

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Eesti Metsameister OÜ

registrikood: 12394062

postiaadress: Tartu maakond, Nõo vald, Nõo alevik, Meeri tn 20
postisihthnumber: 61601

telefon: +372 6559892, +372 53739973

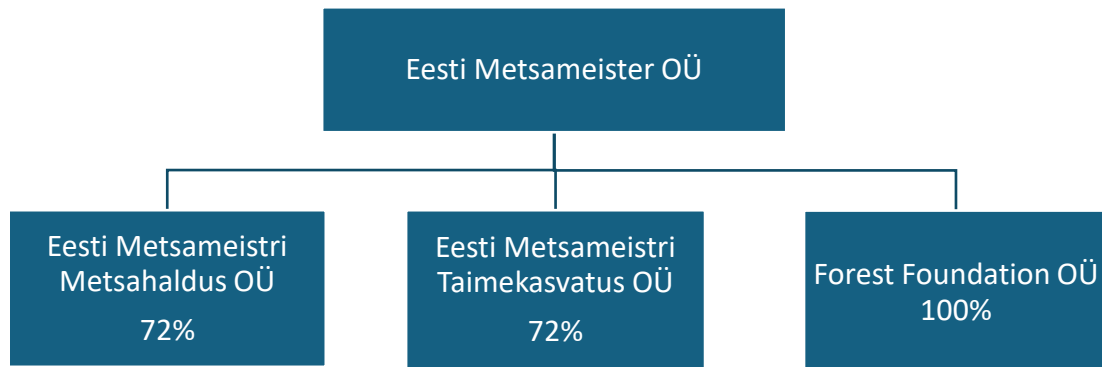
e-posti aadress: joel@eestimetsameister.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Laenunõuded	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Bioloogilised varad	16
Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 12 Laenukohustised	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 15 Müügitulu	20
Lisa 16 Muud äritulud	20
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 18 Tööjõukulud	21
Lisa 19 Seotud osapooled	21
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28
Vandeauditori aruanne	29

Tegevusaruanne

Konsolideerimisgrupi struktuur:



Eesti Metsameister OÜ grupi peamisteks tegevusaladeks on metsamajanduse konsultatsiooniteenused, metsakinnistute- ja raieõiguste vahendamine, metsavarumine ning raie tööde teostamine. Läbi tütarettevõtete tegeleme metsataimede kasvatamise ning metsauuendustööde organiseerimisega.

Ettevõtte majandustegevust iseloomustavad finantssuhtarvud:

Finantssuhtarvud	2024	2023
Käibe muutus (%)	20,66	-31,11
Puhaskasumi muutus (%)	-83,88	-49,75
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,20	2,76
ROA (%)	2,28	15,01
ROE (%)	3,82	21,96

*Käibe muutus (%) = (müügitulu aruandeaastal - müügitulu aruandeaastale eelnenud aastal) / müügitulu aruandeaastale eelnenud aastal * 100*

*Puhaskasumi muutus (%) = (Puhaskasum aruandeaasta-puhaskasum eelmine aasta) / puhaskasum eelmine aasta * 100*

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

*ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100*

*ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100*

2024. aasta metsandussektori olukord võrreldes eelmise aastaga oli stabiilsem. Ettevõtte müügitulu tõusis 21%, tegevuskulude osakaal langes ja tööjõukulud suurenesid 12%.

Prognooside kohaselt 2025. aasta teine poolaasta võime nähe metsamaterjali hindade stabiilset kasvu ja ka üldine kindlustunde paraneb, mis loob ettevõttele head võimalused müügikäibe ja kasumi kasvatamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	311 348	187 236	2
Nõuded ja ettemaksed	2 466 496	1 705 029	3
Varud	1 752 756	2 156 631	4
Bioloogilised varad	321 516	505 530	10
Kokku käibevarad	4 852 116	4 554 426	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	37 968	37 968	6
Nõuded ja ettemaksed	131 375	122 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	870 220	736 548	8
Materiaalsed põhivarad	1 151 627	1 182 635	9
Immateriaalsed põhivarad	73 105	59 310	11
Kokku põhivarad	2 264 295	2 138 461	
Kokku varad	7 116 411	6 692 887	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	928 676	453 231	12
Võlad ja ettemaksed	1 276 878	1 194 896	13
Kokku lühiajalised kohustised	2 205 554	1 648 127	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	473 384	272 819	12
Eraldised	0	2 070	
Sihtfinantseerimine	194 472	194 472	14
Kokku pikaajalised kohustised	667 856	469 361	
Kokku kohustised	2 873 410	2 117 488	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 000	6 000	
Kohustuslik reservkapital	600	600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 063 256	3 469 681	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 934	1 004 629	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 231 790	4 480 910	
Vähemusosalus	11 211	94 489	
Kokku omakapital	4 243 001	4 575 399	
Kokku kohustised ja omakapital	7 116 411	6 692 887	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	15 783 519	13 081 466	15
Muud äritulud	705 121	1 628 734	16
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-184 014	205 991	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 574 900	-11 176 447	17
Mitmesugused tegevuskulud	-697 976	-845 939	
Tööjõukulud	-1 590 182	-1 412 419	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-131 064	-141 000	9;11
Muud ärikulud	-6 601	-95 055	
Ärikasum (kahjum)	303 903	1 245 331	
Intressitulud	37 845	25 615	
Intressikulud	-196 176	-130 335	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	145 572	1 140 611	
Tulumaks	-66 916	-95 994	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 656	1 044 617	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	161 934	1 004 629	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-83 278	39 988	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	303 903	1 245 331	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	131 064	141 000	9;11
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-722	792	
Muud korrigeerimised	-120 141	84 567	
Kokku korrigeerimised	10 201	226 359	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-608 073	-1 113 183	
Varude muutus	507 389	-417 602	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	81 982	599 838	
Kokku rahavood äritegevusest	295 402	540 743	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-118 030	-436 930	9;11
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	4 900	0	9;11
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	64 900	155 000	8
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	151 283	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	708	
Antud laenud	-645 907	-524 750	
Antud laenude tagasimaksed	483 138	485 693	
Laekunud intressid	37 845	25 615	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-173 154	-143 381	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 857 028	3 418 707	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 139 103	-3 256 291	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-41 914	-44 433	
Makstud intressid	-196 176	-130 335	
Makstud dividendid	-411 055	-508 310	
Makstud ettevõtte tulumaks	-66 916	-95 994	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 864	-616 656	
Kokku rahavood	124 112	-219 294	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	187 236	406 530	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	124 112	-219 294	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	311 348	187 236	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2022	6 000	600	3 975 165	53 618	4 035 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 004 629	39 988	1 044 617
Väljakuulutatud dividendid			-508 311	0	-508 311
Muud muutused omakapitalis			2 827	883	3 710
31.12.2023	6 000	600	4 474 310	94 489	4 575 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)			161 934	-83 278	78 656
Väljakuulutatud dividendid			-411 054	0	-411 054
31.12.2024	6 000	600	4 225 190	11 211	4 243 001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Metsameister OÜ 2024. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2024. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Eesti Metsameister OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete finantsnäitajad.

Eesti Metsameister OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud kasumiaruandes aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtted muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis juhul kui: (1) vara on ettevõtte poolt kontrollitav; (2) on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; (3) vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega.

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused (näiteks tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud). Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja

kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade väärtuse langusest tekkinud kahjumite kajastamisel lähtutakse materiaalse ja immateriaalse põhivarade kirjeldatud põhimõtetest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses. Teatud juhtudel võib ettevõtte kasutada mingit osa kinnisvaraobjektist enda äritegevuses.

Parimaks indikaatoriks kinnisvarainvesteeringu õiglasest väärtusest on tema turuväärtus. Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglasest väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete põhivaradena on kajastatud materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, rendile andmiseks või halduseesmärkidel ja mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega otseselt seotud kulutustest ja vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega seotud hinnanguliste kulutuste nüüdisväärtusest.

Materiaalset põhivara kajastatakse edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalsete põhivaradena on kajastatud füüsilise vormita, teistest varadest eristatavad mitterahalised varad, mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Immateriaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalsete põhivarade kasulik eluiga on 10-15 aastat. Juhul kui immateriaalne vara on tekkinud lepingulistest vm õigustest, ei ole vara kasulik eluiga pikem kui nende lepinguliste õiguste kehtivusperiood. Kui ettevõtte ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata immateriaalsete varade kasulikkust eluiga, amortiseeritakse see vara kuni kümne jooksul.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade väärtuse võimalikule langusele viitavate märkide esinemist. Selliste märkide esinemise korral viiakse läbi vara väärtuse test, mille käigus hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda selle vara bilansilise jääkmaksumusega. Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või kasutusväärtusest.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objekt hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilise jääkmaksumusest. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade jaoks hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivarade allahindluse kahjumi vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	30-40
Masinad ja seadmed	3-20
Muu materiaalne põhivara	2-5

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- 1) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- 2) rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- 3) lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majandusliku elueast;
- 4) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- 5) renditud vara on nii spetsifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kui ettevõtte esineb rendimaksed, mis ei ole summiliselt fikseeritud ning mida ei arvestata sõltuvalt kasutatud ajast, vaid mingi muu näitaja alusel (nt müügi protsent, kasutuse määr, hinnaindeks või turu intressimäär), avalikustatakse sellise tingimusliku rendi arvestuspõhimõtteid. Juhul, kui rendileping hõlmab nii maad kui ehitist, jagatakse rendimaksed miinimumsumma võimalusel eraldi maa ja ehitise

komponendiks, proportsionaalselt nende komponentide õiglase väärtustega. Mõlemat komponenti vaadeldakse rendilepingu klassifitseerimisel eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki finantskohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, v.a negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse õiglases väärtuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade kirjeldatud põhimõtetele; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui: (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui:

- (1) kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale;
- (2) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse tavaliselt omandiga ning puudub tegelik kontroll kauba või toote üle;
- (3) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- (4) tehingust saadav majanduslik kasu on tõenäoline;
- (5) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu perioodiseerimise mõju on ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis, kui:

- (1) tulu laekumine on tõenäoline;
- (2) tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majandusliku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt maksab residendist äriühing tulumaksu dividendide või muude kasumieraldistena jaotatud kasumilt nende väljamaksmisel. Residendist äriühing maksab dividendi väljamaksmisel tulumaksu määras 20/80. Alates 2019. aastast kohalduv tulumaksuseaduse alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86 dividendide netosummast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik: (1) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või

(2) omab valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (1) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all;
- (2) üks ettevõtte on kolmanda osapoole valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (3) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;

- (4) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (5) ettevõtted, mille üle aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;
- (6) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassad	19 071	27 467
Arveldusarved	292 277	159 769
Kokku raha	311 348	187 236

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	188 854	188 854		
Ostjatelt laekumata arved	188 854	188 854		
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 911 571	1 837 571	74 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 358	2 358		5
Laenunõuded	249 826	201 826	48 000	7
Muud nõuded	26 230	26 230		
Intressinõuded	26 230	26 230		
Ettemaksed	158 992	149 617	9 375	
Tulevaste perioodide kulud	2 301	2 301		
Muud makstud ettemaksed	156 691	147 316	9 375	
Tagatisraha	60 040	60 040		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 597 871	2 466 496	131 375	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	61 752	61 752		
Ostjatelt laekumata arved	61 752	61 752		
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 451 040	1 377 040	74 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 623	9 623		5
Laenunõuded	87 057	39 057	48 000	7
Muud nõuded	16 297	16 297		
Intressinõuded	16 297	16 297		
Ettemaksed	150 720	150 720		
Tulevaste perioodide kulud	3 693	3 693		
Muud makstud ettemaksed	147 027	147 027		
Tagatisraha	50 540	50 540		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 827 029	1 705 029	122 000	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	4 600	13 300
Müügiks ostetud kaubad	1 713 072	1 895 667
Raieõigus	197 200	92 000
Kinnistud	1 515 812	1 792 177
Taimed	60	11 490
Ettemaksed varude eest	35 084	247 664
Kokku varud	1 752 756	2 156 631

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		6 336		17 240
Käibemaks	446	102 805	0	42 073
Üksikisiku tulumaks		36 073		32 729
Sotsiaalmaks		72 396		60 143
Kohustuslik kogumispension		4 616		2 867
Töötuskindlustusmaksed		3 980		3 432
Ettemaksukonto jääk	1 912		9 623	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 358	226 206	9 623	158 484

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	
31.12.2022	0		0
Muud	37 968		37 968
31.12.2023	37 968		37 968
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	37 968		37 968
	Aktsiad ja osad	Kokku	
31.12.2023	37 968		37 968
31.12.2024	37 968		37 968
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	37 968		37 968

31.12.2022 seisuga kajastatud investeeringuna tütarettevõttesse. 2023. aastal ümberklassifitseeritud pikaajaliseks finantsinvesteeringuks seoses osaluse vähenemisega.

Lisa 7 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laen jur. isikule 1	48 000		48 000	19
Laen jur. isikule 3	19 619	19 619		
Laen jur. isikule 4	27 207	27 207		19
Laen jur. isikule 5	155 000	155 000		
Laenunõuded	249 826	201 826	48 000	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laen jur. isikule 1	48 000		48 000	19
Laen jur. isikule 3	39 057	39 057		
Laenunõuded	87 057	39 057	48 000	

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	943 500
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-24 952
Müügid	-182 000
31.12.2023	736 548
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	102 905
Müügid	-49 733
Ümberliigitamised	80 500
31.12.2024	870 220

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	64 900	155 000

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnistuid, mida hoitakse väärtuse kasvu eesmärgil.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2022								
Soetusmaksumus	275 120	3 000	297 784	56 567	354 351	220 117	292 822	1 145 410
Akumuleeritud kulum	0	0	-92 999	-20 835	-113 834	-158 859		-272 693
Jääkmaksumus	275 120	3 000	204 785	35 732	240 517	61 258	292 822	872 717
Ostud ja parendused	0	7 322	12 913	18 156	31 069	102 728	295 811	436 930
Amortisatsioonikulu	0	-11 401	-45 237	-15 053	-60 290	-55 321	0	-127 012
Ümberliigitamised	0	432 433	0	64 870	64 870	72 190	-569 493	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	432 433	0	64 870	64 870	72 190	-569 493	0
31.12.2023								
Soetusmaksumus	275 120	442 755	310 697	139 593	450 290	395 035	19 140	1 582 340
Akumuleeritud kulum	0	-11 401	-138 236	-35 888	-174 124	-214 180	0	-399 705
Jääkmaksumus	275 120	431 354	172 461	103 705	276 166	180 855	19 140	1 182 635
Ostud ja parendused	0	0	652	5 706	6 358	49 678	32 893	88 929
Amortisatsioonikulu	0	-9 699	-46 991	-16 014	-63 005	-43 055	0	-115 759
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	0	-4 178	0	-4 178
Ümberliigitamised	0	52 033	0	0	0	0	-52 033	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	52 033	0	0	0	0	-52 033	0
31.12.2024								
Soetusmaksumus	275 120	494 788	311 349	145 299	456 648	433 212	0	1 659 768
Akumuleeritud kulum	0	-21 100	-185 227	-51 902	-237 129	-249 912	0	-508 141
Jääkmaksumus	275 120	473 688	126 122	93 397	219 519	183 300	0	1 151 627

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Muud materiaalsed põhivarad	4 900	0
Kokku	4 900	0

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Istandikud	
31.12.2022	299 539	299 539
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	205 991	205 991
31.12.2023	505 530	505 530
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	-184 014	-184 014
31.12.2024	321 516	321 516

Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	89 369	81 174	170 543
Akumuleeritud kulum	-20 871	0	-20 871
Jääkmaksumus	68 498	81 174	149 672
Ostud ja parendused	4 260	22 380	26 640
Amortisatsioonikulu	-13 988	0	-13 988
Ümberliigitamised	0	-103 014	-103 014
Muud muutused	540	-540	0
31.12.2023			
Soetusmaksumus	94 169	0	94 169
Akumuleeritud kulum	-34 859	0	-34 859
Jääkmaksumus	59 310	0	59 310
Ostud ja parendused	29 100	0	29 100
Amortisatsioonikulu	-15 305	0	-15 305
31.12.2024			
Soetusmaksumus	123 269	0	123 269
Akumuleeritud kulum	-50 164	0	-50 164
Jääkmaksumus	73 105	0	73 105

Lisa 12 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen jur. isikutelt	770 000	770 000						
Laen seotud jur. isikutelt	85 750	85 750						19
Lühiajalised laenud kokku	855 750	855 750						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen 1	137 085	16 721	85 421	34 943	6 kuu Euribor + 4,5%	EUR	15.06.2032	
Pangalaen 2	15 254	1 862	9 507	3 885	6 kuu Euribor + 4,5%	EUR	15.06.2032	
Pangalaen 4	232 324	9 178	223 146		6 kuu Euribor + 4%	EUR	16.07.2029	
Pangalaen 5	39 927	4 661	35 266		6 kuu Euribor + 4%	EUR	17.06.2030	
Pikaajalised laenud kokku	424 590	32 422	353 340	38 828				
Kapitalirendikohustised kokku	121 720	40 504	81 216					
Laenukohustised kokku	1 402 060	928 676	434 556	38 828				

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen jur. isikutelt	250 000	250 000						
Pangalaen 3	141 719	141 719			6 kuu Euribor + 4%	EUR	10.06.2024	
Lühiajalised laenud kokku	391 719	391 719						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen 1	153 603	16 502	84 757	52 344	6 kuu Euribor + 4,5%	EUR	15.06.2032	
Pangalaen 2	17 093	1 840	9 435	5 818	6 kuu Euribor + 4,5%	EUR	15.06.2032	
Pikaajalised laenud kokku	170 696	18 342	94 192	58 162				
Kapitalirendikohustised kokku	163 635	43 170	120 465					
Laenukohustised kokku	726 050	453 231	214 657	58 162				

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	165 662	165 662	
Võlad töövõtjatele	104 915	104 915	
Maksuvõlad	226 206	226 206	5
Muud võlad	20 998	20 998	
Intressivõlad	20 998	20 998	
Saadud ettemaksed	759 097	759 097	
Tulevaste perioodide tulud	759 097	759 097	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 276 878	1 276 878	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	114 855	114 855	
Võlad töövõtjatele	72 818	72 818	
Maksuvõlad	158 484	158 484	5
Muud võlad	3 889	3 889	
Intressivõlad	3 889	3 889	
Saadud ettemaksed	844 850	844 850	
Tulevaste perioodide tulud	844 850	844 850	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 194 896	1 194 896	

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Muu põhivara	33 809	0	33 809	33 809	0
Seadmed	9 380	56 141	9 380	65 521	56 141
Rajatised	0	44 107	0	44 107	44 107
Hooned	0	94 224	0	94 224	94 224
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	43 189	194 472	43 189	237 661	194 472
Kokku sihtfinantseerimine	43 189	194 472	43 189	237 661	194 472
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2024
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Muu põhivara	0	0	0	33 809	0
Seadmed	56 141	0	0	65 521	56 141
Rajatised	44 107	0	0	44 107	44 107
Hooned	94 224	0	0	94 224	94 224
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	194 472	0	0	237 661	194 472
Kokku sihtfinantseerimine	194 472	0	0	237 661	194 472

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 634 169	12 994 938
Läti	149 350	86 528
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 783 519	13 081 466
Kokku müügitulu	15 783 519	13 081 466
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnistute müük	11 161 076	9 948 224
Raieõiguste vahendus	3 929 881	2 502 568
Taimede müük	363 963	393 768
Kinnistute vahendusteenus	80 475	16 930
Muud teenused	232 504	219 976
Metsamaterjali müük	15 620	0
Kokku müügitulu	15 783 519	13 081 466

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	15 167	0
Kasum immateriaalsete põhivarade müügist	722	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	102 905	0
Tulu sihtfinantseerimisest	1 465	45 776
Trahvid, viivised ja hüvitised	410	75 420
Rendi- ja üüritulu	15 903	9 625
Kasum vastavalt seltsingu lepingule	565 245	1 497 705
Muud	3 304	208
Kokku muud äritulud	705 121	1 628 734

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 509 584	2 259 421
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	9 428 367	8 033 373
Alltöövõtutööd	543 117	799 046
Notaritasud	72 998	71 004
Riigilõivud	20 834	13 603
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 574 900	11 176 447

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 192 316	1 063 414
Sotsiaalmaksud	397 866	349 005
Kokku tööjõukulud	1 590 182	1 412 419
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	41	41
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	27	31
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	17	12
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 895 162	1 628 518	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 895 162	1 628 518	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 000	0	12
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	750	0	12
Kokku laenukohustised	85 750	0	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	93 384	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	93 384	0	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	131 375	122 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	131 375	122 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 000	82 176	82 176	48 000	4 110	7
Kokku antud laenud	48 000	82 176	82 176	48 000	4 110	

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 000	35 907	8 700	75 207	6 158	7
Kokku antud laenud	48 000	35 907	8 700	75 207	6 158	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	284 000	284 000	0	11 241	
Kokku laenukohustised	0	284 000	284 000	0	11 241	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	85 000	0	85 000	4 143	12
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	158 500	157 750	750	0	12
Kokku laenukohustised	0	243 500	157 750	85 750	4 143	

MÜÜDUD	2024		2023		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180 750	34 871	480 114	17 278	708
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 000	0	0	0
Kokku müüdnud	180 750	49 871	480 114	17 278	708

OSTETUD	2024		2023		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	226 408	199 224	250 000	363 928	0
Kokku ostetud	226 408	199 224	250 000	363 928	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	230 403	222 980

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	165 976	121 352
Nõuded ja ettemaksed	2 560 359	1 709 156
Varud	1 748 096	2 131 841
Kokku käibevarad	4 474 431	3 962 349
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	32 492	253 077
Finantsinvesteeringud	37 968	37 968
Nõuded ja ettemaksed	789 375	719 000
Kinnisvarainvesteeringud	870 220	736 548
Materiaalsed põhivarad	354 892	390 228
Immateriaalsed põhivarad	73 104	59 310
Kokku põhivarad	2 158 051	2 196 131
Kokku varad	6 632 482	6 158 480
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	905 433	432 494
Võlad ja ettemaksed	1 189 734	1 114 938
Kokku lühiajalised kohustised	2 095 167	1 547 432
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	304 362	120 465
Eraldised	0	2 070
Kokku pikaajalised kohustised	304 362	122 535
Kokku kohustised	2 399 529	1 669 967
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 000	6 000
Kohustuslik reservkapital	600	600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 070 859	3 488 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 494	993 320
Kokku omakapital	4 232 953	4 488 513
Kokku kohustised ja omakapital	6 632 482	6 158 480

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	15 265 907	12 483 418
Muud äritulud	705 298	1 585 535
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 369 866	-10 880 705
Mitmesugused tegevuskulud	-644 301	-802 175
Tööjõukulud	-1 369 090	-1 199 299
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-71 262	-65 811
Muud ärikulud	-6 600	-94 419
Kokku ärikasum (-kahjum)	510 086	1 026 544
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-220 586	91 517
Intressitulud	114 097	85 483
Intressikulud	-181 187	-114 230
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	222 410	1 089 314
Tulumaks	-66 916	-95 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 494	993 320

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2024	2023
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	510 086	1 026 544
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	71 262	65 811
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	792
Muud korrigeerimised	-120 139	86 617
Kokku korrigeerimised	-48 877	153 220
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-697 808	-1 187 249
Varude muutus	303 246	-200 441
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	74 796	639 293
Kokku rahavood äritegevusest	141 443	431 367
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-49 722	-33 015
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	708
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	64 900	155 000
Antud laenud	-691 907	-769 250
Antud laenude tagasimaksed	468 138	508 193
Laekunud intressid	114 096	85 483
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-94 495	-52 881
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 817 101	3 399 580
Saadud laenude tagasimaksed	-3 120 745	-3 207 862
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-39 521	-40 408
Makstud intressid	-181 188	-114 230
Makstud dividendid	-411 055	-508 310
Makstud ettevõtte tulumaks	-66 916	-95 994
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 324	-567 224
Kokku rahavood	44 624	-188 738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	121 352	310 090
Raha ja raha ekvivalentide muutus	44 624	-188 738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	165 976	121 352

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	6 000	600	3 996 904	4 003 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)			993 320	993 320
Väljakuulutatud dividendid			-508 311	-508 311
31.12.2023	6 000	600	4 481 913	4 488 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)			155 494	155 494
Väljakuulutatud dividendid			-411 054	-411 054
31.12.2024	6 000	600	4 226 353	4 232 953

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2025

Eesti Metsameister OÜ (registrikood: 12394062) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL LOBJAKAS	Juhatuse liige	10.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Eesti Metsameister OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Eesti Metsameister OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2024 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid,

kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

Lõõtsa tn 2a, Tallinn, Harju maakond, 11415

10.06.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Eesti Metsameister OÜ (registrikood: 12394062) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	10.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 063 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 934
Kokku	4 225 190
Jaotamine	
Dividendideks	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 825 190
Kokku	4 225 190

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	EMTAK 2025	15265907	100.00%	Jah