

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kadaka Invest Grupp OÜ

registrikood: 14051877

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn,
Pikk tn 42b

postisihthnumber: 93812

telefon: +372 5053226

e-posti aadress: ivo@slink.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kadaka Invest Grupp OÜ loodi 2016 aastal. Esialgne eesmärk on osanike poolt majandada laenu abil ostetud garaazhi laen ja kommunaalkulud, seejärel hakata garaazhipindu välja rentima

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	179	1 375
Nõuded ja ettemaksed	869	1 715
Kokku käibevarad	1 048	3 090
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	14 200	18 700
Kokku põhivarad	14 200	18 700
Kokku varad	15 248	21 790
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	200	16 874
Võlad ja ettemaksed	190	282
Kokku lühiajalised kohustised	390	17 156
Kokku kohustised	390	17 156
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	634	485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 224	149
Kokku omakapital	14 858	4 634
Kokku kohustised ja omakapital	15 248	21 790

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	17 349	7 334
Mitmesugused tegevuskulud	-2 566	-2 575
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 500	-4 500
Muud ärikulud	-59	-54
Ärikasum (kahjum)	10 224	205
Intressikulud	0	-56
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 224	149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 224	149

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kadaka Invest Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt heale raamatupidamistavale järgides Raamatupidamiseadust ja juhindudes Raamatupidamistoimkonna juhenditest. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha pangakontol seisuga 31.12.2024

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate võlgnevus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana arvel garaazh aadressiga Kadaka 14, Kuressaares. Maa ei ole eraldatud maksumusest, vaid on arvel ühe tervikuna. Maa väärtuseks arvestatud 5200EUR

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kohustustena arvel ostjate võlgnevus esitatud arvete eest.

Tulud

Tuludena kajastatud saadaolevad summad ehitise ülalpidamise ja laenumaksetega seotud tulud. Muud ettevõtlust hetkel ei toimu.

Kulud

Kuludena kajastatud kulud laenumaksete ja intresside tasumiseks, maamaks, kommunaalkulud, raamatupidamiskulud jm.kulud

Seotud osapooled

Ettevõtte tegevus on osanike poolt ühiselt soetatud garaazhipinna rentimisega, mille eest igakuiselt esitatakse arved kulude hüvitamiseks

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	5 200	45 000	50 200
Akumuleeritud kulum	0	-27 000	-27 000
Jääkmaksumus	5 200	18 000	23 200
Amortisatsioonikulu		-4 500	-4 500
31.12.2023			
Soetusmaksumus	5 200	45 000	50 200
Akumuleeritud kulum	0	-31 500	-31 500
Jääkmaksumus	5 200	13 500	18 700
Amortisatsioonikulu		-4 500	-4 500
31.12.2024			
Soetusmaksumus	5 200	45 000	50 200
Akumuleeritud kulum	0	-36 000	-36 000
Jääkmaksumus	5 200	9 000	14 200

Lisa 3 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
S-Link	200	200			30.06.2025
Lühiajalised laenud kokku	200	200			
Laenukohustised kokku	200	200			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
s-link	8 500	8 500			
ertec ehitus	4 029	4 029			
pihla grupp	4 345	4 345			
Lühiajalised laenud kokku	16 874	16 874			
Laenukohustised kokku	16 874	16 874			

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2025

Kadaka Invest Grupp OÜ (registrikood: 14051877) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO UUSTULND	Juhatuse liige	11.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 224
Kokku	10 858
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 858
Kokku	10 858

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 224
Kokku	10 858
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 858
Kokku	10 858

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	17349	100.00%	Jah