

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Võru linn, Põllu tn 14/5 korteriühistu

registrikood: 80495398

e-posti aadress: merle.vidder.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ on asutatud 2023.aastal.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 2-liikmeline.

Palgatööjõudu ei ole kasutatud.

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Rahalised vahendid laekuvad garaazibokside omanike maksetest.

Remondifondi ei koguta.

Ühistus on 16 liiget.

Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023
Varad	
Käibevarad	
Raha	240
Nõuded ja ettemaksed	391
Kokku käibevarad	631
Kokku varad	631
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	71
Kokku lühiajalised kohustised	71
Pikaajalised kohustised	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	560
Kokku pikaajalised kohustised	560
Kokku kohustised	631
Kokku kohustised ja netovara	631

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023
Tulud	
Muud tulud	372
Kokku tulud	372
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-372
Kokku kulud	-372
Põhitegevuse tulem	0
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	541
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-301
Kokku rahavood põhitegevusest	240
Kokku rahavood	240
Raha ja raha ekvivalentide muutus	240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru linn, Põllu tn 14/5 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

EFS põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, Vabariigi valitsuse ja Rahandusministri määrustest ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigis kehtivas raha vääringus – eurodes.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Majandusaasta algus on 01.01.2023.a. ja lõpp 31.12.2023.a

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	391	391
Ostjatelt laekumata arved	391	391
Kokku nõuded ja ettemaksed	391	391

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	71	71
Kokku võlad ja ettemaksed	71	71

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023
Energia	362
Elektrienergia	362
Riiklikud ja kohalikud maksud	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	372

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1 garaaz	145 EUR
2 garaaz	5 EUR
3 garaaz	5 EUR
4 garaaz	5 EUR
5 garaaz	5 EUR
6 garaaz	5 EUR
7 garaaz	5 EUR
8 garaaz	28 EUR
9 garaaz	5 EUR
10 garaaz	5 EUR
11 garaaz	5 EUR
12 garaaz	5 EUR
13 garaaz	5 EUR
14 garaaz	5 EUR
15 garaaz	5 EUR
16 garaaz	134 EUR
Kokku:	372 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2025

Võru linn, Põllu tn 14/5 korteriühistu (registrikood: 80495398) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE VIDDER	Juhatuse liige	11.06.2025