

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Finmax

registrikood: 11307612

postiaadress: Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Kauste küla,
Uue-Hallikivi

postisihthnumber: 92215

telefon: +372 56233001

e-posti aadress: maria.laving@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Finmax on asutatud 16.10.2006. aastal. Finmax OÜ põhitegevuseks on kinnisvara üürile andmine ja majutusteenuse osutamine.

2024. aastal tegeles ettevõtte erinevatel tegevusaladel. 79,3% kinnisvara üürist, 16% majutusteenuse osutamisest ning 4,7% veebidisaini teenustest. Majandusaasta lõppes kahjumiga -19490 eurot. 2025. aastal planeerib ettevõtte jätkata senist tegevust.

Juhatuse liikmetele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest aruandeaastal ei tasutud ning töötajaid ettevõttel ei olnud. Tööde teostamise ja teenuste osutamisega tegelevad vastavat kompetentsi omavad juhatuse liikmed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Kokku käibevarad	9 256	19 478
Põhivarad		
Kokku põhivarad	35 280	73 763
Kokku varad	44 536	93 241
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Kokku lühiajalised kohustised	38 958	60 127
Pikaajalised kohustised		
Kokku pikaajalised kohustised	3 000	11 046
Kokku kohustised	41 958	71 173
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 256	7 802
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 490	11 454
Kokku omakapital	2 578	22 068
Kokku kohustised ja omakapital	44 536	93 241

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	12 645	26 987
Muud äritulud	29 500	1 167
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 534	-3 908
Mitmesugused tegevuskulud	-10 486	-3 320
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 771	-8 750
Muud ärikulud	-22 829	0
Ärikasum (kahjum)	-18 475	12 176
Intressikulud	-1 015	-722
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 490	11 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 490	11 454

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2025

Osaühing Finmax (registrikood: 11307612) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIA HELENA LAVING	Juhatuse liige	11.06.2025
LAURA-LIISA LAVING	Juhatuse liige	11.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 490
Kokku	-234
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-234
Kokku	-234

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	10029	79.31%	Jah
Puhkemajad	55202	EMTAK 2025	2016	15.94%	Ei
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62901	EMTAK 2025	600	4.74%	Ei