

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Sambavara OÜ

registrikood: 14013443

postiaadress: Harju maakond, Saue vald, Vanamõisa küla,
Suurevälja põik 6

postisihthnumber: 76506

telefon: +372 56602048

e-posti aadress: alo@pormeister.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sambavara OÜ asutati 14.03.2016 ning tegevusalaks on ruumide üürileandmine.

2024 aastal saadi müügitulu 36211.-. Majandustegevuse tulemusena tekkis kasum 13801.-.

Juhatuse liikmele 2024 aastal tasusid ei makstud ning töölepinguga töötajaid ettevõttel polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 022	9 534	
Nõuded ja ettemaksed	682	919	
Kokku käibevarad	33 704	10 453	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	720 609	630 880	2
Materiaalsed põhivarad	15 095	12 462	
Kokku põhivarad	735 704	643 342	
Kokku varad	769 408	653 795	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 447	14 792	3
Võlad ja ettemaksed	5 897	740	
Kokku lühiajalised kohustised	15 344	15 532	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	206 208	219 208	3
Kokku pikaajalised kohustised	206 208	219 208	
Kokku kohustised	221 552	234 740	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 000	2 500	
Ülekurss	113 500	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	416 555	387 675	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 801	28 880	
Kokku omakapital	547 856	419 055	
Kokku kohustised ja omakapital	769 408	653 795	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	36 211	52 034
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 065	-6 512
Mitmesugused tegevuskulud	-11 857	-12 367
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 468	-3 599
Muud ärikulud	-5 779	0
Ärikasum (kahjum)	13 042	29 556
Intressitulud	4 196	2 990
Intressikulud	-3 437	-3 666
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 801	28 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 801	28 880

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2023	630 609
Ostud ja parendused	90 000
31.12.2024	720 609

	2024	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	36 211	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 893	

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Eraisik	172 000		172 000	
SEB pank	43 655	9 447	34 208	
Pikaajalised võlakirjad kokku	215 655	9 447	206 208	
Laenukohustised kokku	215 655	9 447	206 208	
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisik	185 000		185 000	
SEB pank	49 000	14 792	34 208	
Pikaajalised laenud kokku	234 000	14 792	219 208	
Laenukohustised kokku	234 000	14 792	219 208	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Ehitised	178 000	117 489
Kokku	178 000	117 489

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 211	52 034
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 211	52 034
Kokku müügitulu	36 211	52 034
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	36 211	36 201
Auto müük	0	15 833
Kokku müügitulu	36 211	52 034

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	172 000	185 000
Kokku laenukohustised	172 000	185 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2025

Sambavara OÜ (registrikood: 14013443) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO PORMEISTER	Juhatuse liige	11.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	416 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 801
Kokku	430 356
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	430 356
Kokku	430 356

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	36211	100.00%	Jah