

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Osaühing Nautilo

**registrikood:** 11366247

**postiaadress:** Harju maakond, Harku vald, Vääna küla, Joa tee 13  
**postisihthnumber:** 76903

**telefon:** +372 56601028

**faks:** +372 7409344

**e-posti aadress:** [katrin@nautilo.ee](mailto:katrin@nautilo.ee)

**veebilehe aadress:** [www.vaanaratsakeskus.ee](http://www.vaanaratsakeskus.ee)

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Nautilo OÜ 2024 aasta põhitegevus oli rendipindade üürimine, lisaks tegeleti seadmete ehitusega ja hobustega.

Tehi investeeringuid põhivarasse. Ettevõtte oli 2 töötajat.

2025 aastal jätkatakse sama tegevust ja suuremaid muudatusi ei planeerita.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024       | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|
| Varad                                        |                  |                |
| Käibevarad                                   |                  |                |
| Raha                                         | 3 925            | 15 844         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 400            | 2 614          |
| Varud                                        | 123              | 158            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>11 448</b>    | <b>18 616</b>  |
| Põhivarad                                    |                  |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 110 245          | 110 245        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 912 077          | 720 680        |
| Bioloogilised varad                          | 24 104           | 24 104         |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 2 257            | 2 257          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 048 683</b> | <b>857 286</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 060 131</b> | <b>875 902</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                |
| Kohustised                                   |                  |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                |
| Laenukohustised                              | 156 884          | 161 242        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 63 374           | 7 478          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>220 258</b>   | <b>168 720</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                |
| Laenukohustised                              | 174 769          | 76 297         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>174 769</b>   | <b>76 297</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>395 027</b>   | <b>245 017</b> |
| Omakapital                                   |                  |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 628 073          | 582 773        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 34 219           | 45 300         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>665 104</b>   | <b>630 885</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 060 131</b> | <b>875 902</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 237 608       | 250 188       |
| Muud äritulud                               | 1 691         | 19 153        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -74 470       | -100 402      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -39 246       | -44 294       |
| Tööjõukulud                                 | -36 367       | -26 089       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -46 638       | -46 326       |
| Muud ärikulud                               | -68           | -749          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>42 510</b> | <b>51 481</b> |
| Intressikulud                               | -8 488        | -6 191        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 197           | 11            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>34 219</b> | <b>45 301</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>34 219</b> | <b>45 301</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Nautilo OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga Nautilo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Väikeettevõtja lühendatud aruanne.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas oleva sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamise ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumine, arvestades eelmise aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Bioloogilised varad

Bioloogilised varad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast otseselt soetamisega seotud kulutustest. Bioloogilised vara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventari (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saada tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgnevatest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 3 – 5 %

Muud masinad ja seadmed 10 – 20%

Muu inventar ja IT seadmed 20 – 30 %

Maad ei amortiseerita.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutus kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**

##### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalrenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsummas nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalrenti tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodil lõpuks vara omandiõiguse, siis amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

##### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

##### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse Teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [ja dividenditulu] kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemise intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.]

##### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividende väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2024          | 2023          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 27 180        | 19 498        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 9 187         | 6 591         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>36 367</b> | <b>26 089</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 2             | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 2             | 2             |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 114 507        | 104 442        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>114 507</b> | <b>104 442</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2023     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2024     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|----------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 104 442        | 43 425        | 33 360                      | 114 507        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>104 442</b> | <b>43 425</b> | <b>33 360</b>               | <b>114 507</b> |

|                                                                               |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |       |
|                                                                               | 2024   | 2023  |
| Arvestatud tasu                                                               | 17 400 | 8 700 |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2025

**Osaühing Nautilo (registrikood: 11366247) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ALARI TINNO        | Juhatuse liige     | 03.06.2025           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 628 073        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 34 219         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>662 292</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 662 292        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>662 292</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | EMTAK 2025     | 193794          | 81.56%      | Jah            |
| Mujal liigitamata sporditegevus                      | 93199      | EMTAK 2025     | 43814           | 18.44%      | Ei             |