

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: NV Property OÜ

registrikood: 14589976

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Valukoja tn 8/1

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5143596

e-posti aadress: oksana.bendi@yahoo.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	6
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 7 Laenukohustised	8
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 10 Müügitulu	9
Lisa 11 Tööjõukulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	67 344	16 736	2
Nõuded ja ettemaksed	330 763	348 099	3
Kokku käibevarad	398 107	364 835	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	13 501	5 001	5
Materiaalsed põhivarad	388 380	416 766	6
Kokku põhivarad	401 881	421 767	
Kokku varad	799 988	786 602	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 136	2 982	8
Eraldised	980	548	
Kokku lühiajalised kohustised	5 116	3 530	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	142 434	169 798	7
Kokku pikaajalised kohustised	142 434	169 798	
Kokku kohustised	147 550	173 328	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	610 524	585 196	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 164	25 328	
Kokku omakapital	652 438	613 274	
Kokku kohustised ja omakapital	799 988	786 602	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	118 068	39 377	10
Muud äritulud	3 876	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 753	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-51 841	-21 842	
Tööjõukulud	-36 822	-27 902	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 894	-24 558	
Muud ärikulud	-59	-290	
Ärikasum (kahjum)	-21 425	-35 214	
Intressitulud	71 964	69 030	
Intressikulud	-11 375	-8 488	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 164	25 328	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 164	25 328	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha kassas	18 488	16 642
Raha pangas	48 856	94
Kokku raha	67 344	16 736

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 509	8 509	
Ostjatelt laekumata arved	8 509	8 509	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 204	1 204	4
Laenunõuded	321 050	321 050	
Kokku nõuded ja ettemaksed	330 763	330 763	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	43 098	43 098	
Ostjatelt laekumata arved	43 098	43 098	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	4
Laenunõuded	299 000	299 000	
Ettemaksed	6 000	6 000	
Muud makstud ettemaksed	6 000	6 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	348 099	348 099	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 204			317
Üksikisiku tulumaks		88		21
Sotsiaalmaks		812		478
Kohustuslik kogumispension		33		15
Töötuskindlustusmaksed		39		35
Ettemaksukonto jääk			1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 204	972	1	866

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
14528029	Grind Fibers OÜ	Eesti		33	50
40203428102	SIA ProMC	Läti		20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2023	Omandamine	Müük	31.12.2024
Grind Fibers OÜ	3 333	8 500		11 833
SIA ProMC	1 668			1 668
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 001	8 500		13 501

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Grind Fibers OÜ	17	06.03.2024	8 500

Müüdüd osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdüd osaluse %	Müüdüd osalus müügihinnas	Müüdüd osaluse müügikasum (-kahjum)

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2022						
Soetusmaksumus	231 234	128 971	1 516	16 228	146 715	377 949
Akumuleeritud kulum	-17 237	-20 881	-392	-9 343	-30 616	-47 853
Jääkmaksumus	213 997	108 090	1 124	6 885	116 099	330 096
Ostud ja parendused		108 695	1 913	620	111 228	111 228
Muud ostud ja parendused		108 695	1 913	620	111 228	111 228
Amortisatsioonikulu	-4 625	-16 233	-881	-2 819	-19 933	-24 558
31.12.2023						
Soetusmaksumus	231 234	237 666	3 429	16 848	257 943	489 177
Akumuleeritud kulum	-21 862	-37 114	-1 273	-12 162	-50 549	-72 411
Jääkmaksumus	209 372	200 552	2 156	4 686	207 394	416 766
Ostud ja parendused			985	1 523	2 508	2 508
Muud ostud ja parendused			985	1 523	2 508	2 508
Amortisatsioonikulu	-4 625	-22 574	-467	-3 228	-26 269	-30 894
31.12.2024						
Soetusmaksumus	231 234	237 666	4 414	18 371	260 451	491 685
Akumuleeritud kulum	-26 487	-59 688	-1 740	-15 390	-76 818	-103 305
Jääkmaksumus	204 747	177 978	2 674	2 981	183 633	388 380

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Coop Liising OÜ	142 434		142 434		EUR
Pikaajalised laenud kokku	142 434		142 434		
Laenukohustised kokku	142 434		142 434		
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Coop Liising OÜ	169 798		169 798		EUR
Pikaajalised laenud kokku	169 798		169 798		
Laenukohustised kokku	169 798		169 798		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	240	240	
Võlad töövõtjatele	2 304	2 304	9
Maksuvõlad	972	972	4
Saadud ettemaksed	620	620	
Muud saadud ettemaksed	620	620	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 136	4 136	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	104	104	
Võlad töövõtjatele	1 392	1 392	9
Maksuvõlad	866	866	4
Saadud ettemaksed	620	620	
Muud saadud ettemaksed	620	620	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 982	2 982	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	2 304	1 392
Kokku võlad töövõtjatele	2 304	1 392

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	116 071	39 377
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 997	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	118 068	39 377
Kokku müügitulu	118 068	39 377
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Auto rent	24 360	24 360
Kinnisvara rent ja hooldus	17 628	15 017
Auto müük	68 292	0
Konsultatsioonid	7 788	0
Kokku müügitulu	118 068	39 377

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	36 822	27 902
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	300 000	295 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 050	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	317 050	295 000

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	250 000	45 000	295 000	66 502
Kokku antud laenud	250 000	45 000	295 000	66 502
ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	295 000	5 000	300 000	71 800
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	17 050	17 050	
Kokku antud laenud	295 000	22 050	317 050	71 800

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 000	9 000	0
Kokku laenukohustised	9 000	9 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	17 728	12 192

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2025

NV Property OÜ (registrikood: 14589976) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Alexander Romodin	Juhatuse liige	07.06.2025
Oksana Bendi	Management board member	08.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	610 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 164
Kokku	649 688
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	649 688
Kokku	649 688

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite jaemüük	47811	EMTAK 2025	68292	57.84%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga kuni 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	EMTAK 2025	24360	20.63%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	17628	14.93%	Ei
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	EMTAK 2025	7788	6.60%	Ei