

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Keila linn, Kalda tn 4a korteriühistu

registrikood: 80091761

telefon: +372 5152715, +372 5031301, +372 5137741

e-posti aadress: Epp.Matthiessen@seesam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Keila linn, Kalda tn 4a korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomaniikud teostavad oma korterimandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Korteriomaniikelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud ning tasuti pangalaenu ja -intressi makseid.

Remondifondi rahast finantseeriti 2024.aastal:

elektripaigaldiste auditi käigus avastatud puuduste likvideerimine **3126.60** EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 594	2 999
Nõuded ja ettemaksed	7 072	7 371
Kokku käibevarad	10 666	10 370
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	15 740	19 831
Kokku põhivarad	15 740	19 831
Kokku varad	26 406	30 201
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 400	4 697
Võlad ja ettemaksed	1 493	1 598
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 840	1 688
Kokku lühiajalised kohustised	8 733	7 983
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	15 740	19 831
Kokku pikaajalised kohustised	15 740	19 831
Kokku kohustised	24 473	27 814
Netovara		
Reservkapital	456	456
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 931	1 974
Aruandeaasta tulem	-454	-43
Kokku netovara	1 933	2 387
Kokku kohustised ja netovara	26 406	30 201

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 115	8 313
Kokku tulud	7 115	8 313
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 127	-4 783
Mitmesugused tegevuskulud	-3 192	-2 944
Kokku kulud	-6 319	-7 727
Põhitegevuse tulem	796	586
Intressitulud	2	0
Intressikulud	-1 252	-629
Aruandeaasta tulem	-454	-43

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	796	586
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 390	4 370
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-105	-78
Laekunud intressid	2	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 152	834
Kokku rahavood põhitegevusest	6 235	5 712
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 388	-4 592
Makstud intressid	-1 252	-629
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 640	-5 221
Kokku rahavood	595	491
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 999	2 508
Raha ja raha ekvivalentide muutus	595	491
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 594	2 999

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	456	1 974	2 430
Aruandeaasta tulem		-43	-43
31.12.2023	456	1 931	2 387
Aruandeaasta tulem		-454	-454
31.12.2024	456	1 477	1 933

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keila linn, Kalda tn 4a korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	2 384	2 750
Danske Bank	0	0
LHV pank	1 210	249
Kokku raha	3 594	2 999

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 672	2 672	
Laenu nõuded	20 140	4 400	15 740
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 812	7 072	15 740
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 674	2 674	
Ostjatelt laekumata arved	2 674	2 674	
Laenu nõuded	24 528	4 697	19 831
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 202	7 371	19 831

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
AS Utilitas Eesti	1 030	1 189
AS Keila Vesi	200	211
AS Enefit	44	54
OÜ Kütrik	65	65
AS RagnSells	154	35
aruandev isik	0	44
Kokku võlad tarnijatele	1 493	1 598

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
raamatupidamisteenus	780	764
puhastusteenus	982	1 008
kindlustus	398	393
kommunalteenuste vahendus	47	36
pangateenus	9	17
hooldustööd	976	726
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 192	2 944

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Keila linn, Kalda tn 4a korteriühistul ei ole töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Keila linn, Kalda tn 4a korteriühistu juhatuse liikmed tasu ega soodustusi ei saanud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalda 4a-1	1324 EUR
Kalda 4a-2	2048 EUR
Kalda 4a-3	2132 EUR
Kalda 4a-4	2112 EUR
Kalda 4a-5	1413 EUR
Kalda 4a-6	1814 EUR
Kalda 4a-7	2113 EUR
Kalda 4a-8	2234 EUR
Kalda 4a-9	2213 EUR
Kalda 4a-10	2153 EUR
Kalda 4a-11	2047 EUR
Kalda 4a-12	2152 EUR
Kokku:	23755 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2025

Keila linn, Kalda tn 4a korteriühistu (registrikood: 80091761) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO MÄEKÜLA	Juhatuse liige	04.06.2025
Resolutsioon:	Aruanne allkirjastada.	
ROMAN VARSANOVITŠ	Juhatuse liige	09.06.2025