

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Laki tn 24 korteriühistu

registrikood: 80563970

e-posti aadress: info@makrohaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Laki tn 24 tegutseb alates 30. aprill 2019. a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2023.a ühistus palgalisi töötajaid ei olnud, juhatuse liikmelele liikmetasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 227	11 707	2
Nõuded ja ettemaksed	14 767	18 455	3
Kokku käibevarad	29 994	30 162	
Kokku varad	29 994	30 162	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 417	18 756	4
Kokku lühiajalised kohustised	17 417	18 756	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 291	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 291	0	
Kokku kohustised	18 708	18 756	
Netovara			
Reservkapital	10 000	5 891	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	2 200	
Aruandeaasta tulem	1 286	3 315	
Kokku netovara	11 286	11 406	
Kokku kohustised ja netovara	29 994	30 162	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	47 655	44 879	6
Muud tulud	2 525	401	7
Kokku tulud	50 180	45 280	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 636	-14 474	8
Mitmesugused tegevuskulud	-34 744	-27 491	9
Muud kulud	-2 514	0	
Kokku kulud	-48 894	-41 965	
Põhitegevuse tulem	1 286	3 315	
Aruandeaasta tulem	1 286	3 315	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 286	3 315
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-5 515	0
Kokku korrigeerimised	-5 515	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 688	-3 473
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 339	171
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 291	-4 422
Kokku rahavood põhitegevusest	-589	-4 409
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	4 109	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 109	0
Kokku rahavood	3 520	-4 409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 707	16 116
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 520	-4 409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 227	11 707

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	5 891	2 200	8 091
Aruandeaasta tulem		3 315	3 315
31.12.2022	5 891	5 515	11 406
Aruandeaasta tulem		1 286	1 286
Muutused reservides	4 109	-4 109	0
Muud muutused netovaras		-1 406	-1 406
31.12.2023	10 000	1 286	11 286

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Laki tn 24 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Tallinn, Laki tn 24 korteriühistu kasutab tulemiaruarande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse korteriühistu tegevuse iseloomuga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on bilansis kajastatud nõuded liikmete vastu hooldustasu ja vahendatud teenuste eest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulud hooldustasudest on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud tulemiaruaruandes on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Tallinn, Laki tn 24 korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	15 227	11 707
Kokku raha	15 227	11 707

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 560	14 560
Ostjatelt laekumata arved	14 560	14 560
Muud nõuded	207	207
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 767	14 767
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 191	18 191
Ostjatelt laekumata arved	18 191	18 191
Muud nõuded	264	264
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 455	18 455

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 417	17 417
Kokku võlad ja ettemaksed	17 417	17 417
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 756	18 756
Kokku võlad ja ettemaksed	18 756	18 756

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-4 599	3 974	-10 033	-10 658
Muud sihtotstarbelised tasud	9 021	5 052	-3 415	10 658
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 422	9 026	-13 448	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 422	9 026	-13 448	

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-10 658	20 805	-8 856	1 291
Muud sihtotstarbelised tasud	10 658	2 108	-12 766	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		22 913	-21 622	1 291
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		22 913	-21 622	1 291

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 660	9 553
Heakorratasud	15 252	12 945
Haldustasud	8 108	7 965
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 043	10 033
Muud sihtotstarbelised tasud	5 735	3 679
Kindlustusmaksed	857	704
Kokku liikmetelt saadud tasud	47 655	44 879

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Vahendatud kommunaalteenuste kulud	-81 880	-90 678
Vahendatud kommunaalteenuste tulud	81 885	90 998
Kindlustusjuhtumi hüvitised	2 520	0
Muud	0	81
Kokku muud tulud	2 525	401

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	5 043	10 032
Muud sihtotstarbelised kulud	5 735	3 679
Kindlustusmaksed	858	763
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 636	14 474

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	11 560	6 614
Halduskulud	6 182	6 136
Heakord	15 192	12 941
Raamatupidamisteenus	1 800	1 800
Muud	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 744	27 491

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeaastal ühistus töötasusid arvestatud ega makstud ei ole.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	37
Juriidilisest isikust liikmete arv	81	89

Juhatuse liikmetele liikmeks oleku eest tasu makstud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Laki tn 24-101	1015 EUR
Laki tn 24-102	875 EUR
Laki tn 24-103	975 EUR
Laki tn 24-104	1399 EUR
Laki tn 24-105	1975 EUR
Laki tn 24-106	868 EUR
Laki tn 24-107	1090 EUR
Laki tn 24-108	1233 EUR
Laki tn 24-109	895 EUR
Laki tn 24-110	761 EUR
Laki tn 24-111	749 EUR
Laki tn 24-112	850 EUR
Laki tn 24-113	949 EUR
Laki tn 24-114	942 EUR
Laki tn 24-115	1147 EUR
Laki tn 24-116	1403 EUR
Laki tn 24-117	1116 EUR
Laki tn 24-118	1040 EUR
Laki tn 24-119	1073 EUR
Laki tn 24-120	1176 EUR
Laki tn 24-121	1073 EUR
Laki tn 24-122	1105 EUR
Laki tn 24-123	949 EUR
Laki tn 24-124	1268 EUR
Laki tn 24-125	1129 EUR
Laki tn 24-126	1216 EUR
Laki tn 24-127	1064 EUR
Laki tn 24-128	1061 EUR
Laki tn 24-129	1264 EUR
Laki tn 24-201	1230 EUR
Laki tn 24-202	938 EUR
Laki tn 24-203	1063 EUR
Laki tn 24-204	798 EUR
Laki tn 24-205	806 EUR
Laki tn 24-206	888 EUR
Laki tn 24-207	861 EUR
Laki tn 24-208	810 EUR
Laki tn 24-209	1547 EUR
Laki tn 24-210	926 EUR
Laki tn 24-211	844 EUR
Laki tn 24-212	933 EUR
Laki tn 24-213	719 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Laki tn 24-214	1043 EUR
Laki tn 24-215	979 EUR
Laki tn 24-216	793 EUR
Laki tn 24-217	866 EUR
Laki tn 24-218	994 EUR
Laki tn 24-219	969 EUR
Laki tn 24-220	1018 EUR
Laki tn 24-221	1043 EUR
Laki tn 24-222	1260 EUR
Laki tn 24-223	921 EUR
Laki tn 24-224	1044 EUR
Laki tn 24-225	1387 EUR
Laki tn 24-226	1673 EUR
Laki tn 24-227	1160 EUR
Laki tn 24-228	1167 EUR
Laki tn 24-229	1104 EUR
Laki tn 24-230	984 EUR
Laki tn 24-231	827 EUR
Laki tn 24-301	898 EUR
Laki tn 24-302	1081 EUR
Laki tn 24-303	1054 EUR
Laki tn 24-304	1012 EUR
Laki tn 24-305	880 EUR
Laki tn 24-306	785 EUR
Laki tn 24-307	890 EUR
Laki tn 24-308	1101 EUR
Laki tn 24-309	716 EUR
Laki tn 24-310	775 EUR
Laki tn 24-311	803 EUR
Laki tn 24-312	819 EUR
Laki tn 24-313	951 EUR
Laki tn 24-314	1116 EUR
Laki tn 24-315	678 EUR
Laki tn 24-316	1032 EUR
Laki tn 24-317	1025 EUR
Laki tn 24-318	813 EUR
Laki tn 24-319	1047 EUR
Laki tn 24-320	1227 EUR
Laki tn 24-321	789 EUR
Laki tn 24-322	1106 EUR
Laki tn 24-323	1133 EUR
Laki tn 24-324	1211 EUR
Laki tn 24-325	1197 EUR
Laki tn 24-326	1104 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Laki tn 24-327	1145 EUR
Laki tn 24-328	1141 EUR
Laki tn 24-329	991 EUR
Laki tn 24-330	1107 EUR
Laki tn 24-331	981 EUR
Laki tn 24-401	1988 EUR
Laki tn 24-402	1349 EUR
Laki tn 24-403	951 EUR
Laki tn 24-404	1141 EUR
Laki tn 24-405	1435 EUR
Laki tn 24-406	844 EUR
Laki tn 24-407	1178 EUR
Laki tn 24-408	935 EUR
Laki tn 24-409	1296 EUR
Laki tn 24-410	1060 EUR
Laki tn 24-411	1029 EUR
Laki tn 24-412	1086 EUR
Laki tn 24-413	880 EUR
Laki tn 24-414	1040 EUR
Laki tn 24-415	903 EUR
Laki tn 24-416	1657 EUR
Laki tn 24-417	862 EUR
Laki tn 24-418	1042 EUR
Laki tn 24-419	1097 EUR
Laki tn 24-420	1195 EUR
Laki tn 24-421	1289 EUR
Laki tn 24-422	1271 EUR
Laki tn 24-423	1308 EUR
Laki tn 24-424	1197 EUR
Laki tn 24-425	1106 EUR
Laki tn 24-426	1329 EUR
Laki tn 24-427	1210 EUR
Laki tn 24-428	1790 EUR
Laki tn 24-429	1244 EUR
Laki tn 24-430	896 EUR
Kokku:	129471 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2025

Tallinn, Laki tn 24 korteriühistu (registrikood: 80563970) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN OINUS	Juhatuse liige	12.06.2025