

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** OÜ Linar Autorent

**registrikood:** 10678097

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
Narva mnt 5

**postisihthnumber:** 10117

**telefon:** +372 5017819

**e-posti aadress:** helgo@grf.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 6  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 6  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 7  |
| Lisa 6 Kapitalirent                     | 8  |
| Lisa 7 Osakapital                       | 8  |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud        | 9  |
| Lisa 10 Tööjõukulud                     | 9  |
| Lisa 11 Seotud osapooled                | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

2024. majandusaastal jätkas ettevõtte lühiajaliste majutusteenuste osutamist. Kokku toimus majutustegevus 6 objektil sh oli kasutusel 2 luksuslikku puhketelki. Telkides majutamine lõpetati seoses Keskkonnaameti piirangutega. Lisaks jätkati sõidukite renditeenuste osutamist. Ümberstruktureerimise käigus võõrandati 6 ühikut rendisõidukeid. Ettevõtte rendisõidukite parki kuulus seisuga 31.12.2024 kokku 3 sõiduauto, 2 mootorratast, 1 ATV ja 1 kerghaagis. Käimasolevaid kapitalirendi lepinguid on 1. Ülejäänud sõidukid on ettevõtte soetanud omavahendite arvel. Lisaks põhitegevusele tegeleti konsultatsiooniteenuste osutamisega. Järgneval majandusaastal on plaanis majutusteenuste, autorendi ja konsultatsioonide pakkumisega jätkata.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    | 31.12.2023    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 10 848        | 1 355         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 27 527        | 27 716        | 3,4     |
| Varud                                        | 0             | 8 120         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>38 375</b> | <b>37 191</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 694         | 13 895        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 694</b>  | <b>13 895</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>42 069</b> | <b>51 086</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 12 330        | 12 029        | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 11 629        | 17 325        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>23 959</b> | <b>29 354</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 1 668         | 5 505         | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 668</b>  | <b>5 505</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>25 627</b> | <b>34 859</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 12 782        | 12 782        | 7       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 278         | 1 278         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 167         | 46 610        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 215           | -44 443       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>16 442</b> | <b>16 227</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>42 069</b> | <b>51 086</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024       | 2023           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 45 585     | 16 148         | 8       |
| Muud äritulud                               | 1 829      | 946            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -18 022    | -4 609         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -15 132    | -21 106        | 9       |
| Tööjõukulud                                 | -3 192     | -1 729         | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -10 201    | -33 288        | 5       |
| Muud ärikulud                               | -75        | -50            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>792</b> | <b>-43 688</b> |         |
| Intressikulud                               | -577       | -755           | 6       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>215</b> | <b>-44 443</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>215</b> | <b>-44 443</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Linar Autorent 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid ostjatele on hinnatud individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõudesummad on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mitte-tagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Masinad ja seadmed: 15 - 40% aastas;

Inventar: 30 - 40% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                    | 31.12.2024    | 31.12.2023   |
|--------------------|---------------|--------------|
| Raha pangakontodel | 6 598         | 1 333        |
| Sularahakassa      | 4 250         | 22           |
| <b>Kokku raha</b>  | <b>10 848</b> | <b>1 355</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2024 | 31.12.2023   |
|-----------------------------------|------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 517        | 1 068        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>517</b> | <b>1 068</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2024   |           | 31.12.2023 |           |
|-----------------------------------------------|--------------|-----------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 1 141        |           | 779        |           |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 66        |            | 66        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 4         |            | 4         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 141</b> | <b>70</b> | <b>779</b> | <b>70</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |                    |                         |                    | Kokku         |
|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|---------------|
|                         | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |               |
| <b>31.12.2022</b>       |                    |                         |                    |               |
| Soetusmaksumus          | 113 164            | 15 705                  | 128 869            | 128 869       |
| Akumuleeritud kulum     | -66 140            | -11 515                 | -77 655            | -77 655       |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>47 024</b>      | <b>4 190</b>            | <b>51 214</b>      | <b>51 214</b> |
|                         |                    |                         |                    |               |
| Amortisatsioonikulu     | -29 178            | -4 110                  | -33 288            | -33 288       |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -4 031             |                         | -4 031             | -4 031        |
|                         |                    |                         |                    |               |
| <b>31.12.2023</b>       |                    |                         |                    |               |
| Soetusmaksumus          | 81 313             | 1 200                   | 82 513             | 82 513        |
| Akumuleeritud kulum     | -67 498            | -1 120                  | -68 618            | -68 618       |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>13 815</b>      | <b>80</b>               | <b>13 895</b>      | <b>13 895</b> |
|                         |                    |                         |                    |               |
| Amortisatsioonikulu     | -10 121            | -80                     | -10 201            | -10 201       |
|                         |                    |                         |                    |               |
| <b>31.12.2024</b>       |                    |                         |                    |               |
| Soetusmaksumus          | 70 566             | 0                       | 70 566             | 70 566        |
| Akumuleeritud kulum     | -66 872            | 0                       | -66 872            | -66 872       |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>3 694</b>       | <b>0</b>                | <b>3 694</b>       | <b>3 694</b>  |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                    | 2024       | 2023       |
|--------------------|------------|------------|
| Masinad ja seadmed | 491        | 417        |
| Transpordivahendid | 491        | 417        |
| <b>Kokku</b>       | <b>491</b> | <b>417</b> |

Lisa 6 Kapitalirent  
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                               | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| LHV Pank AS                   | 5 498      | 3 830                             | 1 668               | 3,9          | EUR         | 15.15.2026  |
| Kapitalirendikohustised kokku | 5 498      | 3 830                             | 1 668               |              |             |             |
|                               |            |                                   |                     |              |             |             |
|                               | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| LHV Pank AS                   | 9 032      | 3 528                             | 5 504               | 3,9          | EUR         | 15.15.2026  |
| Kapitalirendikohustised kokku | 9 032      | 3 528                             | 5 504               |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |            |            |
|------------------------------------------|------------|------------|
|                                          | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Masinad ja seadmed                       | 2 632      | 8 950      |
| Kokku                                    | 2 632      | 8 950      |

Lisa 7 Osakapital  
(eurodes)

|                | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 12 782     | 12 782     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 45 585        | 16 148        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>45 585</b> | <b>16 148</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>45 585</b> | <b>16 148</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Sõiduautode rent                            | 6 630         | 6 967         |
| Kauba müük                                  | 10 027        | 0             |
| Teenused                                    | 6 799         | 4 191         |
| Majutusteenused                             | 22 129        | 4 990         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>45 585</b> | <b>16 148</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2024          | 2023          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 2 590         | 0             |
| <b>Energia</b>                         | <b>4 596</b>  | <b>3 097</b>  |
| Elektrienergia                         | 1 157         | 73            |
| Kütus                                  | 3 439         | 3 024         |
| Mitmesugused bürookulud                | 2 179         | 9 444         |
| Lähetuskulud                           | 600           | 480           |
| Pangateenused                          | 46            | 46            |
| Kindlustus                             | 1 229         | 1 539         |
| Sõidukitega seotud kulud               | 3 521         | 5 855         |
| Muud                                   | 371           | 645           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>15 132</b> | <b>21 106</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2024         | 2023         |
|------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                            | 2 400        | 1 300        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 792          | 429          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>3 192</b> | <b>1 729</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale     | 1            | 1            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |              |              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1            | 1            |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 10 369        | 16 660        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>10 369</b> | <b>16 660</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022   | Saadud laenud | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 8 708        | 7 952         | 16 660        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>8 708</b> | <b>7 952</b>  | <b>16 660</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2023    | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2024    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 16 660        | 6 291                       | 10 369        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>16 660</b> | <b>6 291</b>                | <b>10 369</b> |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2024            | 2023            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                                                                                                                  | <b>Põhivara</b> | <b>Põhivara</b> |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 491             | 417             |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>491</b>      | <b>417</b>      |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 400       | 1 300       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2024

OÜ Linar Autorent (registrikood: 10678097) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| HELGO ÄKKE         | Juhatuse liige     | 12.06.2025           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 167        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 215          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 382</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 382        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 382</b> |

**Kasumi jaotamise otsus**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 167        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 215          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 382</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 382        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 382</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puhkekülad ja puhkelaagrid                                                    | 55203      | EMTAK 2025     | 22129           | 48.54%      | Jah            |
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused                        | 82991      | EMTAK 2025     | 7866            | 17.26%      | Ei             |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga kuni 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | EMTAK 2025     | 6630            | 14.54%      | Ei             |
| Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük                                   | 46831      | EMTAK 2025     | 5440            | 11.93%      | Ei             |
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine                                        | 69202      | EMTAK 2025     | 3520            | 7.72%       | Ei             |