

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Aia tn 64 korteriühistu

registrikood: 80065605

telefon: +372 4555975, +372 4557967

e-posti aadress: armus@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühing, mis moodustati Aia 64 majavallduse ja ühistu					
liikmete omanduses olevate korterite haldamiseks. Kortereid on ühistus 24.					
2022 aastal korteriühistu ehitas remondifondi arvelt prügimaja , 2023 aastal tehti hoone välisfassaadi puhastustööd ja 2024 aastal tehti vesi- ja kanalisatsiooni torustiku, ventilatsiooni , vundamendi ja varikatuste rekonstrueerimine.					
Korteriühistu tegevust juhib 4 liikmeline juhatus. Juhatuse esimehele on makstud töötasu					
765 eurot.					
Palgalist personali oli ühistul 2024 aastal 2 ja nende palgasumma oli 2 178 eurot.					

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 735	8 883	2
Nõuded ja ettemaksed	541	565	3
Kokku käibevarad	2 276	9 448	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	66 959	0	
Kokku põhivarad	66 959	0	
Kokku varad	69 235	9 448	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 421	0	4
Võlad ja ettemaksed	81	125	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 502	125	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	61 538	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	61 538	0	
Kokku kohustised	67 040	125	
Netovara			
Reservkapital	77	77	
Reservid	2 700	2 695	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 551	-3 139	
Aruandeaasta tulem	-7 133	9 690	
Kokku netovara	2 195	9 323	
Kokku kohustised ja netovara	69 235	9 448	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	171 863	20 972	
Muud tulud	810	0	
Kokku tulud	172 673	20 972	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-172 036	-8 150	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 576	-835	
Tööjõukulud	-2 178	-2 178	6
Muud kulud	-98	-92	
Kokku kulud	-176 888	-11 255	
Põhitegevuse tulem	-4 215	9 717	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-2 919	-27	
Aruandeaasta tulem	-7 133	9 690	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustusele finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha arvelduskontol	1 735	8 883
Kokku raha	1 735	8 883

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	467	467
Ostjatelt laekumata arved	467	467
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	74	74
Kokku nõuded ja ettemaksed	541	541
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	490	490
Ostjatelt laekumata arved	490	490
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	75	75
Kokku nõuded ja ettemaksed	565	565

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	66 959	5 421	34 838	26 700	2,8%	EUR	30.12.2033
Pikaajalised laenud kokku	66 959	5 421	34 838	26 700			
Laenukohustised kokku	66 959	5 421	34 838	26 700			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	74	74
Saadud ettemaksed	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	81	81
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	75	75
Saadud ettemaksed	50	50
Muud saadud ettemaksed	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	125	125

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 638	1 638
Sotsiaalmaksud	540	540
Kokku tööjõukulud	2 178	2 178
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2024	2023
Arvestatud tasu	1 638	1 638

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2648 EUR
2	1224 EUR
3	2224 EUR
4	653 EUR
5	1424 EUR
6	1092 EUR
7	1745 EUR
8	1102 EUR
9	1296 EUR
10	893 EUR
11	1920 EUR
12	836 EUR
13	1492 EUR
14	671 EUR
15	1898 EUR
16	1421 EUR
17	1061 EUR
18	1162 EUR
19	1396 EUR
20	1860 EUR
21	1185 EUR
22	1681 EUR
23	1112 EUR
24	2800 EUR
Kokku:	34796 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2025

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Aia tn 64 korteriühistu (registrikood: 80065605) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tarvo Armus	Juhatuse liige	06.06.2025
Denis Lõkov	Juhatuse liige	06.06.2025
Kirsti Seppel	Juhatuse liige	10.06.2025