

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Baumix Ehitus OÜ

**registrikood:** 12413670

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa, Regati pst 1  
**postisihthnumber:** 11911

**telefon:** +372 56262303

**e-posti aadress:** baumix.ehitus@gmail.com

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 6 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 7 |
| Lisa 5 Seotud osapooled                 | 7 |
| Aruande allkirjad                       | 9 |

## Tegevusaruanne

Baumix Ehitus OÜ on 2013. aastal loodud ettevõte, mis tegeleb ehitus- ja viimistlustöödega.

2024. aastal oli müügitulu 13 150 eurot (2023. aastal 65 489 eurot) ja kasum 10 599 eurot (2023. aastal kasum 858 eurot).

2025. aastal jätkatakse samal tegevusalal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    | 31.12.2023    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 18 575        | 7 292         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 987         | 3 900         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>20 562</b> | <b>11 192</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>20 562</b> | <b>11 192</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 164           | 1 393         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>164</b>    | <b>1 393</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>164</b>    | <b>1 393</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 556        | -2 556        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 9 799         | 8 941         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 10 599        | 858           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>20 398</b> | <b>9 799</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>20 562</b> | <b>11 192</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023       |
|---------------------------------------------|---------------|------------|
| Müügitulu                                   | 13 150        | 65 489     |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 159        | -63 193    |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 163        | -1 521     |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>9 828</b>  | <b>775</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 771           | 83         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>10 599</b> | <b>858</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>10 599</b> | <b>858</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2024   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 722        | 1 722          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 722        | 1 722          |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      |              | 0              | 5       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 152          | 152            | 3       |
| Ettemaksed                         | 113          | 113            |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 113          | 113            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 987</b> | <b>1 987</b>   |         |
|                                    |              |                |         |
|                                    | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 722        | 1 722          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 722        | 1 722          |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 1 652        | 1 652          | 5       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 427          | 427            | 3       |
| Ettemaksed                         | 99           | 99             |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 99           | 99             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 900</b> | <b>3 900</b>   |         |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2024 |           | 31.12.2023 |
|----------------------------------------|------------|-----------|------------|
|                                        | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   |
| Käibemaks                              |            | 31        | 160        |
| Ettemaksukonto jääk                    | 152        |           | 267        |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 152        | 31        | 427        |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                           | 31.12.2024 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|---------------------------|------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele         | 133        | 133            |         |
| Võlad seotud osapooltele  | 0          | 0              | 5       |
| Maksuvõlad                | 31         | 31             |         |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 164        | 164            |         |
|                           |            |                |         |
|                           | 31.12.2023 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele         | 1 072      | 1 072          |         |
| Võlad seotud osapooltele  | 321        | 321            | 5       |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 1 393      | 1 393          |         |

### Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2024 | 31.12.2023 | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Nõuded ja ettemaksed                                                                                                             |            |            |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 1 652      | 2       |
| Kokku nõuded ja ettemaksed                                                                                                       | 0          | 1 652      |         |
| Võlad ja ettemaksed                                                                                                              |            |            |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 321        | 4       |
| Kokku võlad ja ettemaksed                                                                                                        | 0          | 321        |         |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2022   | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023   | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------------------------|--------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 905        | 0            | 253                        | 1 652        |         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>1 905</b> | <b>0</b>     | <b>253</b>                 | <b>1 652</b> |         |

  

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2023   | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2024 | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------------------------|------------|-----------------------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 652        | 0            | 1 652                      | 0          | 5                           |         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>1 652</b> | <b>0</b>     | <b>1 652</b>               | <b>0</b>   | <b>5</b>                    |         |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2024     |               | 2023     |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad   | Teenused      | Kaubad   | Teenused   |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0        | 13 150        | 0        | 200        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>0</b> | <b>13 150</b> | <b>0</b> | <b>200</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2024     |          | 2023     |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|---------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad   | Teenused | Kaubad   | Teenused      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0        | 0        | 0        | 61 700        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>61 700</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2025

Baumix Ehitus OÜ (registrikood: 12413670) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| DMITRI SMIRNOV     | Juhatuse liige     | 11.06.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 9 799         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 10 599        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>20 398</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 20 398        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>20 398</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41001      | EMTAK 2025     | 13150           | 100.00%     | Jah            |