

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Sõpruse pst 257 korteriühistu

registrikood: 80201113

telefon: +372 56660954

e-posti aadress: sopruse257@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõpruse pst 257 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus kes koguneb regulaarselt vastavalt vajadusele, aga vähemalt kord kuus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 904	21 532	2
Nõuded ja ettemaksed	18 393	24 693	3
Kokku käibevarad	62 297	46 225	
Kokku varad	62 297	46 225	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 921	14 379	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 209	24 460	
Kokku lühiajalised kohustised	42 130	38 839	
Kokku kohustised	42 130	38 839	
Netovara			
Reservkapital	11 000	5 860	
Aruandeaasta tulem	9 167	1 526	
Kokku netovara	20 167	7 386	
Kokku kohustised ja netovara	62 297	46 225	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 860	25 462	5
Muud tulud	8 452	3	
Kokku tulud	35 312	25 465	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 878	-4 795	6
Mitmesugused tegevuskulud	-7 654	-6 316	7
Tööjõukulud	-12 639	-12 028	8
Muud kulud	-974	-800	
Kokku kulud	-26 145	-23 939	
Põhitegevuse tulem	9 167	1 526	
Aruandeaasta tulem	9 167	1 526	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku raha	43 904	21 532

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 527	4 527
Ostjatelt laekumata arved	4 527	4 527
Muud nõuded	13 399	13 399
Viitlaekumised	13 399	13 399
Ettemaksed	467	467
Tulevaste perioodide kulud	467	467
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 393	18 393
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 669	9 669
Ostjatelt laekumata arved	9 669	9 669
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Muud nõuded	14 577	14 577
Viitlaekumised	14 577	14 577
Ettemaksed	447	447
Tulevaste perioodide kulud	447	447
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 693	24 693

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 509	12 509
Võlad töövõtjatele	715	715
Maksuvõlad	634	634
Saadud ettemaksed	1 063	1 063
Muud saadud ettemaksed	1 063	1 063
Kokku võlad ja ettemaksed	14 921	14 921
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 963	12 963
Võlad töövõtjatele	718	718
Maksuvõlad	698	698
Kokku võlad ja ettemaksed	14 379	14 379

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud, heakorrasasud	21 982	20 667
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 878	4 795
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 860	25 462

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remondifond	4 878	4 795
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 878	4 795

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud	7 654	6 316
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 654	6 316

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	9 269	8 750
Sotsiaalmaksud	3 370	3 278
Kokku tööjõukulud	12 639	12 028
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	10 171	9 619

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst 257 - 1 / 69	2105 EUR
Sõpruse pst 257 - 2	1278 EUR
Sõpruse pst 257 - 3 / 88	1402 EUR
Sõpruse pst 257 - 4	1099 EUR
Sõpruse pst 257 - 5 / 61 (4/5)	1333 EUR
Sõpruse pst 257 - 6	1241 EUR
Sõpruse pst 257 - 7	1180 EUR
Sõpruse pst 257 - 8 / 78 / 79	1786 EUR
Sõpruse pst 257 - 9 / 76	1535 EUR
Sõpruse pst 257 - 10 / 102-1	2869 EUR
Sõpruse pst 257 - 11 / 83	1291 EUR
Sõpruse pst 257 - 12 / 105-1	1246 EUR
Sõpruse pst 257 - 13 / 99(2/3) / 100(2/3)	819 EUR
Sõpruse pst 257 - 14 / 118-1	1802 EUR
Sõpruse pst 257 - 15 / 85	944 EUR
Sõpruse pst 257 - 16	1074 EUR
Sõpruse pst 257 - 17 / 96	2029 EUR
Sõpruse pst 257 - 18 / 95	1783 EUR
Sõpruse pst 257 - 19	2081 EUR
Sõpruse pst 257 - 20 / 63 / 64(2/10)	1620 EUR
Sõpruse pst 257 - 21	1169 EUR
Sõpruse pst 257 - 22 / 86 / 121-1	2360 EUR
Sõpruse pst 257 - 23	2904 EUR
Sõpruse pst 257 - 24 / 94	1206 EUR
Sõpruse pst 257 - 25 / 84	2376 EUR
Sõpruse pst 257 - 26 / 103-1	1942 EUR
Sõpruse pst 257 - 27	1626 EUR
Sõpruse pst 257 - 28	1506 EUR
Sõpruse pst 257 - 29 / 104-1 / 120-1	2950 EUR
Sõpruse pst 257 - 30 / 60 / 73	2107 EUR
Sõpruse pst 257 - 31 / 92 / 93	968 EUR
Sõpruse pst 257 - 32 / 61(1/5) / 62	2481 EUR
Sõpruse pst 257 - 33	1895 EUR
Sõpruse pst 257 - 34 / 81	1605 EUR
Sõpruse pst 257 - 35 / 71	1426 EUR
Sõpruse pst 257 - 36	1024 EUR
Sõpruse pst 257 - 37 / 75	1742 EUR
Sõpruse pst 257 - 38	1311 EUR
Sõpruse pst 257 - 39 / 106-1	1067 EUR
Sõpruse pst 257 - 40 / 67	1484 EUR
Sõpruse pst 257 - 41 / 117-1	2535 EUR
Sõpruse pst 257 - 42 / 77	1599 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst 257 - 43	1393 EUR
Sõpruse pst 257 - 44 / 87	1783 EUR
Sõpruse pst 257 - 45 / 89	1025 EUR
Sõpruse pst 257 - 46 / 90 / 91	1876 EUR
Sõpruse pst 257 - 47	1473 EUR
Sõpruse pst 257 - 48	1313 EUR
Sõpruse pst 257 - 49	1865 EUR
Sõpruse pst 257 - 50 / 68	2271 EUR
Sõpruse pst 257 - 51 / 66	1499 EUR
Sõpruse pst 257 - 52	1279 EUR
Sõpruse pst 257 - 53 / 70	952 EUR
Sõpruse pst 257 - 54	800 EUR
Sõpruse pst 257 - 55 / 82	2573 EUR
Sõpruse pst 257 - 56 / 98 / 99(1/3)	1234 EUR
Sõpruse pst 257 - 57 / 72	1384 EUR
Sõpruse pst 257 - 58 / 64(4/5) / 65	1232 EUR
Sõpruse pst 257 - 59 / 100(1/3) / 101-1	1242 EUR
Sõpruse pst 257 - 80	14 EUR
Sõpruse pst 257 - 107	1494 EUR
Sõpruse pst 257 - 108	2012 EUR
Sõpruse pst 257 - 109	4708 EUR
Sõpruse pst 257 - 110	4354 EUR
Sõpruse pst 257 - 111	6211 EUR
Sõpruse pst 257 - 112	2675 EUR
Sõpruse pst 257 - 113-1 / 113-2 / 114-1	607 EUR
Sõpruse pst 257 - 115-1	69 EUR
Sõpruse pst 257 - 116-1	145 EUR
Kokku:	117283 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2025

Tallinn, Sõpruse pst 257 korteriühistu (registrikood: 80201113) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANASTASSIA MÄE	Juhatuse liige	12.06.2025