

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: HKL INVESTEERINGUTE OÜ

registrikood: 11093453

postiaadress: Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla,
Paakspuu tee 5

postisihthnumber: 74011

telefon: +372 56245699

e-posti aadress: investments.hkl@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Laenunõuded	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Käesolevas aruandes sisaldub ülevaade 2024. majandusaasta olulistest tegevustest ja asjaoludest, millistel on määrav tähtsus HKL Investeeringute OÜ finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel ning eeldatavatest arengusuundadest järgmisel majandusaastal.

HKL Investeeringute OÜ alustas tegevust 2004. aastal. Äriühingu peamiseks tegevusalaks on 2024. aastal olnud oma investeeringute haldamine.

2024. majandusaastal jätkati osalemist äriühingus Rüütli 24 Estate OÜ. Nimetatud osaühingule kuulub kinnistu vanalinnas, Rüütli tänaval. Etteruttavalt tuleb öelda, et vahetult 2025. aasta alguses suurendas HKL Investeeringute OÜ oma osalust Rüütli 24 Estate OÜ-s 15%-ni, kasutades selleks enda kogunenud, vabu rahalisi vahendeid. HKL Investeeringute OÜ poolt varasemalt välja antud laen tagastati täies ulatuses koos kogunenud intressidega.

HKL Investeeringute OÜ kindlustas 2024. majandusaastal äriühingu majandusliku seisu säilitamise ja jätkusuutliku arengu tagamise.

HKL Investeeringute OÜ usaldusväärsus äri- ja majandustegevuses on püsinud laitmatu. HKL Investeeringute OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Aruandeperioodil oli HKL Investeeringute OÜ-l 1 töötaja. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	217 468	142 071	
Nõuded ja ettemaksed	288	180 367	2
Kokku käibevarad	217 756	322 438	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	54 150	4 150	5
Nõuded ja ettemaksed	0	50 000	2,5
Kinnisvarainvesteeringud	51 246	52 868	6
Materiaalsed põhivarad	1 815	235	7
Kokku põhivarad	107 211	107 253	
Kokku varad	324 967	429 691	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 418	16 230	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 418	16 230	
Kokku kohustised	1 418	16 230	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	342 665	407 373	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 928	3 276	
Kokku omakapital	323 549	413 461	
Kokku kohustised ja omakapital	324 967	429 691	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	0	18 056
Mitmesugused tegevuskulud	-890	-1 733
Tööjõukulud	-11 928	-11 247
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 276	-2 184
Ärikasum (kahjum)	-15 094	2 892
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-5 696
Intressitulud	10 162	6 080
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 932	3 276
Tulumaks	-16 996	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 928	3 276

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HKL INVESTEERINGUTE 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

OÜ HKL INVESTEERINGUTE kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja väikeettevõtja lühendatud aruande nõuetest lähtudes.

Raha

Bilansikirje "raha" sisaldab kassa ja pangakonto saldosisid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid nende õiglases väärtuses. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse soetusmaksumuses. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtjate aktsiad ja osad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidus- ja tütarettevõtjate aktsiad ja osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil st analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kinnisvarainvesteeringute hindamismudelina kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringuid nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 917 eur ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1917

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Inventar	25%
Masinad ja seadmed	25%
Ehitised	5%

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 22/78 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui

dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapool on:

- isik või muu majandusüksus, mis omab kas otseselt või kaudselt (ühe või mitme vahendaja kaudu) kontrolli või märkimisväärset mõju aruandva majandusüksuse üle;
- muu majandusüksus, mille üle aruandev majandusüksus omab kas otseselt või kaudselt kontrolli või märkimisväärset mõju või
- muu majandusüksus, mis on aruandva majandusüksusega ühise kontrolli all alljärgneva kaudu:
 - ühine kontrolliv omanikering;
 - omanikud, kes on lähemad pereliikmed või
 - ühine võtmejuhtkond.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	76	76		
Intressinõuded	76	76		
Ettemaksed	212	212		
Tulevaste perioodide kulud	212	212		
Kokku nõuded ja ettemaksed	288	288		

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	312	312		3
Laenunõuded	180 000	180 000		4
Muud nõuded	55	55		
Intressinõuded	55	55		
Muud nõuded	50 000		50 000	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	230 367	180 367	50 000	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0		312	
Üksikisiku tulumaks		13		4
Sotsiaalmaks		248		231
Kohustuslik kogumispension		15		14
Töötuskindlustusmaksed		18		17
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	294	312	266

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad		
31.12.2022	6 446	0	6 446	
Soetamine		4 000	4 000	
Müük müügihinnas või lunastamine	-600		-600	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-5 696		-5 696	
31.12.2023	150	4 000	4 150	
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	150	4 000	4 150	

				Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Muud		
31.12.2023	150	4 000	0	4 150	
Muud			50 000	50 000	2
31.12.2024	150	4 000	50 000	54 150	
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	150	4 000	50 000	54 150	

Lisa 5 Laenunõuded (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	180 000	180 000	3,0	EUR	31.12.2024

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	27 862	32 440	60 302
Akumuleeritud kulum	0	-5 812	-5 812
Jääkmaksumus	27 862	26 628	54 490
Amortisatsioonikulu	0	-1 622	-1 622
31.12.2023			
Soetusmaksumus	27 862	32 440	60 302
Akumuleeritud kulum	0	-7 434	-7 434
Jääkmaksumus	27 862	25 006	52 868
Amortisatsioonikulu	0	-1 622	-1 622
31.12.2024			
Soetusmaksumus	27 862	32 440	60 302
Akumuleeritud kulum	0	-9 056	-9 056
Jääkmaksumus	27 862	23 384	51 246

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2022				
Soetusmaksumus		2 249	2 249	2 249
Akumuleeritud kulum		-1 452	-1 452	-1 452
Jääkmaksumus		797	797	797
Amortisatsioonikulu		-562	-562	-562
31.12.2023				
Soetusmaksumus		2 249	2 249	2 249
Akumuleeritud kulum		-2 014	-2 014	-2 014
Jääkmaksumus		235	235	235
Ostud ja parendused	2 234		2 234	2 234
Amortisatsioonikulu	-419	-235	-654	-654
31.12.2024				
Soetusmaksumus	2 234	2 249	4 483	4 483
Akumuleeritud kulum	-419	-2 249	-2 668	-2 668
Jääkmaksumus	1 815	0	1 815	1 815

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	1 124	1 124	
Maksuvõlad	294	294	3
Kokku võlad ja ettemaksed	1 418	1 418	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	945	945	
Maksuvõlad	266	266	3
Muud võlad	15 019	15 019	
Dividendivõlad	12 015	12 015	
Muud viitvõlad	3 004	3 004	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 230	16 230	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2024 moodustas 342 665 eurot. Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on võimalik dividendidena välja maksta 267 279 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks maksimaalselt 75 386 eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	18 056
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	18 056
Kokku müügitulu	0	18 056
Müügitulu tegevusalade lõikes		
äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	0	18 056
Kokku müügitulu	0	18 056

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	8 890	8 400
Sotsiaalmaksud	3 038	2 847
Kokku tööjõukulud	11 928	11 247
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Dividendide maksmine	80 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2025

HKL INVESTEERINGUTE OÜ (registrikood: 11093453) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA KIISA	Juhatuse liige	12.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	342 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 928
Kokku	320 737
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	320 737
Kokku	320 737

Kahjumi katmise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	342 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 928
Kokku	320 737
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	320 737
Kokku	320 737