

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Majahaldjas OÜ

registrikood: 14916429

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,
Väike-Turu tn 3

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 7312030

e-posti aadress: info@krc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11
Vandeaudiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

Majahaldjas OÜ asutati 19.02.2020.

Ettevõtte omab 2018. aastal valminud kinnisvaraobjekti, kaasaegset Palamuse lasteaia hoonet üürileandmise eesmärgil.

Lasteaed on rajatud kontsessioonilepingu raames, mille alusel on seatud hoonestusõigus 50 aastaks ja sõlmitud Jõgeva vallaga üürileping ruumide üürile andmiseks 20 aastaks.

Majahaldjas OÜ on KRC Ehitus OÜ tütarettevõtte (osalus 100%).

2024. aastal oli ettevõtte müügitulu 207 938 eurot (2023: 204 155) ja kasum 11 524 eurot (2023: 24 148). Ettevõttes töötajaid ei olnud.

Kuigi lühiajalised kohustised ületavad käibevarasid, pole ettevõttel tegevuse jätkuvusega probleeme. Lühiajaliselt kajastatud pangalaen pikeneb aastal 2025. Samuti on üürileping katkematu ja rentnik kindel.

Osahingut juhib juhatus, mis koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2025. aastal jätkub tavapärane majandustegevus lasteaia üürimisega Jõgeva vallale.

Olulisemad finantssuhtarvud:

	2024	2023	Metoodika
Müügitulu	207 938	204 155	
Puhaskasum	11 524	24 148	
Ärikasum enne kulumit - EBITDA	135 664	143 206	
Puhasrentaablus (%)	5,5	11,8	(puhaskasum/müügitulu*100)
Varade puhasrentaablus - ROA (%)	0,4	0,8	(puhaskasum/varad kokku*100)
Omakapitali puhasrentaablus - ROE (%)	1,6	3,4	(puhaskasum/omakapital*100)
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)	0,03	0,2	käibevara/ lühiajalised kohustised)

Juhatuse liige

Siim Kroodo

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 035	25 724	
Nõuded ja ettemaksed	894	844	
Ettemaksed	894	844	
Kokku käibevarad	52 929	26 568	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 010 000	3 070 000	2
Kokku põhivarad	3 010 000	3 070 000	
Kokku varad	3 062 929	3 096 568	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 432 151	68 630	3
Võlad ja ettemaksed	124 665	100 557	
Võlad tarnijatele	1 256	1 017	
Maksuvõlad	3 540	3 176	
Muud võlad	119 869	96 364	
Kokku lühiajalised kohustised	1 556 816	169 187	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	783 500	2 216 292	3
Kokku pikaajalised kohustised	783 500	2 216 292	
Kokku kohustised	2 340 316	2 385 479	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	5
Ülekurss	499 900	499 900	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	208 589	184 441	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 524	24 148	
Kokku omakapital	722 613	711 089	
Kokku kohustised ja omakapital	3 062 929	3 096 568	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	207 938	204 155	6
Mitmesugused tegevuskulud	-12 249	-10 929	
Muud ärikulud	-60 026	-50 020	
Ärikasum (kahjum)	135 663	143 206	
Intressitulud	178	39	
Intressikulud	-124 317	-119 097	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 524	24 148	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 524	24 148	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majahaldjas OÜ 2024. aasta lühendatud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Finantsvarad

Raha ja rahalähendid ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvele võtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Kauplemiseesmärgil soetatud nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamise viis läbi LVM Kinnisvara OÜ kutseline vara hindaja. Turuväärtuse leidmisel on kasutatud tulumetodit (diskonteeritud rahavoogude meetod). Hindamisel kasutati diskontomäära 8,6% ja kapitalisatsioonimäära 6%.

Tuginedes ekspertarvamusele otsustab ettevõtte juhatus hinnata Pähklimäe tn.1 kinnisvarainvesteeringu väärtuseks 3 010 000 eurot.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt [millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000.a. tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel]. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasi lükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Perioodil 01.01.2019-31.12.2024 oli regulaarselt väljamakstavate dividendide tulumaksumäär 14/86 ja kinnipeetav tulumaks 7%. Tulumaksu 7% kinnipidamine jätkub juhul, kui dividendi või muu kasumieraldise aluseks olev kasum oli maksustatud kuni 2024. aasta 31. detsembrini maksumääraga 14/86.

Alates 01.01.2025 dividendide tulumaksumääraks on 22/78.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte eraisikust omanikke, kellel on valitsev või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedasi pereliikmeid ning kõigi eelmainitud isikute poolt valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	3 120 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-50 000
31.12.2023	3 070 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-60 000
31.12.2024	3 010 000

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	207 938	204 155
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-8 276	-7 414

Õiglase väärtuse leidmisel on kasutatud tulumeetodit (diskonteeritud rahavoogude meetodit) ja on kasutatud järgmisi eeldusi: renditulu kasv 0,7-0,86%, kulude kasv 3,5%, vakants 1%, diskontomäär 8,6%, kapitalisatsioonimäär 6%.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 1	1 432 151	1 432 151			6 kuu Euribor+2,95%	EUR	2025
Lühiajalised laenud kokku	1 432 151	1 432 151					
Pikaajalised laenud							
Laen 2	783 500	0	0	783 500	3%	EUR	2030
Pikaajalised laenud kokku	783 500	0	0	783 500			
Laenukohustised kokku	2 215 651	1 432 151	0	783 500			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1	1 501 422	68 630	1 432 792	0	6 kuu Euribor+2,95%	EUR	2025
Laen 2	783 500	0	0	783 500	3%	EUR	2030
Pikaajalised laenud kokku	2 284 922	68 630	1 432 792	783 500			
Laenukohustised kokku	2 284 922	68 630	1 432 792	783 500			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Ehitised	3 010 000	3 070 000
Kokku	3 010 000	3 070 000

Panga kasuks on seatud hüpoteek (2,4 mln eurot) hoonestusõigusele asukohaga Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Palamuse alevik, Pähklimäe 1.

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	171 688	166 871
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	48 425	41 718
Kokku tingimuslikud kohustised	220 113	208 589

Kuni 31.12.2024 oli dividendide maksumääraks 20/80 ja regulaarselt väljamakstavate dividendide maksumääraks 14/86.
Alates 01.01.2025 on dividendide maksumääraks 22/78.

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	207 938	204 155
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	207 938	204 155
Kokku müügitulu	207 938	204 155
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	207 938	204 155
Kokku müügitulu	207 938	204 155

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled
(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KRC Ehitus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	121 107	97 367
Kokku võlad ja ettemaksed	121 107	97 367

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Emaettevõtja	783 500	783 500
Kokku laenukohustised	783 500	783 500

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	783 500	0	0	783 500	23 505
Kokku antud laenud	783 500	0	0	783 500	23 505

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	828 500	0	-45 000	783 500	24 019
Kokku laenukohustised	828 500	0	-45 000	783 500	24 019

OSTETUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	2 030	0	0	1 551	0
Kokku ostetud	0	2 030	0	0	1 551	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2025

Majahaldjas OÜ (registrikood: 14916429) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KROODO	Juhatuse liige	22.01.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Majahaldjas OÜ osanikele.

Oleme üle vaadanud Majahaldjas OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 10.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Majahaldjas OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Loog

Vandeaudiitori number 257

OÜ Audiitoribüroo PROFITIUS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 127

Mõisatalli tn 16, Raadi alev, Tartu vald, Tartu maakond, 60534

23.01.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Majahaldjas OÜ (registrikood: 14916429) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA LOOG	Vandeaudiitor	23.01.2025

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	208 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 524
Kokku	220 113
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	220 113
Kokku	220 113

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	208 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 524
Kokku	220 113
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	220 113
Kokku	220 113

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	207938	100.00%	Jah