

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Sillamäe linn, M. Gorki tn 6 korteriühistu

registrikood: 80490573

telefon: +372 56679092

e-posti aadress: vladest@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme
osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja
korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2024.a.
majandustegevuse aastakavale.
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.
2024. aastal oli M.Gorki 6 KÜ keskmine töötajate arve 0 töötaja ning palgakulu oli
642 eurot.
Juhatuse liikmete tasu oli 0 eurot.
Tööjõukuludes on kajastatud töövõtulepingu tasud.
Täendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 804	8 351
Nõuded ja ettemaksed	1 373	1 400
Kokku käibevarad	11 177	9 751
Kokku varad	11 177	9 751
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 122	1 153
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 657	6 108
Kokku lühiajalised kohustised	8 779	7 261
Kokku kohustised	8 779	7 261
Netovara		
Reservkapital	1 032	1 032
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 458	1 896
Aruandeaasta tulem	-92	-438
Kokku netovara	2 398	2 490
Kokku kohustised ja netovara	11 177	9 751

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 097	3 097
Annetused ja toetused	288	0
Tulu ettevõtlusest	4	2
Muud tulud	33	33
Kokku tulud	3 422	3 132
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 872	-2 928
Tööjõukulud	-642	-642
Kokku kulud	-3 514	-3 570
Põhitegevuse tulem	-92	-438
Aruandeaasta tulem	-92	-438

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-480	-480
Sotsiaalmaksud	-158	-158
Töötukindlustusmaks	-4	-4
Kokku tööjõukulud	-642	-642

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1741 EUR
krt 2	1378 EUR
krt 3	1178 EUR
krt 4	1602 EUR
krt 5	1436 EUR
krt 6	1297 EUR
krt 7	1940 EUR
krt 8	1407 EUR
Kokku:	11979 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2025

Sillamäe linn, M. Gorki tn 6 korteriühistu (registrikood: 80490573) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR GOROHHOV	Juhatuse liige	12.06.2025