

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Maardu linn, Noorte tn 6 korteriühistu

registrikood: 80438070

telefon: +372 6601130

e-posti aadress: info@maket.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Maardu linn, Noorte tn 6 korteriühistu asutati 29.12.2017. Korteriühistus on 14 korterit ja tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus/valitseja.

Remondifondi arvelt teostati 2024 aastal töid summas 11 863 eurot. Lisaks teostati tavapäraseid hooldustöid ja kommunaalteenuste vahendamist korteriomanikele. Valitseja teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise 2024 aastaaruanne seisuga 31.12.2024 bilansimahuga 21 135 eurot ja kasumiga -34 eurot .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 020	6 210	2
Nõuded ja ettemaksed	7 899	7 671	3
Kokku käibevarad	12 919	13 881	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	8 216	10 434	3
Kokku põhivarad	8 216	10 434	
Kokku varad	21 135	24 315	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 494	2 485	
Võlad ja ettemaksed	3 416	3 845	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 253	4 146	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 163	10 476	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 216	10 434	
Kokku pikaajalised kohustised	8 216	10 434	
Kokku kohustised	17 379	20 910	
Netovara			
Reservkapital	3 804	3 419	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-14	-20	
Aruandeaasta tulem	-34	6	
Kokku netovara	3 756	3 405	
Kokku kohustised ja netovara	21 135	24 315	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	37 012	32 984	
Muud tulud	4 019	71	
Kokku tulud	41 031	33 055	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 863	-5 239	6
Mitmesugused tegevuskulud	-29 203	-26 985	7
Kokku kulud	-41 066	-32 224	
Põhitegevuse tulem	-35	831	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	0	-825	
Aruandeaasta tulem	-34	6	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	35 845	33 851
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-38 353	-30 708
Laekunud intressid	40	224
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 981	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 513	3 367
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 299	-2 351
Makstud intressid	-789	-825
Laekunud sihtkapital	385	1 156
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 703	-2 020
Kokku rahavood	-1 190	1 347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 210	4 863
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 190	1 347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 020	6 210

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	2 263	-20	2 243
Aruandeaasta tulem		6	6
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 156		1 156
31.12.2023	3 419	-14	3 405
Aruandeaasta tulem		-34	-34
Asutajate ja liikmete sissemaksed	385		385
31.12.2024	3 804	-48	3 756

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maardu linn, Noorte tn 6 korteriühistu 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Vigade korrigeerimine

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglates väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.
b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
PANK	5 020	6 210
Kokku raha	5 020	6 210

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 405	5 405	
Ostjatelt laekumata arved	5 405	5 405	
Laenunõuded	10 710	2 494	8 216
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 115	7 899	8 216
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 186	5 186	
Ostjatelt laekumata arved	5 186	5 186	
Laenunõuded	12 919	2 485	10 434
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 105	7 671	10 434

Laen kuni 10.11.2028 a, intress 5.558% aastas.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 416	3 416
Kokku võlad ja ettemaksed	3 416	3 416
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 845	3 845
Kokku võlad ja ettemaksed	3 845	3 845

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Elamuremont	2 392	6 993	-5 239	4 146
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 392	6 993	-5 239	4 146
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 392	6 993	-5 239	4 146
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Elamuremont	4 146	10 970	-11 863	3 253
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 146	10 970	-11 863	3 253
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 146	10 970	-11 863	3 253

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
laen tagastamine	3 201	3 176
varakindlustus	397	414
santeh.tööd,vihmaveerennide paigaldus	2 076	786
kahjuhüvitus	4 281	0
elektritööd	126	154
ehitustööd	885	0
lume koristus,lehtede äravedu,keldri koristamine	27	188
liiklusmärkude paigaldus	0	305
lumetõkke paigaldamine katusele	0	0
ajami vahetamine	0	0
juridilised teenused	0	168
luku remont	870	48
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 863	5 239

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Energia	15 480	14 446
Elektrienergia	306	246
Soojusenergia	15 174	14 200
Veevarustusteenused	4 827	4 181
prügi	1 303	1 157
niitmine	132	130
pangakulud	26	29
avarii-dispets.teenus	474	467
heakorrateenus	3 226	3 120
haldusteenus	1 864	1 702
tehnohoodus	632	583
raanatupidamise teenus	1 239	1 170
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 203	26 985

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 405	5 186
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 405	5 186
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	2 494	2 485
Kokku laenukohustised	2 494	2 485
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	9 163	7 991
Kokku võlad ja ettemaksed	9 163	7 991

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 126	10 434
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 126	10 434
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	0	10 434
Kokku laenukohustised	0	10 434

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2136 EUR
2	2194 EUR
3	1835 EUR
4	1970 EUR
5	2352 EUR
6	1900 EUR
7	2924 EUR
8	2500 EUR
9	3043 EUR
10	3416 EUR
11	3085 EUR
12	3339 EUR
13	5154 EUR
14	606 EUR
Kokku:	36454 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2025

Maardu linn, Noorte tn 6 korteriühistu (registrikood: 80438070) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEILI SAKS	Juhatuse liige	12.06.2025
Resolutsioon:	kinnitan	