

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Seebi tn 26 korteriühistu

registrikood: 80157750

telefon: +372 55640071

e-posti aadress: aas.raamat@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Seebi tn 26 alustas tegevus 2001 aastal.

Tegevuse eesmärk on korterimandi esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu juhatus on kolme liikmeline. 2024 aasta tulem oli 1067 euro.

Remondivahendite jääk seisuga 31.12.2024.a. oli 13169 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 427	11 140
Nõuded ja ettemaksed	12 634	16 868
Kokku käibevarad	31 061	28 008
Kokku varad	31 061	28 008
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 095	0
Võlad ja ettemaksed	7 680	12 573
Kokku lühiajalised kohustised	9 775	12 573
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 472	9 857
Võlad ja ettemaksed	13 169	0
Kokku pikaajalised kohustised	14 641	9 857
Kokku kohustised	24 416	22 430
Netovara		
Reservkapital	4 991	4 991
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	587	318
Aruandeaasta tulem	1 067	269
Kokku netovara	6 645	5 578
Kokku kohustised ja netovara	31 061	28 008

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 135	29 647
Muud tulud	213	823
Kokku tulud	22 348	30 470
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 731	-12 178
Mitmesugused tegevuskulud	-26	-3 595
Tööjõukulud	-16 524	-13 506
Kokku kulud	-21 281	-29 279
Põhitegevuse tulem	1 067	1 191
Intressikulud	0	-922
Aruandeaasta tulem	1 067	269

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	18 427	11 140
Kokku raha	18 427	11 140

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	60	60
Ostjatelt laekumata arved	60	60
Ettemaksed	3 568	3 568
Tulevaste perioodide kulud	3 568	3 568
Elanikutelt laekumata arved	1 795	1 795
Tulevaste perioodide kulud/kommunal	7 211	7 211
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 634	12 634
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	157	157
Ostjatelt laekumata arved	157	157
Ettemaksed	9 857	9 857
Tulevaste perioodide kulud	9 857	9 857
Elanikutelt laekumata arved	1 019	1 019
Tulevaste perioodide kulud/kommunal	5 835	5 835
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 868	16 868

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	82	70
Sotsiaalmaks	287	296
Töötuskindlustusmaksed	11	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	380	379

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5 105	5 105	
Võlad töövõtjatele	633	633	
Maksuvõlad	380	380	
Muud võlad	134	134	
Muud viitvõlad	134	134	
Saadud ettemaksed	1 428	1 428	
Muud saadud ettemaksed	1 428	1 428	
Tulevaste perioodide tulud/rem	13 169		13 169
Kokku võlad ja ettemaksed	20 849	7 680	13 169

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5 851	5 851	
Maksuvõlad	379	379	
Muud võlad	20	20	
Muud viitvõlad	20	20	
Saadud ettemaksed	1 719	1 719	
Muud saadud ettemaksed	1 719	1 719	
Tulevaste perioodide tulud/rem	4 604	4 604	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 573	12 573	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tarnijatele tasumata arved	0	5 851
ABC Abiteenused OÜ	120	0
STO Service OÜ	29	0
AS STV	15	0
Tallinna Ringmajanduskeskus	7	0
Eesti Keskkonnateenused AS	97	0
Enefit AS	151	0
AS Utilitas Tallinn	4 131	0
AKTSIASELTS TALLINNA VESI	555	0
Kokku võlad tarnijatele	5 105	5 851

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	12 379	10 608
Sotsiaalmaksud	4 145	2 898
Kokku tööjõukulud	16 524	13 506
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	42
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	4 920	4 325

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	2213 EUR
Korter nr 2	932 EUR
Korter nr 3	1528 EUR
Korter nr 4	1887 EUR
Korter nr 5	1160 EUR
Korter nr 6	1698 EUR
Korter nr 7	1896 EUR
Korter nr 8	1035 EUR
Korter nr 9	1809 EUR
Korter nr 10	2413 EUR
Korter nr 11	1114 EUR
Korter nr 12	1592 EUR
Korter nr 13	2008 EUR
Korter nr 14	983 EUR
Korter nr 15	1802 EUR
Korter nr 16	1634 EUR
Korter nr 17	1319 EUR
Korter nr 18	1673 EUR
Korter nr 19	1598 EUR
Korter nr 20	1339 EUR
Korter nr 21	1698 EUR
Korter nr 22	1809 EUR
Korter nr 23	1553 EUR
Korter nr 24	1550 EUR
Korter nr 25	1606 EUR
Korter nr 26	1342 EUR
Korter nr 27	1640 EUR
Korter nr 28	1851 EUR
Korter nr 29	1497 EUR
Korter nr 30	1946 EUR
Korter nr 31	1753 EUR
Korter nr 32	1573 EUR
Korter nr 33	1637 EUR
Korter nr 34	1969 EUR
Korter nr 35	1387 EUR
Korter nr 36	2391 EUR
Korter nr 37	1951 EUR
Korter nr 38	1760 EUR
Korter nr 39	2034 EUR
Korter nr 40	1997 EUR
Korter nr 41	1480 EUR
Korter nr 42	2642 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 43	1648 EUR
Korter nr 44	1395 EUR
Korter nr 45	2331 EUR
Kokku:	76073 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2025

Tallinn, Seebi tn 26 korteriühistu (registrikood: 80157750) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA NAUMOVA	Juhatuse liige	11.06.2025