

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, F. J. Wiedemanni tn 2a korteriühistu

registrikood: 80387409

telefon: +372 5023749

e-posti aadress: triikraud@gtr.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, F. J. Wiedemanni tn 2a korteriühistu tegevuse eesmärg on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatuurki mõistlike osade uue majandamine ja korteriühistu liikmete uue huide esindamine. Aruandeaastal oli palgal 1 töötaja.

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 472	1 182	2
Nõuded ja ettemaksed	1 272	2 054	3
Varud	199	199	
Kokku käibevarad	2 943	3 435	
Kokku varad	2 943	3 435	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 756	1 960	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	326	626	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 082	2 586	
Kokku kohustised	2 082	2 586	
Netovara			
Reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	549	425	
Aruandeaasta tulem	12	124	
Kokku netovara	861	849	
Kokku kohustised ja netovara	2 943	3 435	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 729	2 665	8
Kokku tulud	3 729	2 665	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-983	-242	9
Mitmesugused tegevuskulud	-892	-538	10
Tööjõukulud	-1 762	-1 761	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-80	0	
Kokku kulud	-3 717	-2 541	
Põhitegevuse tulem	12	124	
Aruandeaasta tulem	12	124	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	9 249	8 547	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 354	-6 318	
Väljamaksed töötajatele	-1 605	-1 606	
Kokku rahavood põhitegevusest	290	623	
Kokku rahavood	290	623	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 182	559	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	290	623	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 472	1 182	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	300	425	725
Aruandeaasta tulem		124	124
31.12.2022	300	549	849
Aruandeaasta tulem		12	12
31.12.2023	300	561	861

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, F. J. Wiedemanni tn 2a korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raha

Bilansis raha kirjel ja rahakäibe aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena arvelduskontode jääke.

Tehinguid rahaga kajastatakse väärtuspäeval soetusmaksumuses, milleks on tegelikult laekunud või makstud raha väärtus eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete ja muude ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindlusteks) sõltumata nende olulisusest bilansis hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varudena on kajastatud ühistu tarbeks soetatud strimmer tegelikkuses väärtuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Annetused ja toetused

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

TulemiaruanDES kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse tulemiaruanDES eraldi kirjetel „Sihtotstarbelised tasud“ ja „Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud“.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mille korral kajastatakse kulud tulemiaruanDES nendega seotud tulude tekkimise hetkel.

Üldjuhul on kulud seotud jooksva perioodi tuludega ja kajastatakse tulemiaruanDES nende soetushetkel. Juhul kui kulud osalevad tulude teenimises pikema perioodi jooksul, võetakse nad soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse võrdsetes osades kogu tegeliku kuluperioodi jooksul. Kui kulud on seotud konkreetselt mõne tulevikus toimuva tuluga, võetakse kulud soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse ühekorraga ja täies ulatuses tulu tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud aruandekohustustlase juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha pangakontol	1 472	1 182
Kokku raha	1 472	1 182

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	943	943
Muud nõuded	329	329
Viitlaekumised	329	329
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 272	1 272

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	911	911
Muud nõuded	1 143	1 143
Viitlaekumised	1 143	1 143
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 054	2 054

Ostjatelt laekumata arvetena on näidatud liikmetelt laekumata arved.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Viitlaekumistena on näidatud liikmetelt laekumata tasud vahendatud teenuste eest.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	20	20
Sotsiaalmaks	33	33
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	54	54

Maksuvõlgadena on kajastatud töötasult arvestatud ja kinnipidamisele kuuluvad maksud. Maksud kuuluvad deklareerimisele ja tasumisele 2022. aasta jaanuaris.

Maksetähtaja ületanud põhi- ja intresside võlga ei ole.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 329	1 329
Võlad töövõtjatele	373	373
Maksuvõlad	54	54
Kokku võlad ja ettemaksed	1 756	1 756
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 688	1 688
Võlad töövõtjatele	218	218
Maksuvõlad	54	54
Kokku võlad ja ettemaksed	1 960	1 960

Ettemaksetena on kajastatud liikmete ettemaksud hooldus- ja vahendatud teenuste eest.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Puhkusetasude kohustis	373	62
Kokku võlad töövõtjatele	373	62

Ühistus töötab 1 majahoidja osalise tööajaga.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	278	684	-336	626
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	278	684	-336	626
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	278	684	-336	626

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	626	684	-984	326
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	626	684	-984	326
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	626	684	-984	326

Aruandeaastal on laekunud liikmetelt püsimaaksena 684 euro.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorra- ja haldustasud	2 665	1 981
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	984	684
Amortisatsioon	80	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 729	2 665

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
ATS tööd	0	0
Gaasitööd	581	0
Küttesüsteem	50	0
Postkastid	0	0
Kasutusloa kulud	0	0
Muud	352	242
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	983	242

Muude kulude all kajastatakse lukutööd, voolikupool ja väljakutseid.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Koristus ja hoolduskulud	180	102
Halduskulud	0	0
Raamatupidamisteenus	436	436
Muud	276	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	892	538

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 200	1 200
Sotsiaalmaksud	406	396
Eraldised puhkusereservi	156	62
Kokku tööjõukulud	1 762	1 658

Aruandeperioodil korteriühistus töötas majahoidja osalise tööajaga.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriühistu ei ole tegev juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.
Tehinguid seotud osapooltega ei ole tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1572 EUR
2	2284 EUR
2A	2658 EUR
3	2767 EUR
Kokku:	9281 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.11.2024

Tallinn, F. J. Wiedemanni tn 2a korteriühistu (registrikood: 80387409) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO SALUOKS	Juhatuse liige	11.06.2025