

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Altserva tn 26 korteriühistu

registrikood: 80008369

telefon: +372 58115522, +372 55686760

e-posti aadress: diana.villemson@hotmail.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Seotud osapooled	5
Lisa 4 Tulude-kulude aruanne	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 250	9 015	2
Nõuded ja ettemaksed	13 361	15 620	
Kokku käibevarad	18 611	24 635	
Kokku varad	18 611	24 635	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 563	3 353	
Võlad ja ettemaksed	409	346	
Kokku lühiajalised kohustised	3 972	3 699	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 374	11 148	
Kokku pikaajalised kohustised	7 374	11 148	
Kokku kohustised	11 346	14 847	
Netovara			
Reservkapital	643	643	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 145	9 587	
Aruandeaasta tulem	-2 523	-442	
Kokku netovara	7 265	9 788	
Kokku kohustised ja netovara	18 611	24 635	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 122	3 338
Muud tulud	75	12
Kokku tulud	4 197	3 350
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-731	-573
Mitmesugused tegevuskulud	-4 994	-1 582
Muud kulud	-20	-509
Kokku kulud	-5 745	-2 664
Põhitegevuse tulem	-1 548	686
Intressikulud	-975	-1 128
Aruandeaasta tulem	-2 523	-442

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	5 250	9 015
Kokku raha	5 250	9 015

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tulude-kulude aruanne: Kohtla-Järve linn, Altserva tn 26 kü

25.04.2025 12:12

(eurodes)

TULUD	01.01.2024 31.12.2024
Liikmetasud	4122
Mittesihtotstarbelised	3147
Hooldustasud	3147
3310 Hooldustasud	3147
Sihtotstarbelised	975
Tasud intressikulude katteks	975
3200 Tasud intressikulude katteks	975
Muud tulud	75
3530 Tulud viivistest	75
	4197
KULUD	
Põhitegevuse kulud	5727
Sihtotstarbelised kulud	731
Muud sihtkulud	731
4220 Kindlustusmaksed	731
Mitmesugused tegevuskulud	4995
4300 Hoolduskulud	3926
01 Kanalisatsiooni puhastamine	50
02 Prügivedu	368
03 Videoturva hooldus	73
04 Majandamiskulud	142
05 Santehtnilised tööd	3027
06 Uste remont	265
4610 Raamatupidamisteenused	758
4620 Kantseleikulud	15
4640 Pangateenused	46
4660 Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	250
Muud kulud	19
Kommunaalmaksete vahe	19
3100 Kommunaalmaksete tulud	-3498
EL Электричество	-265
VE Вода и канализация	-3232
4100 Kommunaalkulud	3517
EL Электричество	265
VE Вода и канализация	3252
	5746
FINANTSKULUD	
Intressikulud	975
4730 Laenu intressikulud	975
	975
TULEM	-2524

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Altserva 26-1	981 EUR
Altserva 26-2	786 EUR
Altserva 26-3	1188 EUR
Altserva 26-4	698 EUR
Altserva 26-5	594 EUR
Altserva 26-6	896 EUR
Altserva 26-7	894 EUR
Altserva 26-8	854 EUR
Altserva 26-9	1089 EUR
Altserva 26-10	1262 EUR
Altserva 26-11	1172 EUR
Altserva 26-12	769 EUR
Kokku:	11183 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2024

Kohtla-Järve linn, Altserva tn 26 korteriühistu (registrikood: 80008369) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DIANA VILLEMSON	Juhatuse liige	12.06.2025