

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Tuulemaa tn 11 korteriühistu

registrikood: 80187082

telefon: +372 56981484

e-posti aadress: info.tuulemaa11@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 5 Laenukohustised	6
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 7 Muud tulud	7
Lisa 8 Tööjõukulud	7
Lisa 9 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	43 428	45 247
Nõuded ja ettemaksed	3 854	4 197
Kokku käibevarad	47 282	49 444
Kokku varad	47 282	49 444
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 415
Võlad ja ettemaksed	2 792	2 562
Eraldised	8 497	7 711
Kokku lühiajalised kohustised	11 289	11 688
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 622	27 622
Kokku pikaajalised kohustised	27 622	27 622
Kokku kohustised	38 911	39 310
Netovara		
Reservkapital	1 800	1 800
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 334	8 133
Aruandeaasta tulem	-1 763	201
Kokku netovara	8 371	10 134
Kokku kohustised ja netovara	47 282	49 444

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 507	9 090
Muud tulud	526	2 511
Kokku tulud	15 033	11 601
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 246	-7 578
Tööjõukulud	-4 553	-3 824
Kokku kulud	-16 799	-11 402
Põhitegevuse tulem	-1 766	199
Muud finantstulud ja -kulud	3	2
Aruandeaasta tulem	-1 763	201

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	43 428	45 247
Kokku raha	43 428	45 247

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 248	3 248
Ostjatelt laekumata arved	3 248	3 248
Muud nõuded	606	606
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 854	3 854
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 034	2 034
Ostjatelt laekumata arved	2 479	2 479
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-445	-445
Laenunõuded	1 415	1 415
Muud nõuded	748	748
Viitlaekumised	748	748
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 197	4 197

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	73	68
Töötuskindlustusmaksed	9	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	82	72

Lisa 5 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen	1 415	1 415			8.71%	30.03.2024
Pikaajalised laenud kokku	1 415	1 415				
Laenukohustised kokku	1 415	1 415				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	949	949
Võlad töövõtjatele	454	454
Maksuvõlad	82	82
Muud võlad	97	97
Muud viitvõlad	97	97
Saadud ettemaksed	1 210	1 210
Kokku võlad ja ettemaksed	2 792	2 792
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 124	1 124
Võlad töövõtjatele	482	482
Maksuvõlad	72	72
Muud võlad	73	73
Muud viitvõlad	73	73
Saadud ettemaksed	811	811
Kokku võlad ja ettemaksed	2 562	2 562

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	526	307
Muud	0	2 204
Kokku muud tulud	526	2 511

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	3 379	2 858
Sotsiaalmaksud	1 174	966
Kokku tööjõukulud	4 553	3 824
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	490 EUR
2	551 EUR
3	494 EUR
4	631 EUR
5	434 EUR
6	328 EUR
7	1331 EUR
8	1134 EUR
9	1611 EUR
10	667 EUR
11	763 EUR
12	536 EUR
13	1418 EUR
14	482 EUR
15	481 EUR
16	519 EUR
17	1090 EUR
18	559 EUR
19	506 EUR
20	1587 EUR
21	1025 EUR
22	486 EUR
23	639 EUR
24-25	2471 EUR
26	1044 EUR
27	494 EUR
28	501 EUR
29	668 EUR
30	448 EUR
Kokku:	23388 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2025

Tallinn, Tuulemaa tn 11 korteriühistu (registrikood: 80187082) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRJAM MATIISEN	Juhatuse liige	12.06.2025
JAAN MICHELSON	Juhatuse liige	12.06.2025
LIUBOV HOFFMAN	Management board member	12.06.2025