

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Fazenda Rent OÜ

registrikood: 16356963

postiaadress: Ida-Viru maakond, Narva linn, Kalda tn 12-62

postisihthnumber: 20103

e-posti aadress: info@fazenda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Fazenda Rent on asutatud 03.11.2021.a.

OÜ Fazenda Rent lõpetas kasumiga 18 141 eur.

Põhitegevusalad 2024.a. olid – muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine.

Uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud.

2024.a. realiseerimiskäive moodustas 305 483 eur.

2024. a. töötas ettevõttes töölepingust 3 inimest.

Tööjõukulud moodustasid 35 697 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 280	891
Nõuded ja ettemaksed	1 136	15 462
Varud	9 812	0
Kokku käibevarad	30 228	16 353
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	27 102	0
Materiaalsed põhivarad	171 377	165 794
Kokku põhivarad	198 479	165 794
Kokku varad	228 707	182 147
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	83 652	55 233
Kokku lühiajalised kohustised	83 652	55 233
Kokku kohustised	83 652	55 233
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 914	105 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 141	20 956
Kokku omakapital	145 055	126 914
Kokku kohustised ja omakapital	228 707	182 147

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	305 483	144 569
Muud äritulud	1 399	27 607
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-231 831	-111 943
Mitmesugused tegevuskulud	-14 563	-16 585
Tööjõukulud	-35 697	-14 174
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 594	-5 138
Muud ärikulud	-56	-3 400
Ärikasum (kahjum)	18 141	20 936
Intressitulud	0	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 141	20 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 141	20 956

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fazenda Rent 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Fazenda Rent kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 598	1 763
Üksikisiku tulumaks	209	56
Sotsiaalmaks	1 233	314
Kohustuslik kogumispension	18	
Töötuskindlustusmaksed	90	23
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 549	398
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 697	2 554

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Transpordivahendid	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	85 100	52 100	137 200
Akumuleeritud kulum	0	-8 640	-8 640
Jääkmaksumus	85 100	43 460	128 560
Ostud ja parendused	35 600	50 671	86 271
Amortisatsioonikulu		-5 138	-5 138
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 600	-43 460	-46 060
Ümberliigitamised		2 161	2 161
Muud ümberliigitamised		2 161	2 161
31.12.2023			
Soetusmaksumus	118 100	50 671	168 771
Akumuleeritud kulum		-2 977	-2 977
Jääkmaksumus	118 100	47 694	165 794
Ostud ja parendused		12 177	12 177
Muud ostud ja parendused		12 177	12 177
Amortisatsioonikulu		-6 594	-6 594
31.12.2024			
Soetusmaksumus	118 100	62 848	180 948
Akumuleeritud kulum		-9 571	-9 571
Jääkmaksumus	118 100	53 277	171 377

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	26 679	11 400
Sotsiaalmaksud	9 018	2 774
Kokku tööjõukulud	35 697	14 174
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	14 669	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2024

Fazenda Rent OÜ (registrikood: 16356963) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENELI RAIMET	Juhatuse liige	11.06.2025
ALEKSANDR KOLOTKOV	Juhatuse liige	11.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 141
Kokku	145 055

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43351	EMTAK 2025	269490	88.22%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	27852	9.12%	Ei
Tellingute püstitamine ja demonteerimine, ehitus- ja tösteseadmete rentimine koos operaatoriga	43991	EMTAK 2025	8141	2.66%	Ei