

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Pribor OÜ

registrikood: 14720809

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa,
Vabaduse pst 181/2-12a

postisihthnumber: 10917

e-posti aadress: erki@pribor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Pribor OÜ põhitegevusalaks 2024 aastal oli äripindade ümberehitus ning remont. Lisategevusalaks oli enda või renditud kinnisvara väljaüürimine.

Ehitusteenuste suuna põhiklientuuriks on ärikinnisvara omavad ning haldavad ettevõtted.

Aruandeperioodil sai ehitusteenuste osutamiseks vajalikku tööriistaparki täiendatud ning suurendatud kinnisvaraportfelli. Tuleval aruandeperioodil suuremahulisi kulutusi tööriistapargi laiendamiseks ning uusi kinnisvaraobjekte soetada ei planeeri

Tuleval aruandeperioodil planeerib Pribor OÜ kasvatada ehitusteenuste mahtu ning muuta teenuse osutamine efektiivsemaks ning kasumlikumaks, samas jätkates kinnisvara üürimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 386	52 099	
Nõuded ja ettemaksed	69 788	78 001	2
Kokku käibevarad	106 174	130 100	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 540	2 388	
Kinnisvarainvesteeringud	50 184	18 084	4
Materiaalsed põhivarad	616	0	5
Kokku põhivarad	53 340	20 472	
Kokku varad	159 514	150 572	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	106 092	37 403	6
Kokku lühiajalised kohustised	106 092	37 403	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	6 700	
Kokku pikaajalised kohustised	0	6 700	
Kokku kohustised	106 092	44 103	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 469	22 611	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 453	83 858	
Kokku omakapital	53 422	106 469	
Kokku kohustised ja omakapital	159 514	150 572	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	500 458	543 091	
Muud äritulud	214	4 440	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-368 664	-407 513	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 017	-29 620	
Tööjõukulud	-69 181	-26 678	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-176	0	
Ärikasum (kahjum)	32 634	83 720	
Intressitulud	41	138	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 675	83 858	
Tulumaks	-18 222	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 453	83 858	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pribor OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a.juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS § 34 lg4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel. Kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruande koostamise järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud. Ettevõtte kasutab väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande vormi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Raha.

Ettevõtte rahalisi vahendeid hoitakse pangakontol.

Nõuded.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja tehtud ettemakse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	67 932	67 932	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	67 932	67 932	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 856	1 856	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 788	69 788	0	0	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	78 001	78 001	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	78 001	78 001	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 001	78 001	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 375		
Käibemaks		8 622		12 605
Üksikisiku tulumaks		524		202
Sotsiaalmaks		1 196		718
Kohustuslik kogumispension		15		15
Töötuskindlustusmaksed		69		35
Ettemaksukonto jääk	1 856		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 856	12 801		13 575

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	18 084	18 084
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	18 084	18 084
31.12.2023		
Soetusmaksumus	18 084	18 084
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	18 084	18 084
Ostud ja parendused	32 100	32 100
31.12.2024		
Soetusmaksumus	50 184	50 184
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	50 184	50 184

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 935	2 400
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 042	1 885

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2023		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	792	792
Amortisatsioonikulu	-176	-176
31.12.2024		
Soetusmaksumus	792	792
Akumuleeritud kulum	-176	-176
Jääkmaksumus	616	616

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	54 912	54 912	0	0	
Võlad töövõtjatele	8 627	8 627	0	0	
Maksuvõlad	12 801	12 801	0	0	3
Muud võlad	28 847	28 847	0	0	
Dividendivõlad	28 847	28 847	0	0	
Saadud ettemaksed	905	905	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	106 092	106 092	0	0	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	17 106	17 106	0	0	
Võlad töövõtjatele	5 922	5 922	0	0	
Maksuvõlad	13 575	13 575	0	0	3
Saadud ettemaksed	800	800	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	37 403	37 403	0	0	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	51 757	19 962
Sotsiaalmaksud	17 424	6 716
Kokku tööjõukulud	69 181	26 678
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 700
Kokku laenukohustised	0	6 700

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 500	16 700	-30 500	6 700
Kokku laenukohustised	20 500	16 700	-30 500	6 700

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 700	0	-6 700	0
Kokku laenukohustised	6 700	0	-6 700	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	11 571	5 326

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2025

Pribor OÜ (registrikood: 14720809) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI KILUSK	Juhatuse liige	12.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 453
Kokku	50 922
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	480481	96.01%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	19977	3.99%	Ei