

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Setomaa vald, Meremäe küla, Kaasiku tn 6 korteriühistu

registrikood: 80240103

telefon: +372 5200750, +372 56924374, +372 56208871, +372 56917713

e-posti aadress: marju.agafonova@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 292	13 254
Nõuded ja ettemaksed	3 502	3 605
Kokku käibevarad	17 794	16 859
Kokku varad	17 794	16 859
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	35 145	39 001
Kokku pikaajalised kohustised	35 145	39 001
Kokku kohustised	35 145	39 001
Netovara		
Reservkapital	3 300	3 300
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-25 442	-37 471
Aruandeaasta tulem	4 791	12 029
Kokku netovara	-17 351	-22 142
Kokku kohustised ja netovara	17 794	16 859

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 642	20 658
Kokku tulud	21 642	20 658
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 777	-5 981
Kokku kulud	-13 777	-5 981
Põhitegevuse tulem	7 865	14 677
Intressikulud	-3 074	-2 648
Aruandeaasta tulem	4 791	12 029

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1451 EUR
Korter 2	929 EUR
Korter 3	1491 EUR
Korter 4	1124 EUR
Korter 5	1713 EUR
Korter 6	651 EUR
Korter 7	1193 EUR
Korter 8	906 EUR
Korter 9	1451 EUR
Korter 10	906 EUR
Korter 11	1319 EUR
Korter 12	1451 EUR
Korter 13	1491 EUR
Korter 14	1023 EUR
Korter 15	1170 EUR
Korter 16	1002 EUR
Korter 17	1381 EUR
Korter 18	933 EUR
Kokku:	21585 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2025

Setomaa vald, Meremäe küla, Kaasiku tn 6 korteriühistu (registrikood: 80240103) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU AGAFONOVA	Juhatuse liige	08.06.2025
Resolutsioon:	Aastaaruanne 2024	
VALTER KOOSER	Juhatuse liige	10.06.2025
KARL-JOAN RAHUSOOV	Juhatuse liige	11.06.2025