

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Pargi tn 18 korteriühistu

registrikood: 80061843

e-posti aadress: pargi29021@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2024-31.12.2024 a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2024.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2024 a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 813	6 048
Nõuded ja ettemaksed	3 781	11 549
Kokku käibevarad	11 594	17 597
Kokku varad	11 594	17 597
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	626	7 845
Võlad ja ettemaksed	2 236	2 394
Kokku lühiajalised kohustised	2 862	10 239
Kokku kohustised	2 862	10 239
Netovara		
Reservkapital	2 641	2 641
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 717	2 601
Aruandeaasta tulem	1 374	2 116
Kokku netovara	8 732	7 358
Kokku kohustised ja netovara	11 594	17 597

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 615	17 525
Muud tulud	43	56
Kokku tulud	17 658	17 581
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 710	-8 483
Mitmesugused tegevuskulud	-1 330	-1 320
Tööjõukulud	-5 904	-4 896
Kokku kulud	-15 944	-14 699
Põhitegevuse tulem	1 714	2 882
Intressikulud	-340	-766
Aruandeaasta tulem	1 374	2 116

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ 2024.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, KÜ finantsseisundi ja tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	4 413	3 669
Sotsiaalmaksud	1 456	1 211
Pensionikulu	35	16
Kokku tööjõukulud	5 904	4 896
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	1 844	1 600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1494 EUR
02	1641 EUR
03	2149 EUR
04	1742 EUR
05	1420 EUR
06	2220 EUR
07	1555 EUR
08	1539 EUR
09	2145 EUR
10	2280 EUR
11	1111 EUR
12	2242 EUR
13	1871 EUR
14	1117 EUR
15	1943 EUR
16	1913 EUR
17	1199 EUR
18	1968 EUR
Kokku:	31549 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2025

Narva-Jõesuu linn, Pargi tn 18 korteriühistu (registrikood: 80061843) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Belenikina	Sisestaja	12.04.2025
Erika Prokhorova	Juhatuse liige	12.06.2025