

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Megara KV

registrikood: 10767381

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,
Leevikese tn 1a-5

postisihthnumber: 50413

telefon: +372 55560567

e-posti aadress: martin.vainonen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 8 Turustuskulud	9
Lisa 9 Üldhalduskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Intressitulud	10
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Megara KV põhitegevusala on kinnisvara ost-müük ning vahendustegevus. 2024.a. läks kinnisvaraäris hästi. Kõik korterid on õnnestunud üürile anda.

2025. a. on plaanis jätkata tegevust valitud suundades, arendada ettevõtlust, otsida uusi kliente, pakkuda kvaliteetsemat ja tõhusamat teenust. Lõpetada aasta kasumiga.

2024.a. OÜ Megara KV palgalist tööjõudu ei omanud.

2024.a. OÜ Megara KV müügitulu oli 27 594,00 EUR

2024.a. OÜ Megara KV kasum oli 11 950,00 EUR

OÜ Megara KV juhatus koosneb 2 liikmest.

Juhatuse liikmetele ei ole makstud lisatasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	89 937	61 781	
Nõuded ja ettemaksed	3 474	8 343	2
Varud	569	569	
Kokku käibevarad	93 980	70 693	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	50 000	51 193	2
Materiaalsed põhivarad	108 640	116 107	3
Kokku põhivarad	158 640	167 300	
Kokku varad	252 620	237 993	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 234	2 556	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 234	2 556	
Kokku kohustised	5 234	2 556	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 330	1 330	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 550	224 435	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 950	7 116	
Kokku omakapital	247 386	235 437	
Kokku kohustised ja omakapital	252 620	237 993	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	27 594	24 192	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-12 231	-11 972	7
Brutokasum (-kahjum)	15 363	12 220	
Turustuskulud	-374	-350	8
Üldhalduskulud	-4 072	-5 324	9
Muud äritulud	739	0	
Ärikasum (kahjum)	11 656	6 546	
Intressitulud	267	570	
Muud finantstulud ja -kulud	27	0	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 950	7 116	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 950	7 116	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Megara KV 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Megara KV arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o. päeval, mil OÜ Megara KV saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 1 278.00 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 278.00 EUR, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Jooksva hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale.

Alates 2011.a. otsustati määrata korterite amortisatsiooninormiks 4%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278,00

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu toodangu müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-l Megara KV puudub kontroll toodangu üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 879	1 879	0
Laenunõuded	51 211	1 211	50 000
Ettemaksed	384	384	0
Tulevaste perioodide kulud	300	300	0
Muud makstud ettemaksed	84	84	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 474	3 474	50 000
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 446	1 446	0
Ostjatelt laekumata arved	1 446	1 446	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 925	1 925	0
Laenunõuded	55 782	4 589	51 193
Ettemaksed	383	383	0
Tulevaste perioodide kulud	163	163	0
Muud makstud ettemaksed	220	220	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 536	8 343	51 193

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	186 668	186 668
Akumuleeritud kulum	-63 094	-63 094
Jääkmaksumus	123 574	123 574
Amortisatsioonikulu	-7 467	-7 467
31.12.2023		
Soetusmaksumus	186 668	186 668
Akumuleeritud kulum	-70 561	-70 561
Jääkmaksumus	116 107	116 107
Amortisatsioonikulu	-7 467	-7 467
31.12.2024		
Soetusmaksumus	186 668	186 668
Akumuleeritud kulum	-78 028	-78 028
Jääkmaksumus	108 640	108 640

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	4 254	4 254	0
Saadud ettemaksed	980	980	0
Muud saadud ettemaksed	980	980	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 234	5 234	0
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	240	240	0
Saadud ettemaksed	2 316	2 316	0
Muud saadud ettemaksed	2 316	2 316	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 556	2 556	0

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	189 930	185 241
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	53 570	46 310
Kokku tingimuslikud kohustised	243 500	231 551

Lisa 6 Müügitulu (eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 324	14 442
Soome	14 270	9 750
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 594	24 192
Kokku müügitulu	27 594	24 192
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	13 324	14 442
Teenusena ehitusobjektide eelarvestamine	14 270	9 750
Kokku müügitulu	27 594	24 192

Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2024	2023
Energia	2 348	2 348
Elektrienergia	603	502
Soojusenergia	1 745	1 846
Amortisatsioonikulu	7 467	7 467
Remondikulu	367	1 364
Väikevahendid	2 049	793
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12 231	11 972

Lisa 8 Turustuskulud (eurodes)

	2024	2023
Lähetuskulud	374	350
Kokku turustuskulud	374	350

Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	3 451	2 882
Kütus	3 451	2 882
Transpordikulud	0	1 341
Mitmesugused bürookulud	295	240
Riiklikud ja kohalikud maksud	46	31
Muud	37	604
Kindlustus	243	226
Kokku üldhalduskulud	4 072	5 324

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressitulu laenudelt	267	570
Kokku intressitulud	267	570

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	27	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	27	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	50 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 000	50 000

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	0	0	50 000	0
Kokku antud laenud	50 000	0	0	50 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	0	0	50 000	0
Kokku antud laenud	50 000	0	0	50 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Muud olulised soodustused	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2025

OÜ Megara KV (registrikood: 10767381) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN VAINONEN	Juhatuse liige	11.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 950
Kokku	243 500
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	243 500
Kokku	243 500

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 950
Kokku	243 500
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	243 500
Kokku	243 500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kogu muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74991	EMTAK 2025	14270	51.71%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	13324	48.29%	Ei