650

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paide linn, Karja tn,2-1	1697 EUR
Krt.2	1513 EUR
Krt.3	1631 EUR
Krt.4	1488 EUR
Krt.5	1427 EUR
Krt.6	1635 EUR
Krt.7	1637 EUR
Krt.8	1501 EUR
Krt.9	1557 EUR
Krt.10	1602 EUR
Krt.11	1523 EUR
Krt.12	2051 EUR
Krt.13	1923 EUR
Krt.14	1673 EUR
Krt.15	1573 EUR
Krt.16	2067 EUR
Krt.17	1646 EUR
Krt.18	2810 EUR
Krt.19	2119 EUR
Krt.20	1763 EUR
Krt.21	2464 EUR
Krt.22	2200 EUR
Krt.23	2187 EUR
Krt.24	2566 EUR
Krt.25	2260 EUR
Krt.26	1408 EUR
Krt.27	2240 EUR
Krt.28	2563 EUR
Krt.29	2035 EUR
Krt.30	2045 EUR
Krt.31	2465 EUR
Krt.32	1656 EUR
Krt.33	2613 EUR
Krt.34	2066 EUR
Krt.35	2092 EUR
Krt.36	1979 EUR
Krt.37	2419 EUR
Krt.38	1666 EUR
Krt.39	2640 EUR
Krt.40	2147 EUR
Krt.41	1613 EUR
Krt.42	2003 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.43	2095 EUR
Krt.44	1569 EUR
Krt.45	2233 EUR
Krt.46	2859 EUR
Krt.47	1151 EUR
Krt.48	2310 EUR
Krt.49	2638 EUR
Krt.50	1106 EUR
Krt.51	2428 EUR
Krt.52	2289 EUR
Krt.53	1210 EUR
Krt.54	2220 EUR
Krt.55	2765 EUR
Krt.56	1138 EUR
Krt.57	2157 EUR
Krt.58	2542 EUR
Krt.59	1178 EUR
Krt.60	2189 EUR
Kokku:	118240 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2025

Paide linn, Karja tn 2 korteriühistu (registrikood: 80022205) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVIIRA ORUMAA	Juhatuse liige	12.06.2025