

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Hooneühistu Kurvi

registrikood: 80013028

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Retke tee 11

postisihthnumber: 13415

e-posti aadress: ylletal@hotmail.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	5
Lisa 4 Tööjõukulud	5
Aruande allkirjad	6
Revisjoni kokkuvõte	7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 402	27 284
Nõuded ja ettemaksed	0	1
Kokku käibevarad	29 402	27 285
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	21 730	21 730
Kokku põhivarad	21 730	21 730
Kokku varad	51 132	49 015
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 480	377
Kokku lühiajalised kohustised	1 480	377
Kokku kohustised	1 480	377
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	21 675	21 675
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 963	18 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 014	8 089
Kokku omakapital	49 652	48 638
Kokku kohustised ja omakapital	51 132	49 015

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	15 480	13 760
Muud äritulud	1 737	1 777
Mitmesugused tegevuskulud	-13 742	-7 449
Tööjõukulud	-2 843	0
Ärikasum (kahjum)	632	8 088
Muud finantstulud ja -kulud	382	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 014	8 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 014	8 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	305	41
Arvelduskontod	19 490	17 887
Tähtajalised hoiused	9 607	9 356
Kokku raha	29 402	27 284

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	1 933	2 237
Elektrienergia	1 933	2 237
Mitmesugused bürookulud	96	59
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 737	1 950
Muud	9 976	3 203
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 742	7 449

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	2 843	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Hooneühistu Kurvi (registrikood: 80013028) 01.01.2024 - 31.12.2024 imporditud majandusaasta aruande dokumendi õigsust on kinnitanud::

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Rein Tasane	Juhatuse liige	_____
Valdur Karro	Juhatuse liige	_____

HÜ Kurvi juhatuse allkirjad 2024.a. majandusasta aruandele

HÜ Kurvi 2024. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
22. aprillil 2025, kinnitamine

Juhatus liige
Juhatus liige

Valdur Karro
Rein Tasane

Kuupäev

22. 04. 2025.
22. 04. 2025

Allkiri



Revidendi arvamus HÜ Kurvi 2024a. majandustegevuse kohta

Revident Enn Pajula kontrollis 2024. aasta dokumente, kontode väljavõtteid, majandusaasta aruannet, 2024. aasta eelarvet ja nende põhjal kogu HÜ Kurvi 2024. aasta majandustegevust.

Revident tuvastas järgmist:

1. HÜ Kurvi Swedpanga arveldusarvel oli 01.01.2024 seisuga 17886,80 eurot, mis ühtib kontrollitud 2023. aasta lõppsaldoga ja 31.12.2024 aasta lõppsaldoks oli 19490,02 eurot. Swedpangas on kaks tähtjalist hoiust summas 9607eurot, kassas sularaha 305,13eurot. Seega on ühistul seisuga 31.12.2024 raha kokku 29402,15eurot.
2. Enamik liikmeid tasus liikmemaksu tähtaegselt pangakontole või sularahas kassasse ning 2024 aasta lõpuks oli ainult ühel ühistu liikmel 44 eurone võlg.
3. Eelmise aasta üldkoosolekul kinnitati 2024. aasta kuludeks 15480 eurot. Tegelik kulu oli 16585 eurot. Võrreldes plaanituga läksid veidi suuremaks hooldus ja remonttööde ning kompensatsioonitasude kulu.

Revident on seisukohal, et 2024. aasta majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ Kurvi rahanduslikku olukorda ja majandustegevust ning teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada 2024 aasta majandusaasta aruanne bilansimahuga 51132 eurot ja tulemiga 1014 eurot.

Revident

Enn Pajula

03.aprill 2025

Aruande kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2025

Hooneühistu Kurvi (registrikood: 80013028) 01.01.2024 - 31.12.2024 imporditud majandusaasta aruande dokumendi õigsust on kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ülle Talas	Sisestaja	11.06.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 014
Kokku	27 977
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 977
Kokku	27 977

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	EMTAK 2025	15480	100.00%	Jah