

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Donte Arenduse AS

registrikood: 10220961

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pärnu mnt 142

postisihthnumber: 11317

telefon: +372 6115600, +372 5016174, +372 6504835; +372 6504836

faks: +372 6504813, +372 6115601

e-posti aadress: donte@donte.ee

veebilehe aadress: www.donte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 8 Aktsiakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne 2024. a.

Donte Arenduse AS'i põhitegevusaladeks on kinnisvaraarendus, äripindade üürileandmine ja kinnisvarahaldusteenuste osutamine Tallinnas, Pärnu mnt 142/ Tondi tn 17b asuval kinnistul.

Seisuga 31.12.2024 oli ettevõttel 143 kehtivat üürilepingut ja üüripindade täituvus 87%. Vaatamata ärikinnisvara üüri valdkonna üldisele nõrgale seisule Eestis, oleme säilitanud 2024. aastal mõõduka kasvutempo.

2024. aasta põhirõhuks on olnud remonttööd Donte Ärikvartali üldkasutatavatel pindadel (trepikojad, välisuksed, aknad, katused, parkla asfateerimine).

Tondi 17B hoonele paigaldati välilift. Tänu lifti paigaldamisele muutus hoone kasutamine oluliselt mugavamaks ja ohutumaks.

Jätkus Pärnu mnt 142/Tondi tn 17b kinnistule ja selle lähialale algatatud detailplaneeringu koostamise protsess.

2024. aastal sai läbi Donte Arenduse AS Juhataja tööleping. Ettevõtte Nõukogu pikendas Juhataja töölepingut kolme aasta võrra.

Ettevõttel oli majandusaasta lõpuks 16 töötajat, tööjõukulu kokku 594 508€.

Peamised finantssuhtarvud	2024	2023
Müügitulu	2 261 956	2 234 133
Müügitulu kasv (%)	1,25	-5,00
Ärikasum (€)	1 406 043	2 261 323
Ärikasum kasv (%)	-37,82	-46,00
Ärikasum rentaablus (%)	48,09	-1,28
Puhaskasum (€)	1 087 576	1 360 478
Puhaskasum kasv (%)	-20,06	- 66,00
Puhasrentaablus (%)	48,09	60,90
Lühiajaliste kohustuse kattekordaja	3,07	5,69
Omakapitali tootlus ROE (%)	8,05	15,90
Koguvara rentaablus ROA (%)	7,83	15,34

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	975 872	2 867 771	
Nõuded ja ettemaksed	268 766	181 394	2
Kokku käibevarad	1 244 638	3 049 165	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	12 750 000	12 000 000	4
Kokku põhivarad	12 750 000	12 000 000	
Kokku varad	13 994 638	15 049 165	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	373 621	535 724	6
Kokku lühiajalised kohustised	373 621	535 724	
Kokku kohustised	373 621	535 724	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	1 980 000	1 980 000	8
Kohustuslik reservkapital	255 647	255 647	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 297 794	10 917 316	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 087 576	1 360 478	
Kokku omakapital	13 621 017	14 513 441	
Kokku kohustised ja omakapital	13 994 638	15 049 165	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	2 261 956	2 234 133	9
Muud äritulud	750 410	1 713 485	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-944 144	-1 022 738	
Mitmesugused tegevuskulud	-67 671	-63 188	
Tööjõukulud	-594 508	-600 369	11
Ärikasum (kahjum)	1 406 043	2 261 323	
Muud finantstulud ja -kulud	26 882	46 946	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 432 925	2 308 269	
Tulumaks	-345 349	-947 791	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 087 576	1 360 478	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

1.1. Üldine informatsioon

AS Donte Arenduse 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Donte Arenduse kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi¹.

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1.2. Raha ja raha ekvivalendid

"Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades ja luhiajalisi pangadeposite."

1.3. Valisvaluutatehingute kajastamine

"Valisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid."

1.4. Nõuded ostjate vastu

"Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevotte tavaparase aritegevuse kaigus tekkinud luhiajalisi nõudeid. Nouete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja."

1.5 Kinnisvarainvesteeringud

"Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevotte hoiab omanikuna üüritulu teenimise, vaartuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema õiglases vaartuses seisuga 31.12.2024.a. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Oiglase maksumuse arvestamisel tuginetakse eksperthinnangule."

1.6. Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3195 EUR ja kasuliku tooeaga üle ühe aasta.

"Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tooeast."

Amortisatsioonimaarad aastas on põhivara gruppidele jargmised:

protsentides

Maa 0

Ehitised ja rajatised 1-15

Masinad ja seadmed 8-20

Transpordivahendid 15-25

Muu inventar, tooriistad ja sisseseade 15-30

"Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (st. alates hetkes, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas) ning seda tehakse kuni amortiseeri."

"Õtava osa taeliku amortiseerumiseni, vara lopliku eemaldamiseni kasutusest voi vara umberklassifitseerimiseni muugiootel põhivaraks."

1.8. Ettevotte tulumaks

"Dividendide valjamaksmisega kaasnevat ettvõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud voi millal need tegelikult välja makstakse."

1.9. Tulude arvestus

"Kaupade muugist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on lainud ule ostjale ning muugitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusvaarselt maaratav. Tulu teenuste muugist kajastatakse teenuse osutamisel."

1.10 Bilansipäevajargsed sündmused

"Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnised bilansi kuupaeva, 31 detsembri 2024.a. ja aruande koostamispaeva

vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingut"

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	170 276	170 276	0	0
Ostjatelt laekumata arved	170 276	170 276	0	0
Muud nõuded	98 490	98 490		
Kokku nõuded ja ettemaksed	268 766	268 766		

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	181 394	181 394		
Ostjatelt laekumata arved	181 394	181 394		
Kokku nõuded ja ettemaksed	181 394	181 394		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	22 527	17 510
Üksikisiku tulumaks	17 436	13 389
Erisoodustuse tulumaks	584	788
Sotsiaalmaks	30 785	24 692
Kohustuslik kogumispension	962	727
Töötuskindlustusmaksed	1 373	1 010
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	73 667	58 116

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	10 300 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 700 000
31.12.2023	12 000 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	750 000
31.12.2024	12 750 000

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 261 956	2 233 122
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 589 964	1 686 295

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute õiglase maksumuse kohta on 31.12.2024 seisuga väljastanud asjakohase eksperthinnangu ettevõtteväline atesteeritud ekspert. Ekspert on hinnangu koostamisel lähtunud diskonteeritud rahavoogude meetodist. Hinnangu andmisel lähtus ekspert eeldusest, et hinnataval varal ei lasu hüpoteeke ega teisi füüsiliste ja/või juriidiliste isikute õigusi, samuti on ekspert lähtunud eeldusest, et mingit saastatust või saastuse ohtu ei ole või et saaste / saastusohu kõrvaldamistööde maksumus ei ole hinnatava vara väärtuse jaoks oluline.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	63 442	63 442
Akumuleeritud kulum	-63 442	-63 442
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2023		
Soetusmaksumus	63 442	63 442
Akumuleeritud kulum	-63 442	-63 442
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2024		
Soetusmaksumus	63 442	63 442
Akumuleeritud kulum	-63 442	-63 442
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	106 972	106 972
Võlad töövõtjatele	51 337	51 337
Maksuvõlad	73 667	73 667
Saadud ettemaksed	141 645	141 645
Kokku võlad ja ettemaksed	373 621	373 621
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	110 162	110 162
Võlad töövõtjatele	49 397	49 397
Maksuvõlad	58 116	58 116
Muud võlad	178 460	178 460
Dividendivõlad	178 460	178 460
Saadud ettemaksed	139 589	139 589
Kokku võlad ja ettemaksed	535 724	535 724

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	8 880 588	10 558 903
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 504 782	1 718 891
Kokku tingimuslikud kohustised	11 385 370	12 277 794

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Aktsiakapital	1 980 000	1 980 000
Aktsiate arv (tk)	1 320	132

Aktsiaseltsi aktsiakapitali suuruseks on 1 980 000 (üks miljon üheksasada kaheksakümmend tuhat) eurot.

Aktsiaseltsil on 2 000,00 (kahe tuhande) eurose nimiväärtusega A aktsiad ja 1 000,00 (ühe tuhande) eurose nimiväärtusega B aktsiad.

Aktsiate arv: A aktsiad 660 ja B aktsiad 660.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 261 956	2 233 678
Leedu	0	455
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 261 956	2 234 133
Kokku müügitulu	2 261 956	2 234 133
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kuuldeaparaatide müük	152	556
Elektrienergia müük	475 629	487 075
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 521 662	1 481 165
Kuumavee tootmine ja jaotus kütteks	247 648	247 097
Vee kogumine ja -varustus	16 865	18 240
Kokku müügitulu	2 261 956	2 234 133

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	750 000	1 700 000
Vana metalli müümine	410	13 485
Kokku muud äritulud	750 410	1 713 485

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	446 322	452 199
Sotsiaalmaksud	148 186	148 170
Kokku tööjõukulud	594 508	600 369
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	17
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6	6

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98 490	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 490	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	152 569	143 370

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2025

Donte Arenduse AS (registrikood: 10220961) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELO RAHAMÄGI	Juhatuse liige	27.02.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Donte Arenduse AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Donte Arenduse AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

AVAC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 286

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

27.02.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Donte Arenduse AS (registrikood: 10220961) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	27.02.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 297 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 087 576
Kokku	11 385 370
Jaotamine	
Dividendideks	528 000
Kokku	528 000

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 297 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 087 576
Kokku	11 385 370
Jaotamine	
Dividendideks	528 000
Kokku	528 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	1521814	67.28%	Jah
Elektrienergia jaotus	35141	EMTAK 2025	475629	21.03%	Ei
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	EMTAK 2025	247648	10.95%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	EMTAK 2025	16865	0.75%	Ei