

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Hans Hubert OÜ

registrikood: 16707730

postiaadress: Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn,
Saue tn 2

postisihnumber: 90503

e-posti aadress: info@hanshubert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Osakapital	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Muud äritulud	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hans Hubert OÜ on asutatud 2023 aastal jagunemise teel emaettevõttest. Osalus kuulub 100 %-liselt Eesti erakapitalile.

Firma põhitegevusalaks on majutusteenuste osutamine külaliskorterites Haapsalu vanalinnas.

Aruandeaasta müügitulu oli 85,9 (2023.a.9 kuu 65,5) tuhat eurot .

Külaliskorterites majutusteenuse osutamise peamine eesmärk pakkuda paindlikku ja isikupärastatud elamust, kus külalised tunnevad end koduselt, nautides samal ajal professionaalset teenindust ja mugavust, mis vastab kaasaegsete reisijate ootustele.

Kliendid saavad veebis või telefoni teel broneerida kortereid vastavalt nende vajadustele ja eelistustele.

Korterid on varustatud kõikide mugavustega, et pakkuda külalistele koduse tunde.

Regulaarne koristamine ja hooldus tagavad, et majutusasutus vastab kõrgetele hügieenistandarditele ja esteetilistele nõuetele.

Korterite majutusteenuse edukas osutamine nõuab tõhusat administratiivset ja logistilist korraldust, sealhulgas broneeringute haldamist, arveldamist ja tagasiside kogumist, et teenust pidevalt parendada.

Ettevõtte on piisavate varadega, maksejõuline optimistlikult tulevikku vaatav.

Haapsalu
28.03.2025

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 660	27 074	
Nõuded ja ettemaksed	1 744	1 981	
Kokku käibevarad	33 404	29 055	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 304 000	1 085 353	2
Kokku põhivarad	1 304 000	1 085 353	
Kokku varad	1 337 404	1 114 408	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 279	2 115	
Kokku lühiajalised kohustised	5 279	2 115	
Kokku kohustised	5 279	2 115	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	3
Ülekurss	1 364 195	1 364 195	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-254 402	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219 832	-254 402	
Kokku omakapital	1 332 125	1 112 293	
Kokku kohustised ja omakapital	1 337 404	1 114 408	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	31.03.2023 - 31.12.2023	Lisa nr
Müügitulu	85 856	65 485	4
Muud äritulud	218 647	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-69 007	-33 033	6
Tööjõukulud	-15 667	-5 513	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-28 342	
Muud ärikulud	0	-253 000	
Ärikasum (kahjum)	219 829	-254 403	
Muud finantstulud ja -kulud	3	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	219 832	-254 402	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219 832	-254 402	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hans Hubert OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse alusel rahandusministri määrusega.

Hans Hubert OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande kasutades kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis tema õiglases väärtuses.

Investeeringute müügitulud ja ümberhindamise tulemusel tekkinud kasumid kajastatakse kasumiaruande "Muud äritulud" kirjel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 4000**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude- kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodil, mil nad loovad majandusliku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekkimisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekkimisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte tasandil dividend maksumääraga 22/78 dividendi väljamaksest.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

ettevõtte omanikud ja juhtkond

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	1 338 353
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-253 000
31.12.2023	1 085 353
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	218 647
31.12.2024	1 304 000

	2024	31.03.2023 - 31.12.2023
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	16 785	7 932

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	1
Kaks juriidilisele isikule kuuluvat võrdset osa nimiväärtusega 1250,00 Aruandeaastal vahetasid osad omanikke, uuteks omanikeks on juriidilised isikud.		

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2024	31.03.2023 - 31.12.2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	85 856	65 485
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	85 856	65 485
Kokku müügitulu	85 856	65 485
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenused	85 856	65 485
Kokku müügitulu	85 856	65 485

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	31.03.2023 - 31.12.2023	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	218 647	0	2
Kokku muud äritulud	218 647	0	

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	31.03.2023 - 31.12.2023
Energia	3 017	2 737
Elektrienergia	1 799	1 219
Soojusenergia	1 218	1 518
Veevarustusteenused	298	201
Mitmesugused bürookulud	4 552	3 578
Väikevara majutuses	30 580	10 815
Reklaam ja turundus /Booking	10 704	10 707
Heakorrakulud	9 834	997
Muud	10 022	3 998
Kokku mitmesugused tegevuskulud	69 007	33 033

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	31.03.2023 - 31.12.2023
Palgakulu	12 090	4 138
Sotsiaalmaksud	3 577	1 375
Kokku tööjõukulud	15 667	5 513
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	31.03.2023 - 31.12.2023
	Teenused
Emaettevõtja	692
Kokku müüdnud	692

OSTETUD	31.03.2023 - 31.12.2023
	Teenused
Emaettevõtja	635
Kokku ostetud	635

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2025

Hans Hubert OÜ (registrikood: 16707730) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIO ENGMAN	Juhatuse liige	12.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-254 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219 832
Kokku	-34 570
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-34 570
Kokku	-34 570

Kahjumi katmise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-254 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219 832
Kokku	-34 570
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-34 570
Kokku	-34 570

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorterid	55204	EMTAK 2025	85856	100.00%	Jah