

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, J. Poska tn 10, J. Poska tn 10d korteriühistu

registrikood: 80334620

telefon: +372 55937967

e-posti aadress: kadri.ploompuu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Intressikulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Poska 10 on 10. novembril 2011. aastal registreeritud mittetulunduslik ühing ja ühistu eesmärk on

Tallinnas aadressil J. Poska 10 asuvate ehitiste ja maatüki majandamine ja haldamine: elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine, elamu korrashoiu eest hoolitsemine, remonditööde teostamine

jms.

Korteriühistu alustas koostöös Kredexiga 2013. aastal maja restaureerimist, mida jätkas 2014. aastal.

Renoveerimiseks võeti pangalaen.

2022 aastal võeti laenu summas 11454 eurot teetööde tasumiseks. Teetööde eest tasuti 11540 eurot.

2023 aastal tehti hoovipoolse fassaaditööd summas 5058 ja selleks saadi kindlustuselt hüvitist 5034 eurot.

Tehti ka soojuspumba kontrolleri vahetust summas 1680 eurot ja paigaldati õhufiltrid summas 383.

2024 aastal peitsiti välisüksed summas 375 eurot ja värviti garaaziüksed summas 400 eurot.

Küttesüsteemi paisupaagile ja hooldusele kuulus 710 eurot.

Korteriühistu tegeles 2024. aastal tavapärase elamu korrashoiu tagamisega.

Korteriühistul töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 543	8 539	2
Nõuded ja ettemaksed	5 983	8 595	3
Kokku käibevarad	17 526	17 134	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	61 898	75 077	
Kokku põhivarad	61 898	75 077	
Kokku varad	79 424	92 211	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 948	14 388	
Võlad ja ettemaksed	3 127	2 990	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 670	6 570	
Kokku lühiajalised kohustised	26 745	23 948	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	45 229	60 689	
Kokku pikaajalised kohustised	45 229	60 689	
Kokku kohustised	71 974	84 637	
Netovara			
Reservkapital	2 020	2 020	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 554	5 188	
Aruandeaasta tulem	-124	366	
Kokku netovara	7 450	7 574	
Kokku kohustised ja netovara	79 424	92 211	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 363	12 355
Muud tulud	96	5 300
Kokku tulud	11 459	17 655
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 160	-3 051
Mitmesugused tegevuskulud	-4 755	-4 273
Muud kulud	-152	-5 058
Kokku kulud	-7 067	-12 382
Põhitegevuse tulem	4 392	5 273
Intressitulud	1	0
Intressikulud	-4 517	-4 907
Aruandeaasta tulem	-124	366

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	24 295	23 482
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	5 034
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-23 217	-32 078
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	21 342	21 471
Kokku rahavood põhitegevusest	22 420	17 909
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-14 900	-14 214
Makstud intressid	-4 517	-4 907
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 417	-19 121
Kokku rahavood	3 004	-1 211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 539	9 750
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 004	-1 211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 543	8 539

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	2 020	5 188	7 208
Aruandeaasta tulem		366	366
31.12.2023	2 020	5 554	7 574
Aruandeaasta tulem		-124	-124
31.12.2024	2 020	5 430	7 450

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja panga arveldus- ja deposiitkontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja liikmete vahel ja ei kajasta makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Korteriomanikele esitatakse arved järgmisel kuul peale teenuse osutamist, samal kuul arvestatakse ka teenuse arved. Nõuete saldona kajastatakse bilansis liikmetele esitatud arvete summad, mis on ühistule maksmata.

Ettemaksetena kajastatakse bilansis neid teenuse osutajatele makstud arveid, mis on tasutud enne teenuse või kauba kättesaamist ja mille kohta liikmetele arvet esitatud pole.

Põhivarade all kajastatud "Nõuded ja ettemaksed" on korteriomanikel lasuv maja remondiks võetud laenu maksmise kohustus.

Finantskohustised

Korteriühistu võttis 2013. aastal SEB-st laenu maja renoveerimiseks.

Tulud

KÜ tulud moodustavad laekumistest korteriomanikelt halduskulude katteks ja annetustest ning toetustest. Muu tuluna kajastatakse eraldi remondifondist.

Kulud

KÜ tegevuskulud on erinevad teenused ja vahendid, mida liikmete vahel ära ei jaotata ja mille eest tasumiseks maksavad liikmed juhatuse poolt kehtestatud tasu vastavalt korteriomandi ruutmeetritele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pank	11 543	8 539
Kokku raha	11 543	8 539

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	5 983	8 595
Nõuded korteriomanike vastu	5 983	8 595
Kokku nõuded ostjate vastu	5 983	8 595

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Võlad tarnijatele	3 127	2 990
Kokku võlad tarnijatele	3 127	2 990

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Intressikulud (eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	4 517	4 907
Kokku intressikulud	4 517	4 907

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Poska tn. 10-1	2573 EUR
Poska tn. 10-2	2826 EUR
Poska tn. 10-4	2605 EUR
Poska tn. 10-5	2282 EUR
Poska tn. 10-6	2666 EUR
Poska tn. 10-7	2990 EUR
Poska tn. 10-8	2989 EUR
Poska tn. 10-9	2480 EUR
Poska tn. 10-10	3198 EUR
Poska tn. 10-11	3036 EUR
Poska tn. 10-12	2663 EUR
Poska tn. 10-13	2367 EUR
Poska tn. 10-14	2569 EUR
Poska tn. 10-15	2833 EUR
Poska tn. 10-16	2554 EUR
Poska tn. 10-17	2299 EUR
Kokku:	42930 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2025

Tallinn, J. Poska tn 10, J. Poska tn 10d korteriühistu (registrikood: 80334620) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI PLOOMPUU	Juhatuse liige	05.06.2025