

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Viljandi linn, Riia mnt 55 korteriühistu

registrikood: 80073220

telefon: +372 53408335

e-posti aadress: kytt.kyllike@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Riia mnt 55 moodustati 10.03.1999 (esmakande aeg).

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva Riia mnt 55, Viljandi linn asuva korterelamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu töö paremaks korraldamiseks on valitud 5 liikmeline juhatus, mille esinaisele arvestatakse tasu.

Eesmärk järgmiseks majandusaastaks: jätkata korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	57 952	60 374
Nõuded ja ettemaksed	752 448	787 970
Kokku käibevarad	810 400	848 344
Kokku varad	810 400	848 344
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	37 539	32 315
Võlad ja ettemaksed	49 299	55 683
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 782	14 739
Kokku lühiajalised kohustised	102 620	102 737
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	696 069	733 896
Kokku pikaajalised kohustised	696 069	733 896
Kokku kohustised	798 689	836 633
Netovara		
Reservkapital	11 708	11 708
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3	3
Kokku netovara	11 711	11 711
Kokku kohustised ja netovara	810 400	848 344

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 430	31 745
Kokku tulud	34 430	31 745
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-18 041	-19 420
Tööjõukulud	-16 396	-12 332
Kokku kulud	-34 437	-31 752
Põhitegevuse tulem	-7	-7
Intressitulud	7	7
Aruandeaasta tulem	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2024.a majandusaasta aruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja -kohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustistega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki otseselt soetamisega seotud kulusid. Finantskohustisi liigitatakse lühi- ja pikaajalisteks.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuludena ega saadud summad tuludena, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks 71 korteri omanikud ja neli juriidilise isiku omanikud.

Korteriühistu seotud osapooled on juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmed, nende lähedased pereliikmed ning nende mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	57 952	60 374
Kokku raha	57 952	60 374

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Renoveerimislaen	37 539	37 539			2%	EUR	31.12.2025
Lühiajalised laenud kokku	37 539	37 539					
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	696 069		208 746	487 323	2%	EUR	30.01.2039
Pikaajalised laenud kokku	696 069		208 746	487 323			
Laenukohustised kokku	733 608	37 539	208 746	487 323			

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Renoveerimislaen	32 315	32 315			2%	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	32 315	32 315					
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	733 896		206 300	527 596	2%	EUR	30.01.2039
Pikaajalised laenud kokku	733 896		206 300	527 596			
Laenukohustised kokku	766 211	32 315	206 300	527 596			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 160	11 160
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	1 095	1 095
Saadud ettemaksed	37 044	37 044
Kokku võlad ja ettemaksed	49 299	49 299

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 093	10 093
Maksuvõlad	597	597
Saadud ettemaksed	44 993	44 993
Kokku võlad ja ettemaksed	55 683	55 683

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	32 870	30 185
Muud laekumised	1 560	1 560
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 430	31 745

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	2 626	2 575
Elamu kindlustus	1 487	178
Remondi- ja hoolduskulud	8 439	11 474
Üldelekter	5 108	5 193
Üldvesi	381	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 041	19 420

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	12 287	9 240
Sotsiaalmaksud	4 055	3 049
Töötuskindlustusmaks / tööandja	54	43
Kokku tööjõukulud	16 396	12 332
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	5 486	3 950

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2830 EUR
2	1363 EUR
3	1766 EUR
4	2397 EUR
5	2958 EUR
6	1590 EUR
7	1989 EUR
8	2498 EUR
9	3097 EUR
10	1336 EUR
11	1671 EUR
12	2224 EUR
13	3013 EUR
14	1430 EUR
15	1725 EUR
16	2181 EUR
17	3461 EUR
18	1587 EUR
19	1960 EUR
20	2966 EUR
21	3247 EUR
22	1490 EUR
23	2450 EUR
24	2123 EUR
25	3315 EUR
26	1427 EUR
27	1921 EUR
28	2094 EUR
29	2732 EUR
30	1380 EUR
31	2493 EUR
32	2662 EUR
33	2933 EUR
34	1295 EUR
35	1836 EUR
36	2708 EUR
37	2652 EUR
38	1451 EUR
39	1946 EUR
40	2439 EUR
41	3136 EUR
42	1330 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1746 EUR
44	2176 EUR
45	2814 EUR
46	1495 EUR
47	1928 EUR
48	1588 EUR
49	2766 EUR
50	1621 EUR
51	1917 EUR
52	2166 EUR
53	2759 EUR
54	1474 EUR
55	2634 EUR
56	2860 EUR
57	3114 EUR
58	1441 EUR
59	1842 EUR
60	2407 EUR
61	2911 EUR
62	1571 EUR
63	2059 EUR
64	2121 EUR
65	3249 EUR
66	1376 EUR
67	1972 EUR
68	2265 EUR
69	2697 EUR
70	1277 EUR
71	2267 EUR
72	2326 EUR
73	1905 EUR
75	19145 EUR
M2	5254 EUR
48a	975 EUR
Kokku:	185220 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.02.2025

Viljandi linn, Riia mnt 55 korteriühistu (registrikood: 80073220) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLIKE KÜTT	Juhatuse liige	24.02.2025
Resolutsioon:	Aruanne on õige ja kooskõlas seadusandlusega.	
RIHO TÕNISALU	Juhatuse liige	24.02.2025