

SWEDBANK LIISING AS

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2024 lõppenud
majandusaasta kohta*

SWEDBANK LIISING AS

2024. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01. jaanuar 2024
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2024
Äriühingu nimetus	Swedbank Liising AS
Äriregistri number	10434248
Aadress	Liivalaia 8, 15039 Tallinn
Telefon	+372 613 1324
Faks	+372 613 1493
E-mail	liising@swedbank.ee
Veebilehekülg	www.swedbank.ee
Auditorkontroll	AS PricewaterhouseCoopers

SWEDBANK LIISING AS
2024. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE
SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	10
LISA 2. NÕUDED JAOTATUNA LÜHI- JA PIKAAJALISTEKS	16
LISA 3. LIISINGNÕUETE BRUTO- JA NETOINVESTEERINGUD	17
LISA 4. MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD	17
LISA 5. VARUD	18
LISA 6. OSTJATE ETTEMAKSED VARADE EEST	18
LISA 7. LAENU- JA INTRESSIKOHUSTISED	18
LISA 8. MUUD ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE TULUD.....	19
LISA 9. TINGIMUSLIK TULUMAKS DIVIDENDIDELT	19
LISA 10. OMAKAPITAL	19
LISA 11. INTRESSITULUD JA INTRESSIKULUD	20
LISA 12. ÄRITULUD	20
LISA 13. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	21
LISA 14. TÖÖJÕUKULUD	21
LISA 15. MUUD ÄRIKULUD.....	22
LISA 16. EBATÕENÄOLISELT LAEKUVATE NÕUETE KULU JA VARUDE ALLAHINDLUS	22
LISA 17. TÜTARETTEVÕTE	23
LISA 18. BILANSIVÄLISED JA TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED.....	23
LISA 19. BILANSIVÄLISED JA TINGIMUSLIKUD VARAD	24
LISA 20. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	24
LISA 21. BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED.....	25
JUHATUSE ALLKIRJAD	26
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	27

SWEDBANK LIISING AS
2024. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE
TEGEVUSARUANNE

OLULISEMAD SÜNDMUSED 2024. AASTAL

2024.a. kasvas Eesti liisinguturu uusmüügi maht 6% võrra võrreldes 2023. aastaga jõudes 1,4 miljardi euroni.

Turuosaliste poolt finantseeriti 2024. aastal 16 823 uut sõiduautot, mida on 1 777 auto võrra rohkem kui aasta tagasi ning see moodustab AMTELi andmetel ca 66% 2024. aastal Eestis müüdnud uutest sõiduautodest.

Kokku finantseeriti turuosaliste poolt 34 197 sõiduautot summas 881 miljonit eurot, mida on 20% enam kui 2023. aastal.

2024. aasta märksõna autoliisingute väljastamisel oli alates 01.01.2025.a. rakenduv mootorsõidukimaks. Seetõttu kasvas 2024.a aasta 4. kvartalis uute sõiduautode müük ligi kaks korda. Märkimisväärne kasv oli ka 2024. aasta viimastel kuudel kasutatud autode osas. 2024.a. detsembris finantseeriti turuosaliste poolt 4 671 sõiduautot, neist 2 642 uut sõiduautot. Vastavad numbrid 2023.a aasta detsembris olid 2 643 ja 1 584.

Võrreldes 2023. aastaga kasvas ootuspäraselt elektriliste sõiduautode müük – 2024.a. lõpuks oli Transpordiameti liiklusregistris registreeritud 8 388 elektriautot, millest ca 37% ehk 3096 sõidukit on liisingettevõtete poolt finantseeritud.

Veokite/kaubikute/busside finantseeriti kokku summas 235 miljonit, mida on 10 miljonit enam kui aasta tagasi. Suurima osa moodustasid sellest kaubikud (3 307 tükki).

Masinate/seadmete finantseerimises toimus 20% langus võrreldes 2023. aastaga. Eriti suurelt langes metsatööstusseadmete (-42%), meditsiinitehnika (-27 %), põllumajandustehnika (-23%) ja ehitustehnika (-21%) finantseerimine. Kasvutrendis olid vaid tootmiseseadmete (7%) ja kaubakäitlus seadmete (4%) finantseerimine.

Uue auto valimisel oli jätkuvalt üheks kindlaks kriteeriumiks keskkonnasäästlikkus ja tulevikus ka keskmisest madalam aastamaks. Sellest tulenevalt jätkasid võidukaiku erinevad hübriidmootoriga sõidukid.

Eelistatuim automark on Eestis Škoda, millele järgneb Toyota ning kolmandal kohal on Volkswagen. Sarnaselt 2023. aastale on näha keerulisemat olukorda majanduses, mida iseloomustas ettevõtete keskmise käibe, tootmismahu ja kasumlikkuse langus. Seetõttu jäi tagasihoidlikumaks ka faktooringuklientide poolt soovitatavate uute limiitide avamine ning investeeringud seadmetesse.

Swedbank Liising AS (edaspidi „Ettevõtte“) säilitas 2024. aastal Eestis juhtiva positsiooni nii olemasoleva portfelli kui ka uute krediitide väljastamise osas. Ettevõtte jaoks on jätkuvalt oluline krediidiportfelli kvaliteet ning selles osas ei toimunud võrreldes 2023. aastaga mingeid muudatusi.

	2024	2023
Bilansimaht mEUR	1252,8	1193,98
Bilansimahu kasv %	4,9	6,3
Makstud dividendid mEUR	15,3	15,4
Tulumaks dividendidelt mEUR	2,491	2,548
Aruandeaasta kasum mEUR	16,6	15,2
Omakapital mEUR	86,6	85,2
Omakapitali tootlus %	19,3	17,9
Finantseerimisportfell mEUR	1237,2	1177,5
Finantseerimisportfelli kasv %	5,1	9,2
Uued liisinglepingud tk	16285	14915
Uute liisinglepingute kasv %	9,2	2,3
Uued liisinglepingud mEUR	477,0	471,2

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- $Kasv \% = (näitaja\ 2024 - näitaja\ 2023) / näitaja\ 2023 * 100$
- $Omakapitali\ tootlus\ \% = aruandeaasta\ kasum / omakapital * 100$

Riskijuhtimine

Swedbank Liising AS on osa Swedbank Grupist järgides Swedbank Grupi riskijuhtimise põhimõtteid ja on integreeritud Swedbank Grupi riskijuhtimise protsessidesse.

Krediidirisk on risk, et tehingu vastaspool ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi Ettevõtte ees ja tagatis ei kata nõudeid. Krediidiandmise protsess hõlmab kliendi äritegevuse analüüsi ja otsuste langetamise protsesse, mis on seotud laenuandmise, krediidi jälgimise ja krediidiriski kvantifitseerimisega. Täpsemalt nõuete hindmine on kirjeldatud Lisas 1.

Valuutarisk on risk, et Ettevõtte varade ning kohustuste väärtus võib muutuda tulenevalt valuutakursside muutumisest. Valuutariskide juhtimiseks teostatakse valdavalt tehinguid eurodes ja piirates muudes valuutades (SEK) varade ja kohustuste väärtust soovitud tasemeni, kasutades vajadusel valuutavahetustehinguid.

Intressimäära riski maandamiseks on Ettevõtte varade ja kohustuste tehingud sõlmitud valdavalt ujuva intressimääraga, kusjuures negatiivne intressimäär loetakse nulliks.

Likviidsusrisiki juhitakse Ettevõttes Swedbank Grupi Treasury osakonna poolt.

2024. aasta tegevused ja 2025. aasta eeldatavad arengusuunad

Üks meie strateegiline eesmärk on tugevdada tootejuhtimist, erinevaid kontrollmehhanisme ja tõsta efektiivsust. Selleks hakkasime 2024.a ette valmistama muudatust, mis muudab alates 2025.a. liisingu ja faktooringuäri töökorraldust.

Näeme muutuva ärikeskkonna valguses vajadust rohkem liisingu- ja faktooringuäri integreerimiseks pangaga. Esimesed ettevalmistused liisingu- ja faktooringuäri liitmiseks panga tegevustega algasid tegelikult enam kui 10 aastat tagasi. Seni on Balti riikides olnud panga kõrval eraldiseisvad liisingettevõtted, kuid nende ülalpidamine on juhtimise ja tõhususe seisukohast järjest suurem proovikivi.

Selleks et panga ülesehitust ja ettevõtlust tõhustada ning edaspidi Swedbanki konkurentsivõimet tugevdada, alustab Swedbank AS alates jaanuarist 2025. aastal liisinguäri ning alates 1. veebruarist 2025. aastal jätkab Swedbank AS seni Swedbank Liisingule kuulunud faktooringuäri.

Swedbank Liising AS jätkab olemasoleva kliendiportfelli haldamist kuni selle amortiseerumiseni.

Sarnaselt eelnevatele aastatele on jätkuvalt kõrge tähelepanu all rahapesu ja terrorismi tõkestamise tegevuste ning tunne oma klienti põhimõtete rakendamine.

Nõukogu, juhatus ja töötajad

Juhatus on neljaliikmeline. Juhatuses täidab ühtlasi ka Ettevõtte tegevjuhi ülesandeid. Juhatus liikmetele maksti Swedbank Liising AS-is aastal 2024 tasusid kokku 60,2 tuhat eurot. Ettevõtte nõukogu liikmetele tehtud töö eest Swedbank Liising AS-is tasusid, sh tulemustasusid, ei makstud. Juhtimisteenust osutab Ettevõttele Swedbank AS.

Töötajate arv aruandeaasta lõpus oli 76. Tööjõuga seotud kulutused moodustasid aruandeaastal 3,3 miljonit eurot.

Heli Silluta
Juhatuses esimees

SWEDBANK LIISING AS
2024. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE
BILANSS

AKTIVA	Lisa	31.12.2024 EUR	31.12.2023* EUR
Raha		3 409 702	6 441 989
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded klientidele	2	1 237 204 469	1 177 533 535
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	5 284 096	1 828 926
Ettemaksed tarnijatele		6 424 146	7 972 337
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		0	2 673
Kokku		1 248 912 711	1 187 337 471
Varud	5	348 124	86 290
Investeering tütaretevõttesse	17	101 972	102 017
Materiaalne põhivara		9 021	11 970
AKTIVA KOKKU		<u>1 252 781 530</u>	<u>1 193 979 737</u>

*Võrdlusandmed on ümber arvestatud seoses eelmise perioodi vea korrigeerimisega, täiendav info on kajastatud Lisas 1.

Lisad lehekülgedel 10 kuni 25 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

SWEDBANK LIISING AS
2024. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE
BILANSS

PASSIVA	Lisa	31.12.2024 EUR	31.12.2023* EUR
Laenukohustised	7,20	1 150 039 930	1 093 371 635
Faktooringlepingute kohustis		9 469 856	9 305 644
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		15 493	2 913
Võlad töövõtjatele		155 374	148 304
Maksuvõlad	4	104 204	103 172
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	8	1 809 201	614 594
Muud võlad		126 898	45 896
Ostjate ettemaksed varade eest	6	4 386 399	4 668 562
Kokku		<u>6 597 569</u>	<u>5 583 441</u>
Eraldis		87 928	486 774
Kohustised kokku		<u>1 166 195 283</u>	<u>1 108 747 494</u>
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	10	5 387 110	5 387 110
Kohustuslik reservkapital		538 711	538 711
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		64 108 090	64 086 316
Aruandeaasta kasum		16 552 336	15 220 106
Omakapital kokku		<u>86 586 247</u>	<u>85 232 243</u>
PASSIVA KOKKU		<u>1 252 781 530</u>	<u>1 193 979 737</u>

*Võrdlusandmed on ümber arvestatud seoses eelmise perioodi vea korrigeerimisega, täiendav info on kajastatud Lisas 1.

Lisad lehekülgedel 10 kuni 25 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

SWEDBANK LIISING AS
2024. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE
KASUMIARUANNE

	Lisa	2024 EUR	2023 EUR
Intressitulud ja -kulud	11		
Intressitulud		72 997 598	64 971 946
Intressikulud		-47 719 101	-39 609 205
Netointressitulud		25 278 497	25 362 741
Äritulud	12		
Lepingutasud		277 647	248 498
Komisjonitasud		2 225 896	2 258 706
Muud äritulud		960 364	898 736
Äritulud kokku		3 463 907	3 405 940
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	13	-5 947 985	-4 640 415
Tööjõukulud	14	-3 331 122	-3 090 026
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-2 994	-11 819
Muud ärikulud	15	-2 787 042	-2 341 868
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu ja varude allahindlus	16	2 369 439	-916 167
Ärikulud kokku		-9 699 704	-11 000 295
Ärikasum		19 042 700	17 768 386
Finantstulud ja -kulud			
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		334	-24
Finantstulud ja -kulud kokku		334	-24
Kasum enne tulumaksustamist		19 043 034	17 768 362
Tulumaks	10	-2 490 698	-2 548 256
Aruandeaasta kasum		16 552 336	15 220 106

Lisad lehekülgedel 10 kuni 25 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

SWEDBANK LIISING AS
2024. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2024 EUR	2023* EUR
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta kasum		16 552 336	15 220 106
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		2 994	11 819
Intressitulu	11	-72 997 598	-64 971 946
Intressikulu	11	47 719 101	39 609 205
Tulemustasuprogrammi aktsiaõiguste väärtuse korrigeerimine õiglasesse väärtusesse arvelduspäeval		-17 366	-53 885
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	-60 427 556	-97 372 364
Muude nõuete muutus	2	-1 904 306	2 684 383
Tagasinõutud varude muutus	5	-261 834	-35 496
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus		1 297 374	-3 910 788
Saadud intress	2,11	73 355 374	63 576 060
Rahavood äritegevusest kokku		3 318 519	-45 242 906
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Põhivara soetus		0	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		0	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	7,20	517 500 000	400 850 000
Saadud laenude tagasimaksed	7,20	-459 516 364	-333 591 364
Arvelduskrediidi saldo muutus	7,20	269 497	-22 868
Makstud dividendid	10	-15 300 000	-15 350 000
Makstud intress	7,11	-49 303 939	-32 571 273
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-6 350 806	19 314 495
Rahavood kokku		-3 032 287	-25 928 411
RAHA AASTA ALGUSES		6 441 989	32 370 400
RAHA AASTA LÕPUS		3 409 702	6 441 989
RAHA MUUTUS		-3 032 287	-25 928 411

*Võrdlusandmed on ümber arvestatud seoses eelmise perioodi vea korrigeerimisega, täiendav info on kajastatud Lisas 1.

Lisad lehekülgedel 10 kuni 25 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

SWEDBANK LIISING AS
2024. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktsiakapital EUR	Kohustus- lik reserv- kapital EUR	Eelmiste perioodide jaotamata kasum EUR	Aruandeaasta kasum EUR	Kokku EUR
01. jaanuar 2023	<u>5 387 110</u>	<u>538 711</u>	<u>64 541 761</u>	<u>14 930 890</u>	<u>85 398 472</u>
2022. aasta kasumi suunamine eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	0	0	14 930 890	-14 930 890	0
Tulemustasuprogrammi aktsiaõiguste väärtuse korrigeerimine õiglasesse väärtusesse arvelduspäeval	0	0	-53 885	0	-53 885
Dividendide väljamaks	0	0	-15 350 000	0	-15 350 000
Aktsiapõhise tulemustasu reserv	0	0	17 550	0	17 550
Aruandeaasta kasum	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>15 220 106</u>	<u>15 220 106</u>
31. detsember 2023	<u>5 387 110</u>	<u>538 711</u>	<u>64 086 316</u>	<u>15 220 106</u>	<u>85 232 243</u>
2023. aasta kasumi suunamine eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	0	0	15 220 106	-15 220 106	0
Tulemustasuprogrammi aktsiaõiguste väärtuse korrigeerimine õiglasesse väärtusesse arvelduspäeval	0	0	-17 367	0	-17 367
Dividendide väljamaks	0	0	-15 300 000	0	-15 300 000
Aktsiapõhise tulemustasu reserv	0	0	119 035	0	119 035
Aruandeaasta kasum	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>16 552 336</u>	<u>16 552 336</u>
31. detsember 2024	<u>5 387 110</u>	<u>538 711</u>	<u>64 108 090</u>	<u>16 552 336</u>	<u>86 586 247</u>

Aktsiakapitali ja dividendide väljamakse kohta on toodud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande lisas 9 ja 10.

Lisad lehekülgedel 10 kuni 25 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

SWEDBANK LIISING AS
2024. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Swedbank Liising AS (edaspidi ka "Ettevõte") 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Vea korrigeerimine

Kohustist peab kajastama bilansis sellisel juhul kui sellest tulenevalt on ettevõtte sunnitud tegutsema viisil, mis nõuab eeldatavasti tulevikus potentsiaalset majanduslikku kasu tekitavatest ressurssidest loobumist. Varasemalt aktsepteeriti kohustisega seotud dokumendid liiga vara ja kajastati kohustisena bilansis enne seotud vara üleandmist. Seni kuni seotud liisingulepingu riskid ja hüved ei olnud üle läinud teisele osapoolale, peaks kohustis olema kajastatud bilansiväliselt tingimusliku kohustisena.

Alates käesolevast aastast muudeti tarnijate arvete aktsepteerimise ajastust, mis vastaks tingimusele, et bilansiline kohustis tarnijale kajastatakse kui vara on tarnijalt liisingvõtjale üle antud.

Viga on korrigeeritud 2024. aastast ja võrreldavas perioodis, mille mõju võrdlusandmetele on toodud allolevas tabelis:

	Saldo 2023.a. aastaaruandes	Muudatuse mõju	Muudetud saldo 2024.a. aastaaruandes
Ettemaksed tarnijatele	12 571 255	-4 598 918	7 972 337
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 191 936 389	-4 598 918	1 187 337 471
AKTIVA KOKKU	1 198 578 655	-4 598 918	1 193 979 737
Võlad tarnijatele	4 601 831	-4 598 918	2 913
Kokku võlad ja ettemaksed	10 182 659	-4 598 918	5 583 741
Kohustised kokku	1 113 346 412	-4 598 918	1 108 747 494
PASSIVA KOKKU	1 198 578 655	-4 598 918	1 193 979 737
Tarnijatele tasumata arved	1 142 033	4 598 918	5 740 951
Kokku bilansivälised ja tingimuslikud kohustised	104 843 527	4 598 918	109 442 445
RAHAVOOGUDE ARUANNE			
Muude nõuete muutus	-1 914 535	4 598 918	2 684 383
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	688 130	-4 598 918	-3 910 788

SWEDBANK LIISING AS
2024. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Tütarettevõtte kajastamine

Investeering tütarettevõttesse kajastatakse esmalt soetusmaksumuses, seejärel korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tuleneva allahindlusega igal bilansipäeval.

Ettevõtte ei ole kohustatud esitama konsolideeritud majandusaasta aruannet vastavalt Raamatupidamise seaduse §29. Erandid lõike 1 punkt 4-le, kuna tütarettevõttes puudub müügitulu ning bilansimaht ei ületa 5% Ettevõtte bilansimahust.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised ning mitte-monetaarsed varad ja kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud ja materiaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid ning lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustisteks loetakse lepingulisi kohustisi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustise soetamisega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemissuhtel soetatud finantsvarade ja -kohustiste ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja -kohustiste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglases väärtuses, soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Korrigeeritud soetusmaksumuse rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kapitalirendi-, kasutusrendi- ja faktooringtehingud

Bilansis kajastatud finantsinvesteeringud on liising-, laenu- ja faktooringnõuete jääk bilansipäeva seisuga. Tehingutasud on kajastatud intressituluna tehingu sisemise intressimäär meetodi alusel lähtudes tehingu positiivsetest ja negatiivsetest rahavoogudest instrumendi lõpptähtajani. Lühiajalisteks loetakse nõudeid, mis kuuluvad alates bilansipäevast tagasimaksmisele 12 kuu jooksul. Kõik ülejäänud nõuded klassifitseeritakse pikaajalisteks.

SWEDBANK LIISING AS
2024. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Rendiarvestus

Kapitalirenditehinguteks loetakse pikaajalist liisingitehingut, mille korral kõik olulised vara kasutamisest tulenevad riskid ja õigused kanduvad liisingettevõttelt liisingvõtjale üle. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirenditehingutest tulenevaid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende liisingmaksete ajaldatud väärtuses, millest on maha arvatud nõuete põhiosa tagasimaksed ja ebatõenäoliselt laekuvad summad. Nõue kliendi vastu tekib alates liisinglepingu sõlmimisest. Sõlmitud liisinglepinguid kajastatakse bilansiridadel "Lühiajalised nõuded" ja "Pikaajalised nõuded" netoinvesteeringu kogusummas (lepinguperioodi jooksul saadaolevad maksed ilma intresside ja maksudeta), mis on maksetähtaegadest tulenevalt jagatud lühi- ja pikaajalisteks.

Kasutusrenditehingute varad on kajastatud põhivaradena, amortisatsiooni arvestatakse lähtudes vara kasulikust tööeast ja amortisatsiooniperiood on rendisuhte kehtivuse periood. Pärast rendisuhte lõppemist varad realiseeritakse rendileandja poolt.

Ostjate poolt tehtud ettemaksed, mille tähtaeg ei ole bilansikuupäevaks veel saabunud, kajastatakse nii põhiosa tagasimakse kui intressi osas bilansikirjel "Ostjate ettemaksed varade eest".

Kui liisinglepingu objektiks olev vara ei ole bilansikuupäeval veel liisinguvõtjale üle antud, siis kajastatakse liisinguvõtja poolt tasutud põhiosa ettemaksu bilansireal "Ostjate ettemaksed varade eest" ning Ettevõtte poolt lepingu esemeks oleva vara müüjale makstud või bilansikuupäevaks veel maksmata summat lepingu eseme eest vastavalt bilansikirjel "Ettemaksed tarnijatele" või "Võlad tarnijatele".

Rendileandja tuluks on kapitalirendi puhul lepingut sõlmides võetav ühekordne lepingutasu ja lepinguperioodi jooksul arvestatav intressitulu. Intressitulu arvestatakse kogu lepinguperioodi jooksul lineaarselt lähtudes intressimäärast ja tasumata põhiosa jäägist. Lepingutasud ja intressitulu jagatakse rendiperioodide vahel konstantse tulumäära alusel netoinvesteeringu jäägist lähtuvalt. Kasutusrendi puhul on rendileandja tuluks lepingut sõlmides võetav ühekordne lepingutasu ja lepinguperioodi jooksul arvestatav renditasu.

Faktooringtehingute arvestus

Faktooringtehinguteks loetakse finantseerimistehinguid, mille korral liisingettevõtte (faktor) finantseerib oma koostööpartnereist müüjaid nende varaliste nõudeõiguste ostmise kaudu. Liisingettevõtte soetab müüjalt nõude tulevikus ostja poolt ostu-müügi lepingute alusel tasumisele kuuluvate summade osas.

Faktooringtehingud jagunevad regressiõigusega faktooringtehinguteks (liisingettevõtte omab õigust müüa tähtaegselt tasumata nõue müüjale osaliselt või täielikult tagasi) ja regressiõiguseta faktooringtehinguteks (liisingettevõtte ei oma õigust tähtaegselt tasumata nõuet müüjale tagasi müüa).

Faktori tuluks kujuneb lepingut sõlmides võetav ühekordne lepingutasu, arvete käsitlemise komisjonitasu ning intressitulu sõltuvalt ostjale kohaldatud makseperioodi pikkusest.

Laekumata faktooringnõudeid kajastatakse nõude soetusmaksumuses bilansikirjel „Lühiajalised nõuded“. Nõue ostja vastu tekib kauba või teenuse müügi kohta esitatud arve faktoormise ehk nõude soetamise hetkest. Intressiarvestust peetakse tekkepõhiselt.

SWEDBANK LIISING AS
2024. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Faktooringu kohustusena kajastatakse bilansikirjel "Faktooringulepingute kohustis" võlanõuete ostmisel kinnipeetud riskireserv, mis kuulub väljamaksmisele peale võlanõude kustutamist ja peale perioodi jooksul arvestatud intressitulu ja komisjonitasude kinnipidamist.

Tarbijafaktooringu tehinguks loetakse faktooringutehingut, mida liisingettevõtte pakub pikaajalise kasutusajaga tarbeesemete müüjatele nende eraisikutest ostjatele järelmaksuga müümise võimaldamiseks. Liisingettevõtte tuluks on lepingut sõlmides võetav ühekordne lepingutasu ja intressitulu kahanevalt nõudesummalt. Tarbijafaktooringut kajastatakse analoogselt liisingulepingutega.

Nõuete hindamine

Nõuete väärtust hinnatakse regulaarselt, sõltuvalt nõude olulisusest kas individuaalselt või sarnaste nõuete grupi lõikes. Allahindlus nõuete väärtuse languse katteks tehakse juhul, kui on ilmnunud asjaolusid, mis seavad kahtluse alla tulevaste rahavoogude tähtaegse laekumise. Nõuete hindamise aluseks on kliendi majanduslik olukord, majandusharu olukord, laenulepingus fikseeritud kohustuste täitmise tähtaegsus ning kliendi usaldusväärsus ja kompetentsus oma tegevusalal. Grupipõhine nõuete hindamine baseerub sarnase grupi tegelikul ajaloolisel kahjumil.

Alates 2018. aastast põhineb allahindlus nõuete väärtuse languse katteks kolmeastmelisel lähenemisel sõltuvalt krediidiriski taseme muutustest:

- 1. etapp (12-kuulised eeldatavad krediidikahjumid) - hõlmab investeringuid, mille krediidirisk ei ole alates esmastest kajastamisest märkimisväärselt suurenenud;
- 2. etapp (eeldatavad krediidikahjumid kogu eluea jooksul) - hõlmab investeringuid, mille krediidirisk on pärast esmast kajastamist oluliselt halvenenud, kuid mille kohta puuduvad objektiivsed tõendid väärtuse languse kohta;
- 3. etapp (eeldatavad krediidikahjumid kogu eluea jooksul) - hõlmab investeringuid, mille kohta on objektiivseid tõendeid väärtuse languse kohta.

Seega on bilansis kajastuvad nõuded hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Aruandeperioodil tehtud allahindlused ja eelnevalt alla hinnatud summade laekumised kajastatakse netosummana kasumiaruande real „Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu ja varude allahindlus“. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu muud lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varudena on kajastatud varad, mis on tagastatud lõppenud / lõpetatud liisingitehingutest või soetatud edasimüügi eesmärgil ning mille hinnanguline realiseerimine toimub 12 kuu jooksul alates aruande kuupäevast.

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mitte-tagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude hindamisel lähtutakse individuaalse hindamise meetodist. Liisingulepingute järgsed äravõetud varad võetakse arvele lepingulises jääkmaksumuses, kuid hinnatakse koheselt netorealiseerimisväärtusesse, mis on Swedbank Grupis kehtestatud printsiipide kohaselt 80% turuhinnast. Seega on äravõetud varad bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas vara soetusmaksumus (lepinguline jääkmaksumus) või selle neto realiseerimismaksumus. Lepingulise

SWEDBANK LIISING AS
2024. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

jääkmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu ja varude allahindlus".

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 640 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

arvutid - 3 aastat;

mööbel - 5 aastat;

kunstiteoseid ei amortiseerita.

Kasutusrenditehingute varade amortisatsiooni arvestatakse lähtudes vara kasulikust tööeest ning amortisatsiooniperiood on rendisuhte kehtivuse periood. Pärast rendisuhte lõppemist varad realiseeritakse rendileandja poolt.

Kohustised

Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustised on kajastatud lühiajalistena.

Lubadused ja garantiid, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustiseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Saadud laenud

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid ja muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on maha arvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Tehingukulude amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes koos intressikuludega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Ettevõtte vahendite kasutamise eest saadavad intressid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui on tõenäoline, et tehinguga seotud majanduslik tulu laekub ja selle summat saab usaldusväärselt mõõta. Viivisetulu kajastatakse kassapõhiselt ning lepingutasud periodiseeritakse.

Tulu lõpetatud liisinglepingute varade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu lõpetatud liisinglepingute varade müügist on kajastatud kasumiaruandekirjel "Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu ja varude allahindlus".

SWEDBANK LIISING AS
2024. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Tuletisinstrumentid

Ettevõtte kasutab tuletisinstrumente, intressi- ja valuutavahetustehinguid oma tegevusest tuleneva valuutakursi- ja intressiriski juhtimiseks. Sõlmitud lepingud võetakse bilansiväliselt arvele nende nominaalväärtuses. Kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes finantstuludes või finantskuludes. Intressi- ja valuutavahetustehingute puhul saadud ja makstud intresside vahe ning välisvaluuta forwardteingu hinna ja lepingu sõlmimise päeva kursi vahe (*premium, discount*) periodiseeritakse finantstuludesse või finantskuludesse.

Rahavood

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimis-tegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja brutoväljamaksetena.

Tulemustasuprogramm

Tulemustasu on seotud iga töötaja isiklike tulemustega ja Swedbank Grupi edukusega. Tulemustasu makstakse Swedbank AB aktsiates, et toetada töötajate pikaajalist pühendumust ja tagada ettevõtte jätkusuutlikult tugevad koondtulemused. Arvestades tulemustasu kulu hindab juhtkond üleantavate aktsiaõiguste arvu ja nende õiglast väärtust. Kulude ja vastava omakapitali jaotamata kasumi osa kajastamine toimub kuni aktsiate üleandmiseni. Aktsiaõiguste väärtuse lõplik korrigeerimine õiglasesse väärtusesse toimub arvelduspäeval, kui toimub aktsiate omandiõiguse üleandmine töötajatele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

SWEDBANK LIISING AS
2024. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 2. NÕUDED JAOTATUNA LÜHI- JA PIKAAJALISTEKS

	Lisa	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Lühiajalised nõuded			
klientidega arvel datud nõuded, sh:		1 723 119	1 911 264
<i>liisingnõuded</i>		1 540 242	1 595 582
<i>faktooringnõuded</i>		173 149	301 451
<i>laenunõuded</i>		9 728	14 011
<i>muud nõuded</i>		0	0
muud lühiajalised nõuded, sh:		419 366 331	423 954 140
<i>liisingnõuded</i>	3	287 301 539	284 381 058
<i>faktooringnõuded</i>		130 338 755	138 129 040
<i>laenunõuded</i>		1 726 037	1 444 042
viitintressinõuded, sh:		2 588 941	2 946 717
<i>liisingnõuded</i>		1 982 896	2 190 198
<i>faktooringnõuded</i>		605 743	754 419
<i>laenunõuded</i>		0	964
<i>muud nõuded</i>		302	1 136
Kokku lühiajalised nõuded		423 678 391	428 812 121
Pikaajalised nõuded			
tähtajalise jaotusega 1-5 aastat, sh:		805 829 161	744 273 981
<i>liisingnõuded</i>	3	805 829 161	744 262 007
<i>laenunõuded</i>		0	11 974
tähtajalise jaotusega üle 5 aasta, sh:		12 835 828	11 502 190
<i>liisingnõuded</i>	3	12 835 828	11 502 190
Kokku pikaajalised nõuded		818 664 989	755 776 171
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	16	-5 138 911	-7 054 757
Kokku nõuded finantsinvesteeringutest		1 237 204 469	1 177 533 535

Nõuete alusvaluutaks on EUR, SEK.

SWEDBANK LIISING AS
2024. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 3. LIISINGNÕUETE BRUTO- JA NETOINVESTEERINGUD

	Lisa	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Netoinvesteeringud liisingnõuetesse	2		
kuni 1 aasta		287 301 539	284 381 058
1-5 aastat		805 829 161	744 262 007
üle 5 aasta		12 835 828	11 502 190
Kokku netoinvesteeringud liisingnõuetesse		1 105 966 528	1 040 145 255
Hinnanguline liisinglepingute tulevaste perioodide intressitulu			
kuni 1 aasta		50 084 290	56 477 741
1-5 aastat		73 997 374	82 271 742
üle 5 aasta		476 828	511 387
Kokku hinnanguline liisinglepingute tulevaste perioodide intressitulu		124 558 492	139 260 870
Liisingnõuete brutoinvesteeringud			
kuni 1 aasta		337 385 829	340 858 798
1-5 aastat		879 826 535	826 533 750
üle 5 aasta		13 312 656	12 013 577
Kokku brutoinvesteeringud liisingnõuetesse		1 230 525 020	1 179 406 125

LISA 4. MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	5 284 096	1 828 906
Muud maksud	<u>0</u>	<u>20</u>
Kokku maksude ettemaksed	<u>5 284 096</u>	<u>1 828 926</u>
Maksuvõlad		
Käibemaks	0	0
Sotsiaalmaks	61 244	60 824
Ettevõtte tulumaks	417	560
Üksikisiku tulumaks	35 340	34 612
Muud maksud	<u>7 203</u>	<u>7 176</u>
Kokku maksuvõlad	<u>104 204</u>	<u>103 172</u>

Maksuhalduril on õigus kontrollida Ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast. 2024.aastalõpu seisuga ei ole maksumenetlusi alustatud.

SWEDBANK LIISING AS
2024. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 5. VARUD

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Äravõetud liisingvarad	337 359	77 941
Muud kaubad ja teenused	10 765	8 349
Kokku varud	348 124	86 290

Varusid on 2024. aasta jooksul alla hinnatud summas 141 068 eurot ja 2023. aastal summas 99 462 eurot (vt lisa 16).

Seisuga 31. detsember 2024 oli varusid hoiul kolmandate osapoolte käes summas 337 359 eurot (31.12.2023: 77 941 eurot).

LISA 6. OSTJATE ETTEMAKSED VARADE EEST

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Liisinglepingute ettemaksed	4 021 431	4 366 764
Muud ettemaksed	364 968	301 798
Kokku ostjate ettemaksed varade eest	4 386 399	4 668 562

LISA 7. LAENU- JA INTRESSIKOHUSTISED

	Lisa	31.12.2024	31.12.2023
		EUR	EUR
Lühiajalised laenu- ja intressikohustised			
laenukohustised	20	533 738 207	338 315 074
intressivõlad		9 926 723	11 511 561
Kokku lühiajalised laenu- ja intressikohustised		543 664 930	349 826 635
Pikaajalised laenukohustised			
tähtajalise jaotusega 1-5 aastat		606 375 000	743 545 000
Kokku pikaajalised laenukohustised	20	606 375 000	743 545 000
Kokku laenu- ja intressikohustised		1 150 039 930	1 093 371 635

Laenud on tagatiseta. Laenude alusvaluutaks on EUR. Laenud on tähtaegadega vahemikus 31.01.2025 kuni 15.12.2028 (2023: 15.02.2024-15.12.2028). Laenud on väljastatud turutingimustel ujuva intressiga, marginaaliga vahemikus 0,39-4,038 (2023: 4,294-4,871).

SWEDBANK LIISING AS
2024. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 8. MUUD ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE TULUD

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Kapitalirendi intress	1 775 356	552 196
Muud	33 845	62 398
Kokku muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	1 809 201	614 594

Bilansikirjel "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud" kajastatakse liisitava varade müüjate poolt liisingufirmale kompenseeritud ja tuludesse veel kandmata intresside jääki, samuti eelnevalt mahakantud nõuete katteks sõlmitud uute laenulepingute väärtust ("Muud"), mida kajastatakse tagasimaksete laekumisel kasumiaruandes kulu vähendusena.

LISA 9. TINGIMUSLIK TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 22/78 väljamakselt.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga koos aruandeaasta kasumiga 31. detsember 2024 moodustas 80 660 426 eurot. Maksimaalse netodividendide 62 915 132 väljamaksmisel tekiks tulumaksukohustis 17 745 294 eurot. Maksimaalse tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei ületa jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31. detsember 2024.

Alates 1.jaanuarist 2026 rakendub 2% julgeolekumaks residendist äriühingu majandusaasta kasumile enne tulumaksustamist.

LISA 10. OMAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2024 on Ettevõtte aktsiakapital nimiväärtuses 5 387 110 eurot, mis jaguneb 538 711 aktsiaks nimiväärtusega 10 eurot aktsia kohta. Võrreldes 31. detsembriga 2023 ei ole aktsiakapitalis muutusi toimunud.

Aruandeaastal maksis Ettevõtte korralisi dividende summas 15 300 000 eurot. Tulumaksu dividendidelt maksti kokku 2 490 698 eurot.

SWEDBANK LIISING AS
2024. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 11. INTRESSITULUD JA INTRESSIKULUD

Intressitulud on teenitud Eestis ja jagunevad lepinguliikide lõikes järgnevalt:

	Lisa	2024 EUR	2023 EUR
Intressitulud			
Liisinglepingutelt	20	65 988 968	58 310 515
Faktooringlepingutelt		6 779 536	6 364 379
Finantsinstrumentidelt	20	0	0
Laenulepingutelt		126 289	218 010
Tähtajalistelt hoiustelt	20	102 805	79 042
Kokku intressitulud		72 997 598	64 971 946
Intressikulud			
Saadud laenudelt	20	47 719 101	39 609 205
Kokku intressikulud		47 719 101	39 609 205

LISA 12. ÄRITULUD

	Lisa	2024 EUR	2023 EUR
Lepingutasud, sh:			
liisinglepingutelt	20	67 629	61 964
faktooringlepingutelt		120 364	139 854
laenulepingutelt		89 654	46 680
Kokku lepingutasud		277 647	248 498
Komisjonitasud, sh:			
faktooringlepingutelt		1 554 568	1 691 136
kindlustuslepingute sõlmimise tasu	20	671 328	567 570
Kokku komisjonitasud		2 225 896	2 258 706
Muud äritulud, sh:			
vahendatud teenused		55 159	91 745
viivised ja trahvid		211 067	153 916
muu müügitulu		694 138	653 075
Kokku muud äritulud		960 364	898 736
Kokku äritulud		3 463 907	3 405 940

SWEDBANK LIISING AS
2024. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 12. järg

Lepingutasud liisingulepingutelt sisaldavad 2024. aastal lepingutasusid emaaettevõtjalt summas 0 eurot (2023: 0 eurot). Kindlustuslepingute sõlmimise tasud sisaldavad 2024. aastal sõlmimistasusid teistelt Swedbanki grupi ettevõtjatelt summas 667 910 eurot (2023: 563 716 eurot).

LISA 13. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	Lisa	2024 EUR	2023 EUR
Ruumide kommunaalkulud	20	236 867	246 933
Infotehnoloogiakulud	20	2 012 896	1 539 520
Sisseostetud teenused	20	3 117 161	2 309 278
Muud tegevuskulud		<u>581 060</u>	<u>544 685</u>
Kokku mitmesugused tegevuskulud		<u>5 947 985</u>	<u>4 640 415</u>

Ruumide kommunaalkulud sisaldab 2024. aastal ruumide kulusid emaaettevõtjalt summas 235 703 eurot (2023: 245 786 eurot). Infotehnoloogiakulud sisaldavad 2024. aastal infotehnoloogiakulusid emaaettevõtjalt summas 254 897 eurot (2023: 296 516 eurot) ja teistelt Swedbanki grupi ettevõtjatelt summas 1 649 949 eurot (2023: 1 135 752 eurot). Sisseostetud teenused (erinevad lepingute haldamisega seotud teenused) sisaldavad 2024. aastal ostetud teenuseid emaaettevõtjalt summas 1502 022 eurot (2023: 1073 866 eurot) ja teistelt Swedbanki grupi ettevõtjatelt summas 1 542 661 eurot (2023: 1 164 381 eurot).

LISA 14. TÖÖJÕUKULUD

	2024 EUR	2023 EUR
Palgad ja kompensatsioonid	2 251 336	2 124 323
Tulemustasukulu	168 090	113 902
Sotsiaalmaksud	765 701	721 368
Kaudsed personalikulud	126 788	113 096
Puhkusereservi korrigeerimine	<u>19 207</u>	<u>17 337</u>
Kokku tööjõukulud	<u>3 331 122</u>	<u>3 090 026</u>

Aasta keskmine töötajate arv 2024. aastal oli 76 (2023: 79).

2024. aastal tehti töötajatele tulemustasu programmi alusel väljamakseid Swedbank AB aktsiates 38 382 euro väärtuses (2023: 150 237 euro väärtuses).

SWEDBANK LIISING AS
2024. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 15. MUUD ÄRIKULUD

	Lisa	2024 EUR	2023 EUR
Varade müügiga seotud kulud		252 455	211 544
Panga teenustasud	20	102 928	103 134
Lepingu sõlmimise komisjonitasud	20	2 191 869	1 810 570
Vahendatud teenuste kulu		27 384	76 577
Muud kulud		212 406	140 043
Kokku muud ärikulud		2 787 042	2 341 868

**LISA 16. EBATÕENÄOLISELT LAEKUVATE NÕUETE KULU JA VARUDE
ALLAHINDLUS**

Kasumiaruandes kajastatud nõuete ja varude allahindluse analüüs:

	2024 EUR	2023 EUR
Bilansiliste nõuete allahindluse netomuutus	-1 915 057	713 028
Bilansiväliste kohustiste allahindluse netomuutus	-398 846	324 832
Nõuete mahakandmised	2 037	54 905
Mahakantud nõuete hilisem laekumine	-84 844	-174 687
Allahindlus müügis olevatele varudele (vt ka lisa 5)	141 068	99 462
Ühepoolselt lõpetatud lepingute varade müügitulem	-83 686	-81 162
Diskonteerimise tühistamine	-30 111	-20 211
Kokku ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu ja varude allahindlus	-2 369 439	916 167

Bilansis kajastatud nõuete allahindluse analüüs (vt ka lisa 2):

	2024 EUR	2023 EUR
Nõuete allahindluse saldo perioodi algul	7 054 757	6 340 256
Aruande perioodi nõuete allahindluse netomuutus	-1 915 846	714 501
Nõuete allahindluse saldo perioodi lõpul	5 138 911	7 054 757

SWEDBANK LIISING AS
2024. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 16. järg

Nõuete allahindluse jagunemine lepinguliikide lõikes on järgmine:

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Liisingnõuded	4 889 601	6 659 290
Faktooringnõuded	179 697	315 445
Klientidega arveldatud nõuded	69 274	60 104
Laenud (va grupi ettevõtted)	340	19 918
Kokku allahindluse saldo perioodi lõpul	5 138 911	7 054 757

LISA 17. TÜTARETTEVÕTE

Swedbank Liising AS omab osalust järgmises tütarettevõttes:

Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
11980266	Ektornet Project Estonia I OÜ	Eesti	kinnisvara ost, omamine ja müük	100	100

Detalised muutused tütarettevõtte osades:

Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	Muutused väärtuses/allahindlus	31.12.2024
Ektornet Project Estonia I OÜ	102 017	-45	101 972

Swedbank Liising AS omandas 100% Ektornet Project Estonia I OÜ osast 27.03.2018.
2024. aastani Ektornet Project Estonia I OÜ-s tegevust ei toimunud. Ektornet Project Estonia I OÜ-
l puuduvad töötajad.

LISA 18. BILANSIVÄLISED JA TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Kasutamata faktooringlimiit	95 049 461	103 701 494
Tarnijatele tasumata arved	6 381 412	5 740 951
Kokku bilansivälised ja tingimuslikud kohustised	101 430 873	109 442 445

Kasutamata faktooringlimiit tekib müüjale määratud lepingujärgse kogulimiidi ja müüja poolt kasutatud limiidi vahena ja näitab, millises summas on müüjal bilansipäeva seisuga õigus veel arveid finantseerimiseks esitada. Tarnijatele tasumata arvetena on kajastatud tingimuslik kohustis tarnijatele, kus tarnijapoolset arvet ei ole veel esitatud.

SWEDBANK LIISING AS
2024. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 18 järg

Swedbank Liising AS-il Swedbank AS-is avatud garantiilimiit summas 5 miljonit eurot, mida aastalõpu seisuga ei olnud kasutatud. Lisaks on Swedbank Liising AS-il avatud Swedbank AS-is arvelduskrediidid summades 20 miljonit eurot ja 45 miljonit rootsi krooni, mida aastalõpu seisuga oli kasutatud 3,6 miljoni euro väärtuses. Arvelduskrediiti kasutatakse lühiajaliseks rahajuhtimiseks.

LISA 19. BILANSIVÄLISED JA TINGIMUSLIKUD VARAD

Seisuga 31. detsember 2024 ulatusid liisingnõuded tulemata varade osas 8 449 451 euronit (31.12.2023: 8 005 890 eurot).

Liisingnõuded tulemata varade osas sisaldavad varasid, mille osas on tehingud kliendi ja liisingettevõtte vahel algatatud, kuid mille osas ei ole veel makseid teostatud ega varad veel liikunud.

LISA 20. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtjat, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Ettevõtte emaettevõtja on Swedbank AS, millele kuulub 100% Ettevõtte hääleõigusest. Swedbank AS-i emaettevõtja on Swedbank Baltics AS asukohaga Läti Vabariik.

Seotud osapooltega 2024. aastal toimunud tehingud ning saldod seisuga 31. detsember 2024 on kajastatud järgnevalt:

	Lisa	Emaettevõtja Swedbank AS EUR	Teised Swedbanki grupi ettevõtted EUR	Kokku EUR
Raha		3 409 702	0	3 409 702
Lühiajalise nõuded		0	0	0
<i>sh tasumata arved</i>		<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Lühiajalised kohustised	7	543 664 930	0	543 664 930
<i>sh laenu lühiajaline osa</i>	<i>7</i>	<i>533 738 207</i>	<i>0</i>	<i>533 738 207</i>
<i>intressivõlg</i>	<i>7</i>	<i>9 926 723</i>	<i>0</i>	<i>9 926 723</i>
Pikaajalised kohustised	7	606 375 000	0	606 375 000
<i>sh laenu pikaajaline osa</i>	<i>7</i>	<i>606 375 000</i>	<i>0</i>	<i>606 375 000</i>
Tulud ja kulud				
Intrassitulu	11	102 805	0	102 805
Intrassikulu	11	47 719 101	0	47 719 101
Lepingutasud	12	0	0	0
Komisjonitasud	12	0	667 910	667 910
Ruumide kommunaalkulud	13	235 703	0	235 703
Infotehnoloogia kulud	13	254 897	1 649 949	1 904 846
Sisseostetud teenused	13	1 502 022	1 542 661	3 044 683
Muud ärikulud		2 293 335	0	2 293 335
Saadud laen		517 500 000	0	517 500 000
Laenu tagasimaksed		459 516 364	0	459 516 364

SWEDBANK LIISING AS
2024. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 20 järg

Liisingnõuded juhatuse ja nõukogu liikmetelt seisuga 31.12.2024 moodustasid 172 415 EUR (2023: 98 522 EUR). Juhatuse liikmete tööd tasustati summas 60 210 eurot ja Ettevõtte nõukogu liikmetele tehtud töö eest Swedbank Liising AS-st tasusid, sh tulemustasusid, ei makstud.

Arvelduskrediiti oli 31.12.2024 seisuga kasutatud 3 568 207 EUR väärtuses (2023: 3 298 710 EUR).

Seotud osapooltega 2023. aastal toimunud tehingud ning saldod seisuga 31. detsember 2023 on kajastatud järgnevalt:

	Lisa	Emaettevõtja Swedbank AS EUR	Teised Swedbanki grupi ettevõtjad EUR	Kokku EUR
Raha		6 441 989	0	6 441 989
Lühiajalise nõuded		0	0	0
<i>sh tasumata arved</i>		<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Lühiajalised kohustised	7	349 826 635	0	349 826 635
<i>sh laenu lühiajaline osa</i>	<i>7</i>	<i>338 315 074</i>	<i>0</i>	<i>338 315 074</i>
<i>intressivõlg</i>	<i>7</i>	<i>11 511 561</i>	<i>0</i>	<i>11 511 561</i>
Pikaajalised kohustised	7	743 545 000	0	743 545 000
<i>sh laenu pikaajaline osa</i>	<i>7</i>	<i>743 545 000</i>	<i>0</i>	<i>743 545 000</i>
Tulud ja kulud				
Intressitulud	11	79 042	0	79 042
Intressikulud	11	39 609 205	0	39 609 205
Lepingutasud	12	0	0	0
Komisjonitasud	12	0	563 716	563 716
Ruumide kommunaalkulud	13	245 786	0	245 786
Infotehnoloogia kulud	13	296 516	1 135 752	1 432 268
Sisseostetud teenused	13	1073 866	1 164 381	2 238 247
Muud ärikulud		1 912 477	0	1 912 477
Saadud laen		400 850 000	0	400 850 000
Laenu tagasimaksed		333 591 364	0	333 591 364

LISA 21. BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Swedbank AS alustas 2025.aasta jaanuarist liisinguäri ja võttis veebruarist 2025 üle seni Swedbank Liising AS-le kuulunud faktooringuäri. Swedbank Liising AS jätkab olemasoleva liisingklientide portfelli haldamist kuni selle amortiseerumiseni.

SWEDBANK LIISING AS
2024. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE
JUHATUSE ALLKIRJAD

Juhatus on 20. märtsil 2025 koostanud Swedbank Liising AS tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

Swedbank Liising AS nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta ning sõltumatu vandeaudiitori aruande läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Heli Silluta	juhatuse esimees	_____	_____
Maivi Hanson	juhatuse liige	_____	_____
Kairi Pedak	juhatuse liige	_____	_____
Priit Vuks	juhatuse liige	_____	_____

SWEDBANK LIISING AS
2024. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Swedbank Liising AS juhatus teeb kasumijaotuse järgnevalt:

1. Kanda 2024. aasta kasum summas 16 552 336 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.
2. Maksta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt dividende summas 14 850 000 eurot.

20.märts 2025

.....
Heli Silluta
Juhatuse esimees

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2025

Swedbank Liising Aktsiaselts (registrikood: 10434248) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Kairi Pedak	Juhatuse liige	20.03.2025
PRIIT VUKS	Juhatuse liige	20.03.2025
MAIVI HANSON	Juhatuse liige	20.03.2025
HELI SILLUTA	Juhatuse liige	20.03.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Swedbank Liising Aktsiaseltsi aktsionäreile

Arvamus

Meie arvates kajastab eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Swedbank Liising Aktsiaseltsi (Ettevõtte) eraldiseisvat finantsseisundit seisuga 31. detsember 2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta eraldiseisvat finantstulemust ja eraldiseisvaid rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- eraldiseisvat bilanssi seisuga 31. detsember 2024;
- eraldiseisvat kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- eraldiseisvat rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- eraldiseisvat omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande lisa, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane alus meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Eetikakoodeksi Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsiooni, sealhulgas tegevusaruande, aruandlus

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma eraldiseisvat raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi eraldiseisva raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmisega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka audiitortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas eraldiseisva raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas eraldiseisva raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta eraldiseisva raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Kui enne sõltumatu vandeaudiitori aruande kuupäeva saadud tegevusaruande osas tehtud töö põhjal järeldame, et tegevusaruandes on oluline väärkajastamine, oleme kohustatud selle tõsiasja avaldama. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et eraldiseisvas raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud eraldiseisvas raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Kristi Ziugov

Vandeauditor, litsents nr 650

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Tatari 1, 10116 Tallinn

20. märts 2025

Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Swedbank Liising Aktsiaselts (registrikood: 10434248) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI ZIUGOV	Vandeaudiitor	20.03.2025

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kapitalirent	64911	EMTAK 2025	66056597	86.39%	Jah
Muud mujal liigitamata finantsteenused, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	EMTAK 2025	7787171	10.18%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga kuni 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	EMTAK 2025	55990	0.07%	Ei