

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Mitt & Perlebach OÜ

registrikood: 11970537

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Järvevana tee 7b

postisihthnumber: 10112

telefon: +372 6609009, +372 5215516

e-posti aadress: info@mittperlebach.ee

veebilehe aadress: www.mittperlebach.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Laenunõuded	14
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 11 Osakapital	18
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Muud äritulud	19
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 15 Turustuskulud	19
Lisa 16 Üldhalduskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Muud ärikulud	20
Lisa 19 Intressikulud	21
Lisa 20 Intressitulud	21
Lisa 21 Tulumaks	21
Lisa 22 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

Mitt & Perlebach OÜ on 2010. aastal asutatud ehitusettevõte. Peatöövõtjana juhime ehitusprotsessi, tagame ehituse kvaliteedi, alltöövõtu organiseerituse ning võtame vastutuse projektide valmimise eest.

Majanduskeskkond

Statistikaameti andmetel pidurdus majanduslangus aasta lõpuks ja aasta neljandas kvartalis lõppes kokku 10 kvartalit kestnud majanduslangus. Eesti SKP langes 2024. aastal -0,3% (2023: -3%). Majandusseisu paranemist vedas ennekõike intressimäärade langus. 2024. aastal tarbijahindade kasv aeglustus 3,5%-ni (2023: kasv 9,2%). Ehitushinnaindeks tõusis eelmisel aastal 1,6 protsenti, (2023: 6,1%) sealhulgas kallines tööjõud 6,3 protsenti, masinate kasutamine 1,7 protsenti, materjalide hinnad aga langesid 1,1 protsenti. Ehitushinnaindeks väljendab ehitustegevuse maksumuse muutust ehitusplatsi otsekulude tasemel, mis jaotatakse kolme põhirühki: tööjõud, ehitusmasinad ja -materjal. Ehitushinnaindeksi arvutamisel kaasatakse neli ehitiste rühki: eramud, korruselamud, tööstus- ja ametihooned. Mahuliselt mõjutas 2024. aastal ehitushinnaindeksi kasvu enim palgatõus, mis moodustas ehitushinnaindeksi tõusust 65%. 2024. aastal vähenes Eesti ehitusturu maht 7% võrreldes 2023. aastaga.

Eesti Panga majandusprognoosi kohaselt on Eesti majandus tugevnenud ning 2025. aastaks oodatakse 1,6% majanduskasvu ja 2026-2027 umbes 2,9%-ni küündivat majanduskasvu. Majandusaktiivsuse tõusu eelduseks on ekspordi kasvu püsimine kuna sisenõudlus jääb tagasihoidlikuks valitsuse eelarvepiirangute tõttu. Tööturg ei reageerinud senisele majanduslangusele ja seetõttu ei oodata kiiret reaktsiooni ka majanduse elavnedes, mistõttu töötus väheneb tasapisi ja palgakasv aeglustub 2025. aastal 6%-ni. Inimeste ostujõud tõuseb samuti aeglaselt kuivõrd 2025. aastal oodatakse, et kavandatud maksumuudatuste mõju, elukalliduse tõus ning intressimäärade alanemisest tingitud kodulaenu maksete alanemine tasandavad teineteist. Intressimäärade alanemine toetab majanduskasvu, kuid maksumuudatuste mõju hinnatõusule on ajutine ja hinnakasv jääb lähiaastatel 4% lähedale.

Aruandeaasta majandustulemused

Nii nagu varasemal aastal jätkus 2024. aastal ehitussektoris keeruline aeg. Endiselt on tarbijate kindlustunne madal ja kinnisvaraturu olulist aktiivsuse taastumist 2024. aastal ei toimunud. Ettevõtte on oma tegevuses olnud konservatiivne üritades mitte võtta liigseid riske ebakindlas majanduskeskkonnas, mistõttu kaalutakse väga hoolikalt kõiki tellimusi. Mitt & Perlebach OÜ keskendub tulevastel perioodidel ettevõtte arendamisele läbi meeskonna koolituse ja kvalifikatsiooni tõstmise, juhtimisprotsesside täiustamise ja digitaliseerimise, et oleks võimekus teha tehniliselt keerukamaid ja suurema mahuga projekte. Lepingute portfelli on hea, mis tagab vajaliku ehitusmahu lähiaastateks. Alates 2022. aastast on suurem osa töös olevaid ehituslepinguid hinnastatud projektijuhtimise meetodil, kus tellija ja peatöövõtja jagavad ehitushinna odavnemise võitu ja kallinemise riski. See eeldab head koostööd tellija ja ehitaja vahel. 2024. aastal jätkasime ettevõtte tööprotsesside digitaliseerimist, keskendudes eelkõige ehitusjuhtimise ja eelarvestamise tarkvara täiendamisele ja ehituse garantiiaja haldusele.

2024. aastal teenis ettevõtte müügitulu 44,0 (2023: 48,8) miljonit eurot, mis on ca 10% vähem kui võrreldaval perioodil. Aruandeperioodi ärikasumiks kujunes 1 023 (2023: 1 214) tuhat eurot ja aruandeaasta puhaskasum oli 905 tuhat eurot (2023: 1 276 tuhat eurot). Nii ärirentaablus kui puhaskasumi rentaablus langesid, olles 2024. aastal vastavalt 2,3% (ärirentaablus 2023: 2,5%) ja 2,1% (puhaskasumi rentaablus 2023: 2,6%).



2024. aastal alustati ehitust 5 (2023: 3) uuel objektil ehitusmahuga 31 tuhat ruutmeetrit (2023: 29 tuhat ruutmeetrit).

Alustatud objektidel ehitatakse kokku 214 korterit ehitusmahuga 30 tuhat ruutmeetrit ja äripindade ehitusmaht on 1 tuhat ruutmeetrit. Aruandeaastal alustatud suuremad ehitusobjektid olid:

- korterelamud Regati pst, Tallinn – Regati arendusprojektis valmib 112 korterit ja ca 900 ruutmeetrit äripinda, projekti ehitusmaht on ca 18,3 tuhat ruutmeetrit;
- korterelamud Haapsalus – Marienholmi arendusprojektis valmib 50 korterit ehitusmahuga 6,4 tuhat ruutmeetrit.

Aruandeaastal alustati ka Tallinnas, Manufaktuuri Kvartalis aadressil Manufaktuuri 5 ehituse ettevalmistustöödega.

Aruandeaasta lõpu seisuga on ehituses 514 korterit (2023: 569 korterit) 8 erinevas projektis (2023: 8 projektis) ja 1,5 tuhat ruutmeetrit äripinda (2023: 2,9 tuhat ruutmeetrit).

2024. aastal valmisid lõplikult 101 korteriga korterelamud Tallinnas, Paldiski mnt 227C ja 80 korterit Luuslangi arendusprojektis Jalami tänaval.

2024 aastal töötas ettevõttes keskmiselt 51 (2023: 50) töötajat, kellele arvestati töötasu kokku 2,4 miljonit eurot (2023: 2,1 miljonit eurot). Ettevõttel on kaheliikmeline juhatus, juhatuse liikmetele arvestati tasusid summas 138 tuhat eurot (2023: 132 tuhat eurot).

Sponsorlus

Ettevõtte on 2024. aastal toetanud heategevuslikku projekti:

MTÜ-d Lastekeskus Tähetorn – Lastekeskus Tähetorn on laste päevakeskus põhikooliealistele lastele, eesmärgiga toetada vähekindlustatud peredes elavate laste arengut ja võimaldada neile turvalist keskkonda vaba aja veetmiseks.

Põhinäitajad:

(tuhandetes eurodes)	2024	2023	Muutus (%)
Müügitulu	43 996	48 785	-9,8
Brutokasum	2 208	2 424	-8,9
Ärikasum	1 023	1 214	-15,7
Puhaskasum	905	1 276	-29,1
Omakapital	4 370	3 875	12,8
Varad kokku	11 809	11 447	3,2

Peamised finantssuhtarvud:

	2024	2023
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,7	1,5
Intresside kattekordaja	19,8	29,2
Omakapitali osakaal	37,0%	33,9%
Ärirentaablus	2,3%	2,5%
Puhasrentaablus	2,1%	2,6%
Kogu vara tootlus (ROA)	7,7%	11,1%
Omakapitali tootlus (ROE)	20,7%	32,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

*Intresside kattekordaja (kordades) = (Ärikasum + finantstulud)/ finantskulud

*Omakapitali osakaal (%) = (omakapital/varad)*100

*Ärirentaablus (%) = (ärikasum/müügitulu) * 100

*Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum/ müügitulu) * 100

*ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

*ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 435 318	1 801 317	2
Nõuded ja ettemaksed	9 031 622	8 422 361	3
Kokku käibevarad	11 466 940	10 223 678	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	40 000	
Finantsinvesteeringud	10 000	10 000	
Nõuded ja ettemaksed	0	1 077 349	3
Materiaalsed põhivarad	331 884	96 103	6
Kokku põhivarad	341 884	1 223 452	
Kokku varad	11 808 824	11 447 130	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	33 102	15 979	7
Võlad ja ettemaksed	6 601 067	6 875 554	8
Kokku lühiajalised kohustised	6 634 169	6 891 533	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	114 926	36 734	7
Võlad ja ettemaksed	689 411	643 461	8
Kokku pikaajalised kohustised	804 337	680 195	
Kokku kohustised	7 438 506	7 571 728	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 462 678	2 596 815	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	904 828	1 275 775	
Kokku omakapital	4 370 318	3 875 402	
Kokku kohustised ja omakapital	11 808 824	11 447 130	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	43 995 700	48 784 843	12
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-41 787 237	-46 360 947	14
Brutokasum (-kahjum)	2 208 463	2 423 896	
Turustuskulud	-35 779	-12 675	15
Üldhalduskulud	-1 243 982	-1 187 470	16
Muud äritulud	141 361	71 341	13
Muud ärikulud	-46 820	-81 508	18
Ärikasum (kahjum)	1 023 243	1 213 584	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-37 500	0	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-1 250	
Intressitulud	126 794	144 077	20
Intressikulud	-51 579	-41 593	19
Muud finantstulud ja -kulud	-66 000	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	994 958	1 314 818	
Tulumaks	-90 130	-39 043	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	904 828	1 275 775	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 023 243	1 213 584	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	38 816	48 318	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	18 771	0	
Kokku korrigeerimised	57 587	48 318	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	573 700	76 922	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-134 073	1 859 713	
Makstud ettevõtte tulumaks	-40 130	-39 043	
Muud rahavood äritegevusest	-8 311	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1 472 016	3 159 494	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-140 065	0	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	30 328	0	6
Laekunud tütarettevõtjate müügist	2 500	0	
Antud laenud	-4 107 500	-1 057 690	
Antud laenude tagasimaksed	3 504 662	118 095	
Laekunud intressid	558 907	9 300	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-1 250	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-151 168	-931 545	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	20 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-270 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-34 480	-12 969	
Makstud intressid	-242 456	-28 130	
Makstud dividendid	-409 911	-211 002	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-686 847	-502 101	
Kokku rahavood	634 001	1 725 848	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 801 317	75 469	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	634 001	1 725 848	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 435 318	1 801 317	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	2 556	256	2 807 817	2 810 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 275 775	1 275 775
Väljakuulutatud dividendid			-211 002	-211 002
31.12.2023	2 556	256	3 872 590	3 875 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)			904 827	904 827
Väljakuulutatud dividendid			-409 911	-409 911
31.12.2024	2 556	256	4 367 506	4 370 318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mitt & Perlebach OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte keskmise suurusega ettevõtjaks. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes keskmise suurusega ettevõtja aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha lähendi mõistele.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Antud laenud võetakse arvele soetusmaksumuses. Bilansipäeval kajastatakse antud laenusid korrigeeritud soetusmaksumuses – antud laenusumma, millest on maha arvatud saadud tagasimaksed ja allahindlused.

Saadaolevad intressid korrigeeritakse laekunud intressimaksede võrra.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludes kajastatakse maksude ettemaksud, kindlustuse ettemaksud ning tarnijatele kauba eest tasutud ettemaksud.

Kui bilansipäevaks on tellijale väljastatud arveid väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet nõudena bilansikirjel "Ehitustööde tellijatelt saada".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Põhivarana ei võeta arvele arvuteid.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 33 %
- Transpordivahendid 20 %
- Mööbel jm inventar 20 %
- Interjööriehitus 10 %

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "intressikulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitatava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Kui bilansipäevaks on tellijale väljastatud arveid suuremas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustusena bilansikirjel "Ehitustööde tellijatel saada".

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Selle meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes lepingujärgsest intressimäära. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

1. jaanuarist 2018 jõustunud tulumaksuseadusega muutus residendist jurdiidilise isiku regulaarselt välja makstavate dividendide maksustamine. Tulumaksuseaduse alusel kohaldub alates 1. jaanuarist 2019 regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Madalama maksumääraga maksustatud dividendi väljamaksmisel füüsilisele isikule kuulub väljamaksja poolt täiendavalt kinnipidamisele tulumaks 7%. Seega maksustatakse sellised dividendid nii ettevõtte, kui ka füüsilisest isikust dividendisaaja tasemel. Seadusest lähtuvalt saab residendist äriühing vastavalt kriteeriumitele dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja/või tavamäära 20/80.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
2. Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
3. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
4. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
5. Sidusettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aruandeperioodi bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest.

Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aruandeperioodi bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	1 735 318	1 801 317
Hoius	700 000	0
Kokku raha	2 435 318	1 801 317

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 178 424	4 178 424			
Ostjatelt laekumata arved	4 178 424	4 178 424			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	66 906	66 906			4
Laenunõuded	3 399 738	3 399 738			5
Muud nõuded	44 212	44 212			
Intressinõuded	40 286	40 286			
Viitlaekumised	3 926	3 926			
Ettemaksed	488 289	488 289			
Tulevaste perioodide kulud	488 289	488 289			
Ehitustööde tellijatelt saada	854 053	854 053			
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 031 622	9 031 622			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 048 657	4 048 657			
Ostjatelt laekumata arved	4 048 657	4 048 657			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 944	1 944			4
Laenunõuded	2 904 900	2 327 551	577 349		5
Muud nõuded	453 790	453 790			
Intressinõuded	429 512	429 512			
Viitlaekumised	24 278	24 278			
Ettemaksed	163 636	163 636			
Tulevaste perioodide kulud	163 636	163 636			
Ehitustööde tellijatelt saada	1 426 783	1 426 783			
Pikaajaline hoius pangas	500 000	0	0	500 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 499 710	8 422 361	577 349	500 000	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		50 000		
Käibemaks	65 377			54 011
Üksikisiku tulumaks		61 608		60 936
Erisoodustuse tulumaks		8 859		6 170
Sotsiaalmaks		176 690		165 376
Kohustuslik kogumispension		5 458		5 696
Töötuskindlustusmaksed		8 661		8 455
Ettemaksukonto jääk	1 529		1 944	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	66 906	311 276	1 944	300 644

Lisa 5 Laenunõuded
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Tagatiseta laen eraisikule	20 000	20 000		16%	EUR	27.01.2025
Tagatiseta laen ettevõtjale	55 000	55 000		24%	EUR	31.12.2025
Tagatiseta laen ettevõtjale	1 012 643	1 012 643		12%	EUR	31.12.2025
Tagatiseta laen ettevõtjale	324 095	324 095		12%	EUR	31.12.2025
Tagatiseta laen ettevõtjale	1 288 000	1 288 000		6%	EUR	31.12.2025
Tagatiseta laen ettevõtjale	700 000	700 000		5%	EUR	31.12.2025
Laenunõuded	3 399 738	3 399 738				

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Tagatiseta laen eraisikule	87 956	87 956	0	16%	EUR	31.12.2024
Tagatiseta laen ettevõtjale	286 595	286 595	0	12%	EUR	31.12.2024
Tagatiseta laen ettevõtjale	1 300 000	1 300 000	0	6%	EUR	31.12.2024
Tagatiseta laen ettevõtjale	53 000	53 000	0	3%	EUR	15.03.2024
Tagatiseta laen ettevõtjale	600 000	600 000	0	2,5%	EUR	31.12.2024
Tagatiseta laen ettevõtjale	577 349	0	577 349	3%	EUR	31.03.2025
Laenunõuded	2 904 900	2 327 551	577 349			

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2022							
Soetusmaksumus	107 209	111 001	25 814	136 815	89 543		333 567
Akumuleeritud kulum	-45 564	-55 471	-24 661	-80 132	-63 450		-189 146
Jääkmaksumus	61 645	55 530	1 153	56 683	26 093		144 421
Amortisatsioonikulu	-10 721	-22 200	-978	-23 178	-14 419		-48 318
31.12.2023							
Soetusmaksumus	107 209	111 001	25 814	136 815	89 543		333 567
Akumuleeritud kulum	-56 285	-77 671	-25 639	-103 310	-77 869		-237 464
Jääkmaksumus	50 924	33 330	175	33 505	11 674		96 103
Ostud ja parendused		146 088		146 088		140 066	286 154
Muud ostud ja parendused		146 088		146 088		140 066	286 154
Amortisatsioonikulu	-10 721	-24 106	-175	-24 281	-3 814		-38 816
Müügid (jääkmaksumuses)		-11 557		-11 557			-11 557
31.12.2024							
Soetusmaksumus	107 209	207 558	25 814	233 372	89 543	140 066	570 190
Akumuleeritud kulum	-67 006	-63 803	-25 814	-89 617	-81 683		-238 306
Jääkmaksumus	40 203	143 755	0	143 755	7 860	140 066	331 884

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed	30 328	0
Transpordivahendid	30 328	0
Kokku	30 328	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
LHV Pank AS	19 775	19 775	0	6 kuu Euribor +2,6%	EUR	05.03.2025
Luminor Liising AS	128 253	13 327	114 926	3 kuu Euribor + 1,64%	EUR	01.09.2029
Kapitalirendikohustised kokku	148 028	33 102	114 926			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
LHV Pank AS	28 168	7 729	20 439	6 kuu Euribor + 2,6%	EUR	05.03.2025
LHV Pank AS	24 545	8 250	16 295	6 kuu Euribor + 3,4%	EUR	05.12.2025
Kapitalirendikohustised kokku	52 713	15 979	36 734			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	143 755	33 330
Kokku	143 755	33 330

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 361 125	3 671 714	689 411	
Võlad töövõtjatele	490 224	490 224	0	9
Maksuvõlad	311 276	311 276	0	4
Saadud ettemaksed	70 897	70 897	0	
Tulevaste perioodide tulud	62 391	62 391	0	
Muud saadud ettemaksed	8 506	8 506	0	
Ehitustööde tellijatel saada	2 053 956	2 053 956	0	
Muud võlad	3 000	3 000	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 290 478	6 601 067	689 411	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 450 629	3 807 168	643 461	
Võlad töövõtjatele	421 870	421 870	0	9
Maksuvõlad	300 644	300 644	0	4
Muud võlad	190 877	190 877	0	
Intressivõlad	190 877	190 877	0	
Saadud ettemaksed	62 391	62 391	0	
Tulevaste perioodide tulud	62 391	62 391	0	
Ehitustööde tellijatel saada	2 092 604	2 092 604	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 519 015	6 875 554	643 461	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	172 672	155 082
Puhkusetasude kohustis	301 814	251 533
Majanduskulud, isikliku sõiduauto kompensatsioon	15 738	15 255
Kokku võlad töövõtjatele	490 224	421 870

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Tingimuslikud kohustised			
Võimalikud dividendid	3 406 655	3 098 072	
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	960 851	774 518	
Antud garantiid	2 000 000	0	22
Kokku tingimuslikud kohustised	6 367 506	3 872 590	

Mitt & Perlebach OÜ on otnud finantsinstitutsioonidelt järgmised garantiid tagamaks ettevõtte kohustusi kolmandate osapoolte ees. Antud summad kujutavad kolmandate isikute maksimaalset nõudeõiguse ulatust ettevõtte vastu juhul, kui ettevõtte ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi. Juhtkonna hinnangul on nende garantiidega seoses täiendavate kulutuste tekkimine ebatõenäoline. Seisuga 31.12.2024 on ehitusaegne ja garantiiaegne garantii summas 2 695 439 EUR.

Juhtkond hindab antud garantiide realiseerumist pigem ebatõenäoliseks.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	43 989 422	48 776 668
Läti	6 278	8 175
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	43 995 700	48 784 843
Kokku müügitulu	43 995 700	48 784 843
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	43 989 422	48 776 668
Muu müük	6 278	8 175
Kokku müügitulu	43 995 700	48 784 843

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	18 771	0
Kasum valuutakursi muutustest	0	189
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 072	23 959
Edasiesitatavad arved	20 105	47 193
Muud	96 413	0
Kokku muud äritulud	141 361	71 341

Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2024	2023
Alltöövõtutööd	38 784 969	43 782 423
Transpordikulud	171 250	170 023
Mitmesugused bürookulud	30 209	26 893
Lähetuskulud	4 548	150
Koolituskulud	42 793	20 963
Tööjõukulud	2 715 158	2 326 231
Muud	38 310	34 264
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	41 787 237	46 360 947

Lisa 15 Turustuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	19 584	9 800
Muud	16 195	2 875
Kokku turustuskulud	35 779	12 675

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	166 449	125 993
Energia	12 408	10 398
Transpordikulud	50 736	48 748
Mitmesugused bürookulud	89 236	100 208
Lähetuskulud	2 009	2 854
Koolituskulud	7 190	7 485
Tööjõukulud	503 610	506 918
Amortisatsioonikulu	38 817	48 318
Muud	373 527	336 548
Kokku üldhalduskulud	1 243 982	1 187 470

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	2 406 503	2 118 924
Sotsiaalmaksud	812 265	714 225
Kokku tööjõukulud	3 218 768	2 833 149
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	51	50
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	49	48
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	102	30 656
Edasiesitatavad kulud	20 105	47 193
Kohalikud maksud	236	233
Muud	26 377	3 426
Kokku muud ärikulud	46 820	81 508

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	46 890	38 266
Intressikulu kapitalirendilt	4 689	3 327
Kokku intressikulud	51 579	41 593

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressitulu hoiustelt	54 257	9 300
Intressitulu laenudelt	72 537	134 777
Kokku intressitulud	126 794	144 077

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2024		2023	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	409 911	90 130	211 002	39 043
Eesti	409 911	90 130	211 002	39 043
Kokku	409 911	90 130	211 002	39 043

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 947 203	5 225 250
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 947 203	5 225 250
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 440	213 915
Kokku võlad ja ettemaksed	2 440	213 915

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 300 000	989 595	50 000	2 239 595	118 798
Kokku antud laenud	1 300 000	989 595	50 000	2 239 595	118 798

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 239 595	4 600 143	3 515 000	3 324 738	136 435
Kokku antud laenud	2 239 595	4 600 143	3 515 000	3 324 738	136 435

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250 000	0	250 000	0	13 463
Kokku laenukohustised	250 000	0	250 000	0	13 463

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 154 199	31 092 101
Kokku müüdnud	12 154 199	31 092 101

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	101 012	166 643
Kokku ostetud	101 012	166 643

ANTUD GARANTIID/TAGATISED

	31.12.2024	31.12.2023	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000 000	0	31.08.2027
Kokku antud garantiid/tagatised	2 000 000	0	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	138 076	132 000

Antud garantiide kohta on lisainformatsioon lisas nr 10.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2025

Mitt & Perlebach OÜ (registrikood: 11970537) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN MITT	Juhatuse liige	10.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mitt & Perlebach OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Mitt & Perlebach OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistite tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

Lõõtsa tn 2a, Tallinn, Harju maakond, 11415

10.06.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Mitt & Perlebach OÜ (registrikood: 11970537) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	10.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 462 678
Aruandeaasta kasum (kahjum)	904 828
Kokku	4 367 506
Jaotamine	
Dividendideks	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 967 506
Kokku	4 367 506

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	43989422	99.99%	Jah