

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Tallinn, Kõie tn 14 korteriühistu

**registrikood:** 80209903

**telefon:** +372 53586394

**e-posti aadress:** tallinnkoie14@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 6 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 6 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 6 |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud   | 7 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 7 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Igapäevaste korteriühistu majandustegevuste läbiviimine.

- Korraline korstnate ja küttekehade kontroll ning puhastamine
- Üldkasutatavatest ruumidest ja hoovialalt prügi vedamine
- Torustiku ummistuste eemaldamine
- Hooviala planeerimine ja muru külvmine ning niitmine
- Välisuste hooldus ja remont
- Teise trepikoja pisiparandused

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 1 973         | 1 118         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 081         | 2 480         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>5 054</b>  | <b>3 598</b>  |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 169           | 224           |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>169</b>    | <b>224</b>    |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 223</b>  | <b>3 822</b>  |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 723           | 190           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>723</b>    | <b>190</b>    |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 192 513       | 197 951       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | -178 309      | -192 062      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>14 204</b> | <b>5 889</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>14 927</b> | <b>6 079</b>  |
| Netovara                                     |               |               |
| Reservid                                     | 404           | 404           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | -2 661        | 1 226         |
| Aruandeaasta tulem                           | -7 447        | -3 887        |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>-9 704</b> | <b>-2 257</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>5 223</b>  | <b>3 822</b>  |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                     | 2024          | 2023          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                               |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud             | 2 028         | 2 028         |
| <b>Kokku tulud</b>                  | <b>2 028</b>  | <b>2 028</b>  |
| Kulud                               |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud           | -1 214        | -2 110        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -55           | -55           |
| Muud kulud                          | 139           | 127           |
| <b>Kokku kulud</b>                  | <b>-1 130</b> | <b>-2 038</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>           | <b>898</b>    | <b>-10</b>    |
| Intressikulud                       | -8 345        | -3 877        |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>           | <b>-7 447</b> | <b>-3 887</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 1 973      | 1 118      |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                            | 31.12.2024 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu       | 3 081      | 3 081          |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 3 081      | 3 081          |
|                            |            |                |
|                            | 31.12.2023 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu       | 2 480      | 2 480          |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 2 480      | 2 480          |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                           | 31.12.2024 | 12 kuu jooksul |
|---------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele         | 723        | 723            |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 723        | 723            |
|                           |            |                |
|                           | 31.12.2023 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele         | 190        | 190            |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 190        | 190            |

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2024          | 2023          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | -600          | -600          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 0             | -10           |
| Prügivedu                              |               |               |
| Pangateenused                          | -14           | -23           |
| Muud                                   | -600          | -1 477        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-1 214</b> | <b>-2 110</b> |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|                                         | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 18         | 18         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| Korter 01     | 266 EUR         |
| Korter 02/4   | 140 EUR         |
| Korter 03     | 334 EUR         |
| Korter 05     | 192 EUR         |
| Korter 06     | 163 EUR         |
| Korter 07     | 142 EUR         |
| Korter 08     | 151 EUR         |
| Korter 09     | 199 EUR         |
| Korter 10     | 137 EUR         |
| Korter 11     | 187 EUR         |
| Korter 12     | 290 EUR         |
| Korter 13     | 140 EUR         |
| Korter 14     | 152 EUR         |
| Korter 15     | 206 EUR         |
| Korter 16     | 151 EUR         |
| Korter 17     | 353 EUR         |
| Korter 18     | 246 EUR         |
| Korter 19     | 587 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>4036 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2025

Tallinn, Kõie tn 14 korteriühistu (registrikood: 80209903) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| RAIVO TAMMUS       | Juhatuse liige     | 11.06.2025           |