

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Haljastuspartnerid OÜ

registrikood: 11347406

postiaadress: Tartu maakond, Kambja vald, Ülenurme alevik,
Tartu mnt 1-45

postisihthnumber: 61714

telefon: +372 5229628

e-posti aadress: ott@puuvestja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Haljastuspartnerid on asutatud aastal 2007

- Põhitegevuseks 2024.a. oli puhkekohtade haljastustööd, saematerjali müük.
- 2024.aastal osutati ekskavaatoriga teenust.
- Seisuga 31.12.2024.aasta ei olnud Haljastuspartnerid OÜ-l töötajaid.
- 2024. aastal ei arvestatud juhatuse liikmele brutotasu. (2023.aastal summas 0 eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	2024	2023
Müügitulu (tuh.eurot)	24	18
Kahjum/kasum (tuh.eurot)	0	-17
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,11	0,24
ROA	0%	0%
ROE	0%	0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 562	2 516	
Nõuded ja ettemaksed	15 584	14 911	2
Varud	7 500	7 500	
Kokku käibevarad	28 646	24 927	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	106 524	105 400	4
Kokku põhivarad	106 524	105 400	
Kokku varad	135 170	130 327	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 406	100 621	6
Võlad ja ettemaksed	5 804	3 242	7
Kokku lühiajalised kohustised	9 210	103 863	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	116 599	17 019	6
Kokku pikaajalised kohustised	116 599	17 019	
Kokku kohustised	125 809	120 882	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 633	23 915	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84	-17 282	
Kokku omakapital	9 361	9 445	
Kokku kohustised ja omakapital	135 170	130 327	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	23 580	17 806	8
Muud äritulud	10 494	3 608	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 580	-12 053	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 090	-11 547	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 150	-12 134	4
Muud ärikulud	-284	-221	
Ärikasum (kahjum)	970	-14 541	
Intressikulud	-1 054	-2 741	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-84	-17 282	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84	-17 282	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haljastuspartnerid OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega. Eesti Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	50 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu põhivara	5 aastat

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud

, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata. Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele. OÜ Haljastuspartnerid seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Haljastuspartnerid ärilistele otsustele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 084	2 084	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0	3
Laenunõuded	13 500	13 500	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 584	15 584	0	0	
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	587	587	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	74	74	0	0	3
Laenunõuded	14 250	14 250	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 911	14 911	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	0	1 220	74	0
Intress	0	21	0	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 241	74	17

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2022								
Soetusmaksumus	19 363	49 571	29 758	59 727	89 485	24 696	0	183 115
Akumuleeritud kulum	0	-11 737	-21 046	-17 317	-38 363	-24 696	0	-74 796
Jääkmaksumus	19 363	37 834	8 712	42 410	51 122	0	0	108 319
Ostud ja parendused	0	9 216	0	0	0	0	0	9 216
Amortisatsioonikulu	0	-1 160	-2 333	-8 642	-10 975	0	0	-12 135
31.12.2023								
Soetusmaksumus	19 363	58 787	29 758	59 727	89 485	24 696	0	192 331
Akumuleeritud kulum	0	-12 897	-23 379	-25 959	-49 338	-24 696	0	-86 931
Jääkmaksumus	19 363	45 890	6 379	33 768	40 147	0	0	105 400
Ostud ja parendused	0	0	10 624	0	10 624	0	2 648	13 272
Amortisatsioonikulu	0	-1 176	-2 332	-8 640	-10 972		0	-12 148
31.12.2024								
Soetusmaksumus	19 363	58 787	40 382	59 727	100 109	24 696	2 648	205 603
Akumuleeritud kulum	0	-14 073	-25 711	-34 599	-60 310	-24 696	0	-99 079
Jääkmaksumus	19 363	44 714	14 671	25 128	39 799	0	2 648	106 524

Lisa 5 Kapitalirent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Bigbank AS	17 066	3 406	13 660	0	6 kuu eribor+2,466%	EUR	10.06.2027
Kapitalirendikohustised kokku	17 066	3 406	13 660	0			

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Bigbank AS	20 251	3 232	17 019	0	6 kuu eribor+2,466%	EUR	10.06.2027
Kapitalirendikohustised kokku	20 251	3 232	17 019	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	7 443	12 779
Kokku	7 443	12 779

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	60 269	0	60 269	0	3%	EUR	31.12.2028
Laen eraisikult	25 500		25 500	0	3%	EUR	31.12.2028
Laen omanikult	17 170		17 170	0	0%	EUR	31.12.2028
Pikaajalised laenud kokku	102 939		102 939				
Kapitalirendikohustised kokku	17 066	3 406	13 660	0			
Laenukohustised kokku	120 005	3 406	116 599	0			

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	58 889	58 889			3%	EUR	31.12.2024
Laen eraisikult	25 500	25 500			3%	EUR	31.12.2024
Laen omanikult	13 000	13 000			0%	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	97 389	97 389					
Kapitalirendikohustised kokku	20 251	3 232	17 019	0			
Laenukohustised kokku	117 640	100 621	17 019	0			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 563	4 563	0	0	
Maksuvõlad	1 241	1 241	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	5 804	5 804	0	0	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 225	3 225	0	0	
Maksuvõlad	17	17	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	3 242	3 242	0	0	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 580	17 806
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 580	17 806
Kokku müügitulu	23 580	17 806
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidust kujude, skulptuuride valmistamine	900	5 200
Küttepuidu, puidujäätmete müük, saematerjal	0	1 088
Pinnase-, kaevetööd, raietööd, haljastustööd	0	2 315
Ekskavaatori teenus	7 660	300
Töökoja renditulud	15 020	8 903
Kokku müügitulu	23 580	17 806

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	750
Kokku laenukohustised	0	750
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	753
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 608
Kokku võlad ja ettemaksed	0	2 361

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 439	56 889
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 500	40 500
Kokku laenukohustised	102 939	97 389

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 189	28 700	0	56 889	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 500	0	20 000	40 500	592
Kokku laenukohustised	88 689	28 700	20 000	97 389	592

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	56 889	11 000	5 450	62 439	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 500	0	0	40 500	0
Kokku laenukohustised	97 389	11 000	5 450	102 939	0

MÜÜDUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		512		2 730
Kokku müüdid		512		2 730

OSTETUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0		1 500	
Kokku ostetud	0		1 500	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2025

Haljastuspartnerid OÜ (registrikood: 11347406) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT OLESK	Juhatuse liige	12.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 633
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84
Kokku	6 549
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 549
Kokku	6 549

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 633
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84
Kokku	6 549
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 549
Kokku	6 549

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	15020	63.70%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	EMTAK 2025	7660	32.49%	Ei
Puidust tarbe- ja dekoratiivesemete jm puittoodete tootmine	16281	EMTAK 2025	900	3.82%	Ei