

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Vinder Ehitus

registrikood: 10814235

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Pae tn 19/1

postisihthnumber: 11414

telefon: +372 5104510

e-posti aadress: vinder@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Vinder Ehitus põhitegevusalaks majandusaastal on ehitus- ja remonditööd, ehitustööde alased konsultatsioonid.

Aastal 2024 tegelesime suuremas mahus ehituse ja renoveerimistöödega. Seoses ehitustööde nõudlusega teeksime rohkem renoveerimistöid, lepingulisi ehitustöid ja omaniku järelvalvet. Suurema töömahu korral planeerime võtta vastavalt tööde mahule töötajad alltöövõtude korras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 847	42 362
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500
Nõuded ja ettemaksed	192 278	326 781
Kokku käibevarad	232 625	371 643
Kokku varad	232 625	371 643
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 630	0
Võlad ja ettemaksed	2 306	2 793
Kokku lühiajalised kohustised	3 936	2 793
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	126 024
Kokku pikaajalised kohustised	0	126 024
Kokku kohustised	3 936	128 817
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236 434	287 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 136	-50 705
Kokku omakapital	228 689	242 826
Kokku kohustised ja omakapital	232 625	371 643

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	64 989	75 423
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-49 092	-66 056
Brutokasum (-kahjum)	15 897	9 367
Turustuskulud	-28	-599
Üldhalduskulud	-32 821	-59 144
Muud äritulud	2 600	0
Muud ärikulud	0	-183
Ärikasum (kahjum)	-14 352	-50 559
Intressitulud	216	0
Intressikulud	0	-150
Muud finantstulud ja -kulud	0	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 136	-50 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 136	-50 705

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vinder Ehitus 2024. aastaaruanne on koostatud kooskõlas seadusandlusega. Eesti finantsaruandluse standard/hea tava ja Majandusaasta aruande taksonoomia 2022.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele otsustele.

Ühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud lähisugulased ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	64 989	75 423
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	64 989	75 423
Kokku müügitulu	64 989	75 423
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41001	64 989	70 423
77321	0	5 000
Kokku müügitulu	64 989	75 423

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	14 251	12 501
Sotsiaalmaksud	5 993	4 871
Kokku tööjõukulud	20 244	17 372
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2025

Osaühing Vinder Ehitus (registrikood: 10814235) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI LEPA	Juhatuse liige	11.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 136
Kokku	222 298
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	222 298
Kokku	222 298

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 136
Kokku	222 298
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	222 298
Kokku	222 298

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	64989	100.00%	Jah